

**Расчет плановых межремонтных сроков службы
конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем,
входящих в состав объектов общего имущества многоквартирного дома**

Москва 2014

**Методология расчета
планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирных домов**

1. Определение планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирных домов, выполняется по формуле (1):

$$D_{\text{мр}} = \sum_{i=1}^n D_i^{\text{кэ}} * K_i^{\text{кэ}}, \quad (1)$$

где:

$D_{\text{мр}}$ — плановый межремонтный срок объекта общего имущества многоквартирных домов;

$D_i^{\text{кэ}}$ — нормативный срок службы i -го конструктивного элемента, входящего в объект общего имущества многоквартирного дома (определяется по Таблице 1);

$K_i^{\text{кэ}}$ — весовой коэффициент, соответствующий оценочной стоимости капитального ремонта i -го конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества многоквартирного дома;

n — количество конструктивных элементов, входящих в состав объекта общего имущества.

Весовой коэффициент ($K_i^{\text{кэ}}$) определяется по формуле (2):

$$K_i^{\text{кэ}} = (C_i^{\text{кэ}} / C_{\text{ои}}) * 100, \quad (2)$$

где:

$C_{\text{ои}}$ — оценочная стоимость капитального ремонта объекта общего имущества группы однотипных многоквартирных домов;

$C_i^{\text{кэ}}$ — стоимость капитального ремонта i -го конструктивного элемента, определяется из оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов типовой группы.

$\sum_{i=1}^n C_i^{\text{кэ}}$ — сумма оценочной стоимости конструктивных элементов, входящих в состав объекта общего имущества;

$C^{\text{кэ}}$ — стоимость капитального ремонта одного конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества.

2. Алгоритм расчета планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирного дома, определяется в следующей последовательности:

2.1. Определение состава конструктивных элементов, входящих в объект общего имущества многоквартирного дома;

2.2. Определение нормативного срока службы ($D_i^{\text{кэ}}$) конструктивных элементов, входящих в объект общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с таблицей 1;

2.3. Расчет весового коэффициента ($K_i^{\text{кэ}}$), как отношение стоимости капитального ремонта каждого конструктивного элемента к общей стоимости капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома, выраженное в процентах (формула 2);

2.4. Определение планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирных домов, как суммы межремонтных сроков службы конструктивных элементов с учетом удельного веса (весового коэффициента) в составе общего имущества (формула 1).

Расчет плановых межремонтных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав объектов общего имущества многоквартирного дома

Обоснование норматива по УЕР ^{кр} ¹	Наименование видов работ и услуг по капитальному ремонту объекта общего имущества, в соответствии с УЕР ^{кр}	Ед. изм.	Нормативный срок службы конструктивного элемента в соответствии с табл. 1 ² , лет	Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента по группе однотипных домов ³ , тыс. руб.		Удельный вес конструктивного элемента в составе объекта общего имущества, %		Плановый межремонтный срок службы конструктивного элемента с учетом удельного веса в составе общего имущества, (гр. 5 x гр.7/100), лет
1	2	3	4	5		6		7
РЕМОНТ ФАСАДА КИРПИЧНЫХ ДОМОВ — ОШТУКАТУРЕННЫХ								
01-01-01-01	Ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилонны, пилястры, тяги)	100 м ²	30	144 440,45	1 080 109,86	45,5	46,66	14,00
01-01-01-02	Ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя	100 м ²	30	935 669,41		45,5		
01-01-01-03	Замена на фасадах архитектурного орнамента из погонных лепных изделий рельефных (порезки, пояса, фризы, капли, тяги)	100 м	30	32 022,33		1,38		0,42
01-01-01-04	Замена на фасадах архитектурного орнамента из штучных лепных изделий рельефных (розетки, модульоны, вазы, гербы)	1 изд.	30	40 681,31		1,76		0,53
01-01-01-05	Окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою поливинилацетатными красками	100 м ²	8	336 549,25		14,54		1,16
01-01-01-09	Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов	1 м ²	40	354 238,85		15,30		6,12
01-01-01-11	Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические	1 м ²	50	263 200,33		11,37		5,69
01-01-01-15	Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками	100 м ²	30	207 843,69		8,98		2,69
Расчет планового межремонтного срока				2 314 645,62		100,00		30,61

1	2	3	4	5	6	7
РЕМОНТ ФАСАДА КИРПИЧНЫХ ДОМОВ — НЕОШТУКАТУРЕННЫХ						
01-01-01-09	Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов	1 м ²	40	354 238,85	42,92	17,17
01-01-01-11	Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические	1 м ²	50	263 200,33	31,89	15,95
01-01-01-15	Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками	100 м ²	30	207 843,69	25,18	7,56
Расчет планового межремонтного срока				825 282,88	100,00	40,67

¹ УЕР^{кр} — укрупненные единичные расценки по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов разрабатываются субъектом Российской Федерации в ценах года принятия региональной программы капитального ремонта.

² Нормативный срок службы конструктивного элемента принимается в соответствии с таблицей 1 «Типовая номенклатура и нормативные сроки службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов».

³ Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента по группе однотипных домов определяется из оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов типовой группы.

1	2	3	4	5	6	7
РЕМОНТ ФАСАДА КИРПИЧНЫХ ДОМОВ — ОБЛИЦОВАННЫХ НАВЕСНЫМИ ВЕНТИЛИРУЕМЫМИ ФАСАДНЫМИ СИСТЕМАМИ						
01-01-01-09	Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов	1 м ²	40	354 238,85	39,64	15,86
01-01-01-11	Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические	1 м ²	50	263 200,33	29,46	14,73
01-01-01-12	Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности металлосайдингом в горизонтальном исполнении	100 м ²	40	63 764,01	7,14	2,85
01-01-01-13	Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности навесными вентилируемыми фасадными системами	100 м ²	40	4 508,04	0,50	0,20
01-01-01-15	Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками	100 м ²	30	207 843,69	23,26	6,98
Расчет планового межремонтного срока				893 554,93	100	40,62

РЕМОНТ ФАСАДА КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ И КРУПНОБЛОЧНЫХ ДОМОВ — НЕУТЕПЛЕННЫХ						
01-01-01-06	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками	100 м	15	2 483 259,09	95,00	14,25
01-01-01-09	Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов	1 м ²	40	78 418,71	3,00	1,20
01-01-01-11	Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические	1 м ²	40	26 139,57	1,00	0,40
01-01-01-15	Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками	100 м ²	30	26 139,57	1,00	0,30
Расчет планового межремонтного срока				2 613 956,94	100,00	16,15

РЕМОНТ ФАСАДА КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ И КРУПНОБЛОЧНЫХ ДОМОВ — С УТЕПЛЕНИЕМ						
01-01-01-06	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками	100 м	15	1 486 197,42	13,86	2,08
01-01-01-09	Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов	1 м ²	40	558 635,54	5,21	2,08
01-01-01-10	Замена общедомовых деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля с облицовкой откосов	1 м ²	40	136,00	0,00	0,00
01-01-01-11	Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические	1 м ²	50	314 601,51	2,93	1,47
01-01-01-12	Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности металлосайдингом в горизонтальном исполнении	100 м ²	40	8 105 569,74	75,61	30,25
01-01-01-15	Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками	100 м ²	30	254 522,47	2,37	0,71
Расчет планового межремонтного срока				10 719 662,68	100,00	36,59

1	2	3	4	5	6	7
РЕМОНТ СКАТНОЙ КРОВЛИ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ МАТЕРИАЛОВ						
01-02-01-01	Замена покрытий кровли из различных материалов (асбестоцементных листов, профнастила, листовой стали) на покрытие из металлочерепицы с устройством примыканий	100 м ²	20	2 698 763,38	39	7,8
01-02-01-08	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши составом "Пирилакс"	100 м ² обрабатываемой поверхности	50	345 995,31	5	2,5
01-02-01-09	Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит	100 м ² утепляемого покрытия	15	3 113 957,75	45	6,75
01-02-01-10	Замена деревянных слуховых окон на кровле на деревянные оконные переплёты	1 окно	40	69 199,06	1,000	0,40
01-02-01-11	Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях	100 м	60	69 199,06	1,000	0,60
01-02-01-12	Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб	1 колпак	15	34 599,53	0,500	0,07
01-02-01-13	Замена металлических ограждений на чердачной кровле	100 м	40	172 997,65	2,500	1,00
01-02-01-14	Ремонт цементно-песчанной стяжки на рулонной кровле	100 м ²	20	70 583,04	1,020	0,20

1	2	3	4	5	6	7
01-02-01-15	Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.)	100 м	15	691,99	0,010	0,00
01-02-01-16	Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов (металлочерепица, профнастил)	100 м ² обрешётки	50	309 319,80	4,470	2,23
01-02-01-18	Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы	1 выход	50	34 599,53	0,500	0,25
Расчет планового межремонтного срока				6 919 906,10	100,00	21,82

РЕМОНТ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ МАТЕРИАЛОВ

01-02-01-05	Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из рубемаста в 2 слоя с устройством примыканий	100 м ²	10	3 089 729,60	74,5	7,45
01-02-01-09	Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит	100 м ² утепляемого покрытия	15	248 837,28	6,0	0,9
01-02-01-11	Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях	100 м	60	41 472,88	1,00	0,60
01-02-01-12	Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб	1 колпак.	15	20 321,71	0,49	0,07
01-02-01-13	Замена металлических ограждений на чердачной кровле	100 м	40	414,73	0,01	0,00
01-02-01-14	Ремонт цементно-песчанной стяжки на рулонной кровле	100 м ²	20	663 566,09	16,00	3,20
01-02-01-15	Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.)	100 м	15	62 209,32	1,50	0,22
01-02-01-18	Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы	1 выход	50	20 736,44	0,50	0,25
Итого				4 147 288,05	100,00	12,70

РЕМОНТ ПОДВАЛОВ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ

01-03-01-02	Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений	100 м ²	15	1 850 555,02	56,22	8,43
01-03-01-06	Ремонт местами бетонных полов подвала	100 м ²	30	1 230,03	0,04	0,01
01-03-01-07	Ремонт приямков с установкой металлических решеток	100 м ² основания	30	520,72	0,02	0,00
01-03-01-08	Герметизация цементным раствором проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах	1 проход.	25	4 842,42	0,15	0,04
01-03-01-10	Ремонт отмостки	100 м ²	10	912 294,07	27,72	2,77
01-03-01-11	Замена деревянных заполнений подвальных окон	100 м ²	40	317,71	0,01	0,00
01-03-01-12	Окраска потолков подвала известковыми водными составами	100 м ²	4	514,15	0,02	0,00
01-03-01-13	Окраска стен подвала известковыми водными составами	100 м ²	4	419 640,02	12,75	0,51
01-03-01-14	Замена обрамлений проёмов подвальных продухов на металлические решётки	1 м ²	50	14 252,69	0,43	0,22
01-03-01-15	Замена деревянных дверных блоков, входов в подвал, на стальные утеплённые двери	1 дверь	50	87 351,35	2,65	1,33
Расчет планового межремонтного срока				3 291 518,19	100,00	13,32

1	2	3	4	5	6	7
ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ						
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
01-04-01-01	Замена водомерных узлов с диаметром водомера 65 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды)	1 узел.	30	67 414,46	1,958	0,587
01-04-01-02	Замена водомерных узлов с диаметром водомера 50 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды)	1 узел.	30	4 528,75	0,132	0,039
01-04-01-03	Замена водомерных узлов с диаметром водомера 40 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды)	1 узел.	30	172 700,98	5,015	1,504
01-04-01-04	Замена водомерных узлов с диаметром водомера 32 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды)	1 узел.	30	173,96	0,005	0,002

1	2	3	4	5	6	7
01-04-01-05	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм	100 м	30	137 755,48	4,000	1,200
01-04-01-06	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм	100 м	30	65 420,64	1,900	0,570
01-04-01-07	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм	100 м	30	335 681,63	9,748	2,924
01-04-01-08	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 50 мм	100 м	30	514 349,75	14,936	4,481
01-04-01-09	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 65 мм	100 м	30	187 753,23	5,452	1,636
01-04-01-10	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 80 мм	100 м	30	21 702,17	0,630	0,189
01-04-01-11	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 100 мм	100 м	30	11 687,71	0,339	0,102
01-04-01-12	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм	100 м	40	743 554,60	21,591	8,637
01-04-01-13	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 25 мм	100 м	40	17 909,62	0,520	0,208
01-04-01-14	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 32 мм	100 м	40	539 190,98	15,657	6,263
01-04-01-15	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 40 мм	100 м	40	350 831,26	10,187	4,075
01-04-01-16	Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения — краны диаметром 50 мм	1 задвижка.	15	86 995,41	2,526	0,379
01-04-01-17	Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения — краны диаметром 65 мм	1 задвижка.	15	22 798,72	0,662	0,099
01-04-01-18	Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения — задвижки диаметром 80 мм	1 задвижка.	15	5 363,99	0,156	0,023
01-04-01-19	Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения — задвижки диаметром 100 мм	1 задвижка.	15	12 891,05	0,374	0,056
01-04-01-20	Замена комплекса оборудования повысительных насосных установок	1 установка	15	107 774,56	3,130	0,469
01-04-01-22	Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды	1 счётчик.	10	34 556,60	1,003	0,100
01-04-01-23	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм	100 м	20	938,00	0,027	0,005
01-04-01-24	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм	100 м	20	1 303,45	0,038	0,008
01-04-01-25	Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм	100 м	20	471,72	0,014	0,003
Расчет планового межремонтного срока				3 443 748,69	100	33,56

1	2	3	4	5	6	7
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
01-04-02-01	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм	100 м	20	134 491,60	4,466	0,893
01-04-02-02	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм	100 м	20	63 998,95	2,125	0,425
01-04-02-03	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм	100 м	20	329 836,19	10,953	2,191
01-04-02-04	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 50 мм	100 м	20	500 245,01	16,612	3,322
01-04-02-05	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 65 мм	100 м	20	185 696,54	6,166	1,233
01-04-02-06	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные во-	100 м	20	22 439,07	0,745	0,149

1	2	3	4	5	6	7
	догазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 80 мм					
01-04-02-07	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 100 мм	100 м	20	11 875,93	0,394	0,079
01-04-02-08	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм	100 м	40	706 223,51	23,452	9,381
01-04-02-09	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 25 мм	100 м	40	17 125,58	0,569	0,227
01-04-02-10	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 32 мм	100 м	40	530 368,47	17,612	7,045
01-04-02-11	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 40 мм	100 м	40	348 222,87	11,563	4,625
01-04-02-12	Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения — краны диаметром 50 мм	1 задвижка	15	84 173,78	2,795	0,419
01-04-02-13	Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения — краны диаметром 65 мм	1 задвижка	15	22 781,46	0,757	0,113
01-04-02-14	Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения — задвижки диаметром 80 мм	1 задвижка	15	5 355,43	0,178	0,027
01-04-02-15	Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения — задвижки диаметром 100 мм	1 задвижка	15	12 868,44	0,427	0,064
01-04-02-16	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм	100 м	20	938,00	0,031	0,006
01-04-02-17	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм	100 м	20	1 303,45	0,043	0,009
01-04-02-18	Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм	100 м	20	471,72	0,016	0,003
01-04-02-19	Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды	1 счётчик.	10	33 002,11	1,096	0,110
Расчет планового межремонтного срока				3 011 418,09	100	30,32

СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

01-04-03-01	Замена канализационных стояков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 110 мм	100 м	60	1 837 357,69	67,38	40,428
01-04-03-02	Замена разводки канализации из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50 мм в квартирах	100 м	60	677,51	0,02	0,015
01-04-03-03	Замена в подвале канализационных чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 110 мм	100 м	60	235 397,30	8,63	5,179
01-04-03-04	Замена в подвале канализационных чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 160 мм	100 м	60	301 766,15	11,07	6,640
01-04-03-06	Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта механизированным способом до колодца	100 м	30	262,80	0,01	0,003
01-04-03-07	Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта ручным способом до колодца	100 м	30	156 837,80	5,75	1,725
01-04-03-08	Замена ливневой канализации	100 м	40	194 576,28	7,14	2,854
Расчет планового межремонтного срока				2 726 875,52	100,00	56,84

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ						
01-04-04-01	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 20 мм	100 м	20	24 400,53	0,216	0,043
01-04-04-02	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм	100 м	20	108 281,39	0,958	0,192
01-04-04-03	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм	100 м	20	304 191,36	2,691	0,538
01-04-04-04	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм	100 м	20	611 075,22	5,405	1,081
01-04-04-05	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 50 мм	100 м	20	479 481,28	4,241	0,848
01-04-04-06	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 76 мм	100 м	20	90 751,07	0,803	0,161

1	2	3	4	5	6	7
01-04-04-07	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 89 мм	100 м	20	357 335,27	3,161	0,632
01-04-04-08	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 108 мм	100 м	20	118 412,25	1,047	0,209
01-04-04-09	Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм	100 м	40	353 343,77	3,125	1,250
01-04-04-10	Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 25 мм	100 м	40	6 923 229,09	61,235	24,494
01-04-04-11	Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 32 мм	100 м	40	480 199,58	4,247	1,699
01-04-04-12	Замена регистров отопления в местах общего пользования	100 м труб регистров	30	33 917,46	0,300	0,090
01-04-04-13	Замена чугунных радиаторов в местах общего пользования	100 секций.	40	151 341,35	1,339	0,535
01-04-04-14	Замена запорной арматуры в системе отопления — краны диаметром 50 мм	1 задвижка.	15	9 759,77	0,086	0,013
01-04-04-15	Замена запорной арматуры в системе отопления — краны диаметром 65 мм	1 задвижка.	15	28 269,72	0,250	0,038
01-04-04-16	Замена запорной арматуры в системе отопления — задвижки диаметром 80 мм	1 задвижка.	10	145 144,13	1,284	0,128
01-04-04-17	Замена запорной арматуры в системе отопления — задвижки диаметром 100 мм	1 задвижка.	10	32 295,48	0,286	0,029
01-04-04-18	Пусконаладочные работы для автоматизированных тепловых пунктов при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров	1 установка	15	407,28	0,004	0,001
01-04-04-19	Проектные работы на автоматизированные тепловые пункты при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров	1 проект	15	147 632,08	1,306	0,196
01-04-04-20	Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии на нужды отопления	1 комплект счётчиков	10	443 081,62	3,919	0,392
01-04-04-21	Замена стояков системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм	100 м	20	552,99	0,005	0,001
01-04-04-22	Замена стояков системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм	100 м	20	111,75	0,001	0,000
01-04-04-27	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных насосных установок в домах до 5 этажей включительно	1 установка	30	524,43	0,005	0,001
01-04-04-28	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных насосных установок в домах от 6 до 9 этажей	1 установка	30	7 225,39	0,064	0,019
01-04-04-29	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных насосных установок в домах от 10 до 16 этажей	1 установка	30	4 827,66	0,043	0,013
01-04-04-30	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных насосных установок в домах до 5 этажей включительно	1 установка	30	186 529,41	1,650	0,495
01-04-04-31	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных насосных установок в домах от 6 до 9 этажей	1 установка	30	82 066,16	0,726	0,218
01-04-04-32	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных насосных установок в домах от 10 до 16 этажей	1 установка	30	56 305,32	0,498	0,149
01-04-04-33	Замена теплообменника в домах до 5 этажей включительно	1 установка	30	84,13	0,001	0,000
01-04-04-34	Замена теплообменника в домах от 6 до 9 этажей	1 установка	30	74 701,92	0,661	0,198
01-04-04-35	Замена теплообменника в домах от 10 до 16 этажей	1 установка	30	50 580,18	0,447	0,134
Итого				11 306 059,06	100,00	33,80

1	2	3	4	5	6	7
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ						
01-04-05-01	Замена внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой в жилых домах до 9 этажей включительно, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях	1 квартира.	20	1 124,18	5,134	1,03
01-04-05-04	Устройство крышной газовой котельной	1 котельная	25	20 389,92	93,125	23,28

1	2	3	4	5	6	7
01-04-05-05	Устройство ограждения котельной	100 м	40	381,06	1,740	0,70
Расчет планового межремонтного срока				21 895,16	100,00	25,00

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
01-05-01-01	Замена вводно-распределительных устройств	1 щит.	20	667 610,69	15,91	3,182
01-05-01-02	Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения	100 м провода.	20	81 723,72	1,95	0,390
01-05-01-03	Замена распределительных этажных щитов (без установки электросчётчиков)	1 щит.	20	2 528 903,84	60,27	12,053
01-05-01-05	Замена сети освещения помещений производственно-технического назначения (подвалы, техподполье, чердаки)	100 м провода.	10	302 338,67	7,20	0,720
01-05-01-06	Замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов)	100 светильников.	10	288 131,12	6,87	0,687
01-05-01-07	Замена сети наружного освещения мест общего пользования	100 светильников.	10	306 728,61	7,31	0,731
01-05-01-10	Замена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1 счётчик.	10	20 863,27	0,50	0,050
Расчет планового межремонтного срока				4 196 299,93	100,00	17,81

РЕМОНТ И ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
01-06-01-01	Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	4 517 757,72	56,05	14,01
01-06-01-02	Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	1 658 016,67	20,57	5,14
01-06-01-03	Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	405 228,71	5,03	1,26
01-06-01-04	Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	143 997,40	1,79	0,45
01-06-01-05	Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	110 761,97	1,37	0,34
01-06-01-06	Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 этажа), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	5 019,62	0,06	0,02
01-06-01-07	Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	915 705,37	11,36	2,84
01-06-01-08	Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	145 826,48	1,81	0,45
01-06-01-09	Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	137 484,80	1,71	0,43
01-06-01-10	Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт.	25	19 808,05	0,25	0,06
Расчет планового межремонтного срока				8 059 606,80	100,00	25,00

РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ						
01-06-01-15	Утепление наружных стен лифтовых шахт с обшивкой профнастилом	100 м ²	30	34,27	0,004	0,00
01-06-01-16	Ремонт штукатурки наружных стен лифтовых шахт с окраской водоэмульсионной краской	100 м ²	30	33 840,56	4,002	1,20
01-06-01-17	Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт и машинных помещений	100 м ²	30	536 740,57	63,477	19,04
01-06-01-18	Замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	1 лифт	15	272 836,35	32,267	4,84
01-06-01-19	Замена оборудования устройств и конструкций лифтов	1 лифт	15	2 117,02	0,250	0,04
Расчет планового межремонтного срока				845 568,78	100,00	25,12

ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
ПРОЧИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ РАБОТЫ						
01-07-01-01	Усиление железобетонных козырьков над входами в подъезды металлическими конструкциями	1 козырёк.	40	158 774,81	4,20	1,68
01-07-01-02	Усиление железобетонных балконных плит металлическими конструкциями	1 шт.	40	3 409 525,77	90,14	36,06
01-07-01-13	Ремонт и восстановление ступеней железобетонных маршей	100 ступеней	60	214 182,09	5,66	3,40
Расчет планового межремонтного срока				3 782 482,66	100,00	41,13

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ						
01-07-01-07	Чистка вентиляционных каналов	100 м канала.	15	110 103,03	100	15

РЕМОНТ СИСТЕМЫ МУСОРОПРОВОДА						
01-07-01-10	Замена мусоропровода	100 м	60	15 022,93	100	60

РЕМОНТ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ						
01-07-01-03	Смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали	10 м ² отливов	15	187 978,64	12,580	1,887
01-07-01-04	Смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали	100 м	10	208 171,74	13,931	1,393
01-07-01-05	Смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали	100 м	10	257 482,06	17,231	1,723
01-07-01-08	Замена металлического ограждения окон в подъездах и лестниц с поливинилхлоридным поручнем	100 м	40	840 657,91	56,257	22,503
01-07-01-09	Ремонт местами металлического ограждения окон в подъездах и лестниц с поливинилхлоридным поручнем	100 м	40	18,73	0,001	0,001
Итого				1 494 309,07	100,00	27,51

ПРОЧИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ						
01-07-01-06	Ремонт отопляемых, индивидуальных печей в жилых помещениях	1 печь	25	2 522,27	40,74	10,19
01-07-01-11	Ремонт ступеней деревянных лестниц	100 ступеней	20	3 668,21	59,26	11,85
Итого				6 190,48	100,00	22,04