

Заявление

Мы, граждане Российской Федерации, реализуя закрепленное за нами Конституцией РФ право на коллективное обращение в государственные органы и органы местного самоуправления, обращаемся с просьбой о содействии в реализации наших конституционных прав.

Мы, нижеподписавшиеся, являемся участниками долевого строительства многоэтажных жилых домов в г. Новосибирске, на ул. Немировича-Данченко, 16/1, 16/2. Застройщик ООО «Новосибирск Строй Монтаж», ИНН/КПП 5406339442/540601001.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:063581:117, S = 12 878 кв.м., был выделен в марте 2006г. для строительства трех пятнадцатиэтажных жилых домов с общественными помещениями, автопарковкой и трансформаторной подстанцией.

В настоящее время без согласия большинства участников долевого строительства:

- постановлением мэрии от 18.11.12 г. земельный участок, находящийся в залоге у дольщиков, разделен на четыре участка;
- произведена корректировка проекта строительства здания 1А путем увеличения этажности с 15 до 17 этажей;
- здание 1Б запроектировано двадцатиэтажным.

Первый дом, Немировича-Данченко 16/1, до сих пор не введен в эксплуатацию, электроснабжение осуществляется по временной схеме, лифты не работают, в связи с этим люди не могут зарегистрировать право собственности на квартиры и прописаться.

Задолженность застройщика перед Мэрией за земельный участок, согласно данным с сайта Арбитражного суда НСО, составляет 49 693 087,3 рублей по состоянию на 16 июня 2014 г., и возрастает с каждым месяцем.

Строительство второго дома фактически остановлено. Практически все квартиры проданы при строительной готовности объекта 25-30 %. Башенный кран демонтирован и вывезен со стройплощадки. Возможность достройки этого дома под большим сомнением.

Многочисленные обращения участников долевого строительства в контролирующие органы по поводу многократных переносов сроков окончания строительства и ввода в эксплуатацию наших домов, так же как и многочисленные проверки застройщика ООО «Новосибирск Строй Монтаж», не дали никаких результатов. Стройки фактически стоят, строительно-монтажные работы не производятся уже более года.

Предоставляя землю для строительства жилых домов и разрешение на строительство, органы государственной и муниципальной власти вступают в определенные инвестиционные отношения с застройщиком, и, значит, несут ответственность перед нами - дольщиками, вложившими денежные средства в