

**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016 г.

№ 894

На основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п (далее – Порядок), при рассмотрении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Блюхера, 3

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – отсутствует основание переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с 2025 года на 2016 год, по причине предоставления на рассмотрение неполного пакета документов (отсутствие решения районной комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности). Заявление на предоставление мер государственной поддержки в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п "Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и методики ее расчета" до 01.03.2016 не поступало. На 01.04.2016 собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Блюхера, 3 г. Новосибирска оплачены взносы на сумму 320 075,94 рублей (77% от начислений). Указанной суммы недостаточно для проведения капитального ремонта в 2016 году (собственниками принято решение о проведении капитального ремонта в нарушение п. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) В соответствии с действующим законодательством при собираемости взносов на капитальный ремонт менее 95% от суммы начислений государственная поддержка на проведение капитального ремонта на предоставляется. На основании вышеизложенного большинством голосов принято решение об отказе в удовлетворении заявления.

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь



А.С. Васильев



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016

№ 895

На основании п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Танковая, 13

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – невозможно оценить необходимость проведения капитального ремонта до наступления планового периода - 2019 год.

| Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы | Предельная стоимость капитального ремонта (рублей) | Перенос сроков |
|--|---|-------------------------|
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 914 713,19 | С 2019 года на 2025 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 1 055 441,32 | С 2019 года на 2025 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 937 034,29 | С 2019 года на 2025 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2 353 313,37 | С 2019 года на 2025 год |
| Ремонт крыши | 2 867 502,36 | С 2025 года на 2019 год |

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь



А.С. Васильев



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016

№ 896

На основании п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 21.02.2016 №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 42

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – невозможно оценить необходимость проведения капитального ремонта до наступления планового периода - 2019 год.

| Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы | Предельная стоимость капитального ремонта (рублей) | Перенос сроков |
|---|---|-------------------------|
| Ремонт фасада | 1 121 925,82 | С 2019 года на 2025 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2 321 479,15 | С 2019 года на 2025 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения | 825 132,28 | С 2025 года на 2019 год |
| Ремонт крыши | 2 355 835,49 | С 2025 года на 2019 год |

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь



А.С. Васильев



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016

№ 897

На основании п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 20.12.2015 №6 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Декабристов, 72

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – невозможно оценить необходимость проведения капитального ремонта до наступления планового периода - 2019 год.

| Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы | Предельная стоимость капитального ремонта (рублей) | Перенос сроков |
|--|---|-------------------------|
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 825 302,87 | С 2019 года на 2022 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 732 714,23 | С 2019 года на 2022 год |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 497 210,94 | С 2025 года на 2022 год |
| Ремонт крыши | 2 287 361,06 | С 2022 года на 2019 год |

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь



А.С. Васильев



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016

№ 898

На основании п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 25.03.2016 № б/н общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Автогенная, 158

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене видов проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – предельная стоимость капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, превышает предельную стоимость капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2016 год.

| Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы | Предельная стоимость капитального ремонта (рублей) | Итого предельная стоимость капитального ремонта (рублей) | Перенос сроков |
|--|--|--|-------------------------|
| Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 349 397,94 | 1 056 141,74 | С 2016 года на 2019 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 706 743,80 | | |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 1 582 112,33 | 1 582 112,33 | С 2019 года на 2016 год |

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь



А.С. Васильев



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016

№ 899

На основании п. 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола от 10.12.2015 №б/н общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Костычева, 38

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – невозможно оценить необходимость проведения капитального ремонта до наступления планового периода - 2019 год.

| Наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы | Предельная стоимость капитального ремонта (рублей) | Перенос сроков |
|--|---|-------------------------|
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 969 659,80 | С 2019 года на 2022 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 860 876,10 | С 2019 года на 2022 год |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2 162 046,60 | С 2019 года на 2022 год |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 759 093,87 | С 2019 года на 2022 год |
| Ремонт крыши | 3 146 962,70 | С 2022 года на 2019 год |

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь



А.С. Васильев



**КОМИССИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2016 г.

№ 905

На основании п.2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 №132-п, при рассмотрении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Омская, 89

**КОМИССИЯ ПРИНЯЛА
РЕШЕНИЕ:**

В удовлетворении заявления о замене сроков проведения ремонтных работ в многоквартирном доме отказать.

Основание – замена вида работ по капитальному ремонту конструктивного элемента подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим плановым периодом (2015 год), на работы по капитальному ремонту инженерной системы канализования и водоотведения, предусмотренных текущим плановым периодом (2016 год) настоящим порядком не предусмотрено.

Председатель комиссии



Е.В. Макавчик

Протокол вел секретарь

А.С. Васильев

