

Перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Семьи Шамшиных д.90/5 стр на 2014 год.

Характеристика МКД 20-ти этажный монолитно-кирпичный МКД		
Количество подъездов 4		
Общая площадь жилых, нежилых помещений 36618,3 кв.м.		
<i>Перечень видов работ и услуг</i>	<i>Условия выполнения работ и оказания услуг</i>	<i>Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.</i>
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности.	<u>2,14</u>
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<u>1,86</u>
Санитарное содержание лестничных клеток		<u>3,29</u>
влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	2,91
мытьё лестничных площадок	2 раза в месяц	0,30
мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю	0,02
влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раз в месяц	0,02
влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год	0,01
влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,01
мытьё окон	2 раза в год	0,02
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		<u>3,72</u>
холодный период		<u>4,08</u>
подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	1,66

сдвигание свежавыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	2,15
посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	0,17
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	0,04
сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	0,06
теплый период		3,35
подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	1,7
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	0,13
уборка газонов	1 раз в двое суток	1,50
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,01
уборка приямков	1 раз в месяц	0,01
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	<u>0,8</u>
Обслуживание противопожарной автоматики	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	<u>1,1</u>
Аварийная служба	круглосуточно	<u>0,58</u>
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Не реже одного раза в сутки	<u>1,05</u>
Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	<u>1,61</u>
Ежегодное освидетельствование лифтов	ежегодно	<u>0,07</u>
Ежегодная страховка лифтов	ежегодно	<u>0,08</u>
Сбор платежей "ОРС"	ежемесячно, согласно договору	<u>1,25</u>
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		<u>16,83</u>
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с	<u>2,5</u>

	населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		<u>20,05</u>

Управляющая организация	Собственники
Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Город» Генеральный директор Н.Л. Малеев	