



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011
тел.: (383) 218-73-74, факс: (383) 222-42-06,
E-mail: pr17@nso.ru, <http://www.nso.ru>

10.12.2014 № 8096/14

Радостаевой А.А.

На № _____ от _____

E-mail Aopk@yandex.ru

Ответ на обращение

Уважаемая Анастасия Андреевна!

Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций по вопросу завершения строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко 16/1, 16/2, 16/3 и ул. Авиастроителей 27 рассмотрено. Сообщаю следующее.

Деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства вышеуказанных домов осуществляет ООО «Новосибирск Строй Монтаж» (далее - Общество).

Вопрос завершения строительства домов, указанных в обращении, неоднократно рассматривался на совещаниях, проводимых в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее – Министерство), а также на совещаниях у первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К., главного федерального инспектора по Новосибирской области Головки В.М.

В ходе проведения вышеуказанных совещаний генеральный директор ООО Общества Шевцов Р.Г. основной причиной переносов сроков завершения строительства называл отсутствие денежных средств.

Также в ходе совещаний Шевцов Р.Г. пояснял, что с июня 2013 года им решается вопрос о возможности финансирования строительства объектов с ОАО «НОМОС-Банк».

На текущий момент договорных отношений у Банка с Обществом нет, окончательное решение о финансировании проекта не принято.

Министерством неоднократно проводились проверки в отношении Общества с целью выявления и устранения нарушений требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости при строительстве вышеуказанного жилого дома.

В ходе проведения проверок выявлены нарушения обязательных требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и

внесении изменений изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Виновные привлечены к административной ответственности.

Помимо этого, в ходе проведения одной из проверок, на основании представленных документов, были усмотрены факты отвлечение денежных средств участников долевого строительства на цели, не связанные со строительством Объекта. Данная информация направлена в прокуратуру Новосибирской области и ГУ МВД России по Новосибирской области.

02.10.2014 решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-15860/2014 приостановлена деятельность ООО «Новосибирск Строй Монтаж» на один год, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства жилых домов по адресам: ул. Авиастроителей, 27 (стр), Немировича Данченко 16/2, Немировича Данченко 16/3.

По информации, предоставленной мэрией города Новосибирска, 29.07.2014 на общем собрании участников строительства многоквартирных жилых домов по ул. Немировича Данченко 16/1, 16/2, 16/3 было принято решение о согласии на добровольную передачу от Общества прав и обязанностей по завершению строительства указанных выше домов ООО УК «ГРИС», которое осуществляет функции генерального подрядчика указанных объектов.

В настоящее время вопрос смены застройщика находится в стадии проработки и решения.



С.Н. Сёмка