

ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ за СЕНТЯБРЬ 2018 для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг
Сведения о плательщике и исполнителе услуг **Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)**

Собственник:	№ л/с:	ЕЛС¹: 20EX884695	№	Получатель платежа/ <№ л/с плательщика>/ИЖКУ<1>/ИПД<1>	Банковские реквизиты получателя платежа	Услуги	К оплате за расчётный период, руб.	Всего к оплате по ПЕНИ, руб.	Всего к оплате с учетом ПЕНИ, руб.
Адрес: г. НОВОСИБИРСК, ул. НОВОУРАЛЬСКАЯ, д. 33, Пл. помещения жил./общ.: Пл. дома общ./жил./нежил.: Кол-во прожив.:			1.	"ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ" <№ л/с: 10000289859>	ИНН 5406562465, КПП 540501001; Р/с 40603810600290003978, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ", К/с 30101810400000000783, БИК 045004783	взнос на капитальный ремонт (фм жкх)	301.92	0.00	301.92
Дата последней оплаты: 09.09.2018			2.	ООО "УК "СТРОЙМОНТАЖ" <№ л/с: 1000531358> / ИЖКУ <20EX884695-01> / ИПД <20EX884695-01-8092>	ИНН 5410786919, КПП 541001001; Р/с 40702810744050006801, СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/с 30101810500000000641, БИК 045004641	вознаграждение ук (замена водосточных труб), вознаграждение ук(содержание жилья), вознаграждение ук(фонд совета), вывоз тбо, вывоз тбо и кг, гв на сод-е общ.имущ., замена водосточных труб, капитальный ремонт, механизированная уборка территории, отвед. сточ. вод soi, ремонт канализации, ремонт крыльца, входа в подвал, ремонт подъезда дома, содержание жилья, содержание конструктивных элементов, текущий ремонт, текущий ремонт (козырьки), текущий ремонт (освещение), уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, фонд совета дома, хв на сод-е общ.имущ., электроэнергия (одн), ээ на сод-е общ.имущ.	1443.44	1854.06	3297.50
Исполнитель услуг: ООО "УК "СТРОЙМОНТАЖ" Информация об исполнителе: г. НОВОСИБИРСК, ул. НОВОУРАЛЬСКАЯ, 18; Тел: +7 (383) 272-53-66; E-mail: UKST2015@MAIL.RU; Web: http://www.ukstroyontaj.ru;			3.	АО "СИБЭКО" <№ л/с: 3401033049> / ИЖКУ <20EX884695-01> / ИПД <20EX884695-01-8091>	ИНН 5405270340, КПП 546050001; Р/с 40702810800290002560, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ", К/с 30101810400000000783, БИК 045004783	горячее водоснабжение, отопление	1184.85	Нет данных	Нет данных
			4.	МУП г. НОВОСИБИРСКА "ГОРВОДОКАНАЛ" <№ л/с: 04-0054602>	ИНН 5411100875, КПП 546050001; Р/с 40602810044020100003, СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/с 30101810500000000641, БИК 045004641	водоотведение, холодное водоснабжение	245.89	Нет данных	Нет данных

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Услуга	Ед. изм.	Норматив потребления ком. услуг		Объём ЖКУ <2>		Тариф (Размер) руб./ ед. изм.	Размер платы за ком.услуги, руб.		Всего нач., руб.	Пере-расчёты, руб.	Льготы, субсид., комп., руб.	Итого к оплате за расчётный период, руб.			Остаток на начало <3>	Коррек-тивная сальдо	Оплата	Остаток на конец <3>	
		инд. потр.	общед. нужды	инд. потр.	общед. нужды		инд. потр.	общед. нужды				Всего	в т.ч. за ком.услуги	инд. потр.					общед. нужды
Фонд совета дома	кв.м		х		44.4000	0.46	х		20.42			20.42	х	20.42Д			20.42	20.42Д	
Содержание помещения																			
Содержание жилья	кв.м		х		44.40	9.72	х		431.57			431.57	х	431.57Д			431.57	431.57Д	
Гв на сод-е общ.имущ.	кв.м				44.4000	0.20	х		8.88			8.88	х	8.88Д			8.88	8.88Д	
Хв на сод-е общ.имущ.	кв.м				44.4000	0.04	х		1.78			1.78	х	1.78Д			1.78	1.78Д	
Отвед. сточ. вод soi	кв.м				44.4000	0.05	х		2.22			2.22	х	2.22Д			2.22	2.22Д	
Ээ на сод-е общ.имущ.	кв.м				44.4000	0.93	х		41.29			41.29	х	41.29Д			41.29	41.29Д	
Вознаграждение ук (замена водосточных труб)	кв.м		х		44.40	0.63	х		27.97			27.97	х	27.97Д			27.97	27.97Д	
Вознаграждение ук(содержание жилья)	кв.м		х		44.40	3.50	х		155.40			155.40	х	155.40Д			155.40	155.40Д	
Вознаграждение ук(фонд совета)	кв.м		х		44.40	0.10	х		4.44			4.44	х	4.44Д			4.44	4.44Д	
Вывоз тбо и кг	кв.м		х		44.40	3.10	х		137.64			137.64	х	137.64Д			137.64	137.64Д	
Замена водосточных труб	кв.м		х		44.40	3.28	х		145.63			145.63	х	145.63Д			145.63	145.63Д	
Механизированная уборка территории	кв.м		х		44.40	0.45	х		19.98			19.98	х	19.98Д			19.98	19.98Д	
Содержание конструктивных элементов	кв.м		х		44.40	3.09	х		137.20			137.20	х	137.20Д			137.20	137.20Д	
Уборка лестничных клеток	кв.м		х		44.40	2.46	х		109.22			109.22	х	109.22Д			109.22	109.22Д	
Уборка придомовой	кв.м		х		44.40	4.50	х		199.80			199.80	х	199.80Д			199.80	199.80Д	

территории															
Коммунальные услуги															
Холодное водоснабжение (одн)	куб.м.				17.68									3.28П	3.28П
Итого за расчётный период по ООО УК "СТРОЙМОНТАЖ"															
				1443.44	0.00	0.00	1443.44	x	1440.16Д	0.00	1443.44	1440.16Д			
Услуги иных организаций, по которым присутствуют данные о финансовом состоянии															
Взнос на капитальный ремонт (фм жкх)	кв.м		x			x	301.92			301.92	x	301.92Д		301.92	301.92Д
Услуги иных организаций, по которым отсутствуют данные о финансовом состоянии															
Расчетная организация															
Отопление	гкал	0.015750		0.798138 4			1268.58	1012.50		1012.50		1012.50	1012.50	АО "СИБЭКО"	
Горячее водоснабжение	куб.м.	3.687000		2.0000 2			103.10	206.20		206.20	-33.85	172.35	172.35	АО "СИБЭКО"	
Холодное водоснабжение	куб.м.	5.193000		7.0000 2			17.68	123.76		123.76		123.76	123.76	МУП Г. НОВОСИБИРСКА "ГОРВОДОКАНАЛ"	
Водоотведение	куб.м.			9.0000 2			13.57	122.13		122.13		122.13	122.13	МУП Г. НОВОСИБИРСКА "ГОРВОДОКАНАЛ"	

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС - единый лицевой счет ГИС ЖКХ).

<2> Объем коммунальных услуг исходя из: |1 - нормативов потребления комм. услуг, |2 - показаний инд. (кварт.) приборов учета, |3 - среднемесячного потребления комм. услуг, |4 - исходя из показаний общ. прибора учета, |5 - расчетного способа для нежилых помещений.

<3> Суммы с постфиксом "Д" являются долгом, суммы с постфиксом "П" являются переплатой.

Средний индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по Новосибирской области на первое полугодие 2018г. равен 0%, на второе полугодие 2018г. равен 3% (Распоряжение Правительства РФ N 2353-р от 26.10.2017г.).

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области: тел. 8 (383) 211-29-39; часы приёма: пн-пт с 9-00 до 18-00, пт с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 13-48.

Справочная информация по приборам учета

Услуга	Ед. изм.	Текущие показания приборов учета ком. услуг		Суммарный объем ком. услуг	
		инд. (кварт.)	общ. (объем)	в пом. дома	на общ. нужды
Отопление	гкал		0.000	46.510	
Горячее водоснабжение	куб.м.	242.000	381.334	305.213	76.121
Холодное водоснабжение	куб.м.	753	282.239	329.112	

Сведения о перерасчётах (доначисления +, уменьшения -)

Услуга	Основания перерасчётов	Сумма, руб.
Горячее водоснабжение	Создание акта возврата за август 2018 по АО "СИБЭКО"	-33.85

К сведению потребителей услуг:

Потребитель снимает показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передает полученные показания исполнителю услуг или иному уполномоченному им лицу не позднее 26 числа текущего месяца через сайт <https://zhkhno.npф> или другим способом.

При непредставлении потребителями сведений о показаниях приборов учета или в случае, если исполнитель не допущен до прибора учета для проверки состояния прибора учета и достоверности представленных потребителем сведений о его показаниях, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям прибора учета, а через три месяца - по нормативам потребления.

При несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета или несанкционированном подключении к внутридомовым системам, централизованным сетям и т.п. исполнитель услуг производит доначисление платы за соответствующие коммунальные услуги исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных согласно пункту 62 Правил предоставления коммунальных услуг.

