

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2017

№ 221-п

**Об утверждении Порядка осуществления контроля
за деятельностью регионального оператора Новосибирской области —
некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития
жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области» установленным требованиям**

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 28.01.2016 № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности» и статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в целях усиления контроля за деятельностью регионального оператора Новосибирской области — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Определить министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области уполномоченным органом исполнительной власти Новосибирской области по осуществлению контроля за деятельностью регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за деятельностью регионального оператора Новосибирской области — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Губернатор Новосибирской области

В. Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 21.06.2017 № 221-п

ПОРЯДОК

осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора Новосибирской области — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» установленным требованиям

1. Настоящий Порядок определяет основные положения по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора Новосибирской области — некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее — региональный оператор) требованиям, установленным жилищным законодательством и Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — законодательство в сфере капитального ремонта).

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее — уполномоченный орган) в форме выездных и (или) документарных проверок в порядке, определенном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее — Федеральный закон № 294-ФЗ), с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по организации и осуществлению контроля в отношении регионального оператора, установленного частью 1 статьи 20, пунктом 8 части 1 статьи 167, пунктом 1 части 2 статьи 186, частью 3 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям:

1) в части организации проведения капитального ремонта за:

а) выполнением региональным оператором капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете (счетах)

регионального оператора, в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту в сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014—2043 годы» (далее — региональная программа), и краткосрочным планом ее реализации;

б) полнотой и своевременностью осуществления региональным оператором действий, обеспечивающих реализацию региональной программы;

в) соответствием действий регионального оператора требованиям, установленным федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Новосибирской области;

2) в части финансового контроля деятельности регионального оператора за соблюдением установленных требований к:

а) размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

б) обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов из средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений многоквартирных домов;

в) порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;

г) порядку и срокам перечисления денежных средств в размере фонда капитального ремонта на специальный счет;

д) своевременности и полноте расчетов регионального оператора по договорам на оказание услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5. В целях осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям уполномоченный орган на постоянной основе осуществляет проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с региональным оператором путем получения и анализа ежеквартальной отчетности, представление которой регламентировано законодательством в сфере капитального ремонта.

6. Плановые проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без оформления ежегодного плана проведения проверок. Срок проведения проверок не ограничивается.

7. Решение о проведении проверки оформляется в виде приказа руководителя уполномоченного органа, в котором указываются:

1) наименование уполномоченного органа, а также вид государственного контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

4) правовые основания проведения проверки;

5) подлежащие проверке обязательные требования;

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля;

8) перечень документов, представление которых региональным оператором необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки.

8. Выездные проверки проводятся в случае, если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах регионального оператора, а также оценить соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям без проведения выездной проверки.

9. Внеплановые проверки проводятся при наличии оснований, установленных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ. Внеплановые проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора об их проведении.

10. Результаты проведенной проверки оформляются актом в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. Уполномоченный орган ежегодно до 1 апреля формирует годовой отчет о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям (далее — годовой отчет).

Годовой отчет, подписанный руководителем уполномоченного органа, подлежит обязательной публикации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней с момента подписания.