

Техническому директору
СП ООО «Сибкадемстрой»
Князеву Павлу Владимировичу
От _____
Проживающего по адресу:
Г _____

ПРЕТЕНЗИЯ

Между нами _____ (Участник) и ООО «Европейский берег» (Застройщик), в лице представителя Зарипова Динара Халитовича, действующего на основании Доверенности от «26» декабря 2012г. зарегистрированного в реестре за № 12с-11603, был заключен договор _____ участия в долевом строительстве (далее по тексту – договор).

Согласно п. 3.3. договора с момента наступления условий передачи застройщик обязуется направить участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче. Сообщение отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В сообщении указывается срок начала передачи. Исходя из статьи 8. пункта 4. (Федерального закона № 214 – ФЗ) Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения. (часть четвертая в ред. Федерального закона от 18.07.2006 N 111-ФЗ)

15 сентября 2016 года мною было получено письмо от ООО «Проект Панорама» «Сообщение о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче» исх. №б/н от 8 сентября 2016г., в котором сообщалось о завершении строительства и готовности объекта к передаче. В письме было указано, что 8 сентября 2016 г. был получен акт ввода в эксплуатацию Жилого дома ГП1 по адресу г. Новосибирск ул. Немировича –Данченко. Сообщается, что срок начала передачи наступает через 30 дней после получения акта ввода и Участнику необходимо принять меры для получения квартиры, так же напоминает об ответственности за уклонение (бездействие) Участника долевого строительства от принятия квартиры.

Прибыв в указанный срок для принятия квартиры Застройщик сообщил Участнику о невозможности передачи объекта долевого строительства.

Прошу Вас указать мне вескую причину отказа и сообщить дату начала передачи Квартиры в сроки, установленные п. 6.4. договора. Хочу напомнить, что с 19 сентября 2016 г. у Застройщика уже наступила ответственность по п. 6.3. договора.