



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.06.2015 Время 10:17
№815938-6; 3.31



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 15 » июня 20 15 г.

№3740П-П13

МОСКВА

На № 2.3.3-17/356 от 18 марта 2015 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 712709-6 "О внесении изменений
в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации",
внесенный Законодательным Собранием Новосибирской области**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести в статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации изменения, предусматривающие возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), юридическому лицу, осуществляющему функцию по разрешению ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств по передаче жилых помещений гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены, при установлении законом субъекта Российской Федерации случаев и порядка предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Вместе с тем вопросы, связанные с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, регулируются Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", которым предусматриваются гарантии и механизмы защиты прав данных лиц.

25050832.doc



Как следует из законопроекта, предоставление земельного участка в рассматриваемом случае будет осуществляться на конкурсной основе после исполнения победителем конкурса своего обязательства по разрешению ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств по передаче жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства. Вместе с тем предметом торгов является земельный участок определенного целевого назначения (право заключения договора аренды земельного участка), а не обязательство, при выполнении которого возможно использование этого земельного участка.

Кроме того, предлагаемый законопроектом подход к разрешению указанной ситуации, подразумевающий передачу застройщику земельного участка, равноценного по размеру понесенных им расходов, может быть трудно реализуем на практике с учетом предельных максимальных размеров земельных участков, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством.

С учетом изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

