

**Перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Семьи Шамшиных д.90/5 стр на 2014 год.**

<b>Характеристика МКД</b> 20-ти этажный монолитно-кирпичный МКД		
<b>Количество подъездов</b> 4		
<b>Общая площадь жилых, нежилых помещений</b> 30999,7 кв.м. (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс)		
<i>Перечень видов работ и услуг</i>	<i>Условия выполнения работ и оказания услуг</i>	<i>Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности.	<b><u>2,14</u></b>
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b><u>1,86</u></b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b><u>3,29</u></b>
влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	2,91
мытьё лестничных площадок	2 раза в месяц	0,30
мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю	0,02
влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раз в месяц	0,02
влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год	0,01
влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,01
мытьё окон	2 раза в год	0,02
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b><u>3,72</u></b>
<b><i>холодный период</i></b>		<b><u>4,08</u></b>
подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	1,66
сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	2,15
посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,17
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	0,04
сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	0,06
<b><i>теплый период</i></b>		<b><u>3,35</u></b>
подметание территории с дни	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт	1,7

без осадков или в дни с осадками до 2 см	2 и 3 класса - 1 раз в сутки	
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	0,13
уборка газонов	1 раз в двое суток	1,50
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,01
уборка приемков	1 раз в месяц	0,01
<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)</b>	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	<u>0,8</u>
<b>Обслуживание противопожарной автоматики</b>	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	<u>1,1</u>
<b>Аварийная служба</b>	круглосуточно	<u>0,58</u>
<b>Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Не реже одного раза в сутки	<u>1,05</u>
<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	<u>1,61</u>
<b>Ежегодное освидетельствование лифтов</b>	ежегодно	<u>0,07</u>
<b>Ежегодная страховка лифтов</b>	ежегодно	<u>0,08</u>
<b>Сбор платежей "ОПС"</b>	ежемесячно, согласно договору	<u>1,25</u>
<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b><u>17,55</u></b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	<b><u>2,5</u></b>
<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b><u>20,05</u></b>

<b>Управляющая организация</b>	<b>Собственники</b>
Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Город»  _____/Н.К.Жернов/	