

Основными функциями инспекции являются:

1) осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области посредством проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством РФ положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами, в том числе к порядку осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом; выполнению управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме (далее - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих

управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта; обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядку и условиям заключения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, являющимися исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме или домовладениями договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

2) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области инспекция выполняет вспомогательные (обеспечительные) функции:

1) организация проведения энергетического обследования жилых домов, многоквартирных домов, помещения в которых составляют жилищный фонд Новосибирской области;

2) определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности;

3) осуществление систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

4) осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области;

5) осуществление приема и учета:

а) копий протоколов общих собраний с решениями;

б) копий решений о создании товариществ собственников жилья;

в) копий реестров членов товариществ собственников жилья;

г) копий уставов товариществ собственников жилья;

д) выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решений о внесении изменений в устав товарищества собственников жилья с копиями текстов соответствующих изменений;

е) копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

ж) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

з) справок кредитных организаций об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – специальный счет);

и) предусмотренных законом Новосибирской области сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;

к) сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, о размере остатка средств на специальном счете;

л) уведомлений о принятых на собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях о смене способа управления многоквартирным домом, истечении срока договора управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора с копиями этих решений;

м) копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов;

н) копий актов об отказе в допуске специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в жилом или нежилом помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования;

о) уведомлений специализированных организаций о наличии факторов и случаев, свидетельствующих о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, при возникновении которых требуется незамедлительное приостановление подачи газа потребителю без его предварительного уведомления;

п) административных регламентов осуществления муниципального жилищного контроля уполномоченными органами местного самоуправления городских и сельских поселений, а также городских округов Новосибирской области;

б) осуществление ведения реестров:

а) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

б) специальных счетов;

в) недобросовестных управляющих компаний;

7) информирование органов местного самоуправления и региональных операторов о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

8) предоставление сведений, указанных в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строи-

тельства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

9) организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителем ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

10) оказание гражданам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

11) оказание информационной, методической, консультативной и организационной поддержки органам муниципального жилищного контроля;

2.3. Наименование и реквизиты нормативных и правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций

Во исполнение части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», утверждено постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области».

В настоящее время исполнение функций по региональному государственному жилищному надзору осуществляется в соответствии с:

1) Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49 «Об утверждении административного регламента проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме»;

2) Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов»;

3) Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;

4) Приказом ГЖИ НСО от 12.08.2014 г. № 301 «Об утверждении порядка ведения реестра недобросовестных управляющих организаций»;

5) Приказом ГЖИ НСО от 12.08.2014 г. № 302 «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправ-

ления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности»;

б) Приказом ГЖИ НСО от 23.09.2014 г. № 327 «Об утверждении проведения мероприятий по контролю при проверке соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства РФ».

2.4. Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля, муниципального контроля порядке и форме такого взаимодействия

При осуществлении функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области государственная жилищная инспекция Новосибирской области взаимодействует с органами государственной власти Новосибирской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Новосибирской области, органами местного самоуправления, их службами, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в порядке и формах, установленных административными регламентами инспекции.

Также в отчетный период принято участие в 24 совместных проверках с органами прокуратуры и в 49 комиссиях органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта и расселения ветхого и аварийного жилья.

2.5. Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)

Инспекция не имеет подведомственных организаций, уполномоченных на выполнение функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

2.6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, рас-

ходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

Финансирование деятельности инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

	Планируемый			Фактический		
	всего	В том числе		всего	В том числе	
		1 полу- годие	2 полу- годие		1 полу- годие	2 полу- годие
Объем бюджетных средств, выделенных в 2017 году на финансирование инспекции, тыс. руб.	106352,2	49370,8	56981,4	101291,2	48214,9	53076,3
Объем выделенных бюд. средств из расчёта на объём (39710) исполненных в отчетный период контрольных функций, руб.	-	-	-	2550,8*	-	-

\* необходимо отметить, что финансирование инспекции включает затраты не только на осуществление функции по государственному надзору, но и функции по лицензионному контролю и услуги по лицензированию, которые учитываются в докладе о лицензировании и лицензионном контроле.

3.2. Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

	на начало года		на конец года	
	всего	из них выполняющих функции по контролю	всего	из них выполняющих функции по контролю
Штатная численность работников инспекции в 2017 году	120	85	120	85
Фактическая численность работников инспекции в 2017 году	118	84	120	85
Укомплектованность инспекции кадрами, %	98	99	100	100

3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Работники инспекции соответствуют требованиям должностей, установленным должностными регламентами государственного гражданского служащего.

Повышение квалификации работников инспекции организовано в соответствии с требованиями законодательства. В отчетном периоде 37 сотрудников прошли курсы повышения квалификации в регулируемой сфере.

3.4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю