

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2014

№ 39-п

**Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить форму отчета о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А. К.

**ПОРЯДОК**  
**осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств,**  
**сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

1. Порядок осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее — Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее — взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее — контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта.

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль осуществляется:

- собственниками помещений в многоквартирном доме;
- органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области;
- государственной жилищной инспекцией Новосибирской области при осуществлении государственного жилищного надзора;
- областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области при осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В целях осуществления контроля:

1) собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) региональный оператор и владельцы специальных счетов, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют любому собственнику сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) региональный оператор в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» направляет отчет о целевом

расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, в Правительство Новосибирской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. В случае, если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, к владельцам специальных счетов или к региональному оператору применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Форма отчета о целевом расходовании денежных средств,  
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете,  
счетах регионального оператора, по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

тыс. рублей

№ пп	Показатели	На начало отчетного квартала	На конец отчётного квартала
1	Остатки денежных средств на счете, счетах регионально-го оператора		
2	Поступления	за истекший квартал	с начала года
2.1	Получено взносов на капитальный ремонт от собственни-ков помещений, формирующих фонд капитального ре-монта на счете, счетах регионального оператора		
2.2	Получено процентов в связи с ненадлежащим исполне-нием обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах региональ-ного оператора		
2.3	Получено процентов за пользование денежными средст-вами по счету, счетам регионального оператора		
2.4	Итого поступлений:		
3	Выбытия	за истекший квартал	с начала года
3.1	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитально-му ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.2	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по ка-питальному ремонту общего имущества в многоквартир-ных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.3	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в мно-гоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.4	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кре-дитам (займам), полученных и использованных для опла-ты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за ука-занные работы и (или) услуги		
3.5	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквар-тирных домов		
3.6	Направлено собственникам помещений в связи с изъяти-ем для государственных и муниципальных нужд земель-ных участков, на которых находятся многоквартирные дома		
3.7	Итого выбытий:		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)