



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр. адрес: Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630011

Факт. адрес: ул. Дуси Ковальчук, 1а, 630001

Тел./факс: (383) 319-02-73, тел.: (383) 319-02-71,

E-mail: gsn@nso.ru

www.gsn.nso.ru

	<u>17 ИЮЛ 2015</u>	№	<u>1075-18/42</u>
На №	<u>324/47</u>	от	<u>07.07.2015</u>
	<u>2112/45 – Вн</u>	от	<u>14.07.2015</u>

Ответ на обращения.

Ваши обращения, поступившие в наш адрес и из Министерства строительства Новосибирской области, по вопросу завершения строительства жилого дома, расположенного на ул. Есенина, 67 стр. в Дзержинском районе г. Новосибирска, застройщиком которого является ООО «Жилстрой», и получения официальных документов (актов), либо иных документов, отражающих выявленные замечания в ходе трёх приёмов в эксплуатацию данного объекта, рассмотрены. В рамках полномочий инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области сообщая.

Объект капитального строительства «Блок – секция 1.4 с помещениями общественного назначения и подземная автостоянка – 1 этап строительства 2 очереди строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой», расположенный по вышеуказанному адресу, находится в завершающей стадии строительства.

В результате внеплановой проверки, в период с 08.06.2015г. по 17.06.2015г., выявлено что застройщику - ООО «Жилстрой» и лицу, осуществляющему строительство ОАО «СУ-9» в соответствии с актом внеплановой проверки от 17 июня 2015г. № 6/1519 и выданным им предписаниям от 17.06.2015г. № 1-6/1519, от 17.06.2015г. в срок до 27.08. 2015г. необходимо завершить строительно-монтажные работы по строительству б/с 1.4 согласно проектной документации (22 наименования работ), представить недостающую исполнительную документацию (3 ед-цы), провести испытания системы дымоудаления, подпора воздуха в шахты лифтов, а также устранить нарушения нормативных требований и организационно – правового порядка, проектной

документации (5 пунктов), выполнить замечания отмеченные в предыдущих предписаниях от 27.02.2015г. №1-5/478 (10 п.п), от 27.02.2015г. № 2-5/478(3 п.п.) Ввод жилого дома в эксплуатацию будет осуществляться после завершения всех строительно – монтажных работ в объёме проектной документации.

Ввод объекта в эксплуатацию застройщиком планируется в 3 кв. 2015г.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» копии запрашиваемых Вами официальных документов предоставляются по судебным, прокурорским и адвокатским запросам, поскольку это затрагивает права и законные интересы третьих лиц.

По информации застройщика ООО «Жилстрой», ни один из участников долевого строительства, в том числе и Вы, за период с мая 2015г. по настоящее время, к нему либо к представителям лица осуществляющему строительство ОАО «СУ-9», по поднятым Вами вопросам в обращениях, не обращались.

Вам необходимо работать с тем лицом, с которым у Вас имеются договорные отношения в рамках соответствующих статей заключённого Вами договора о долевом строительстве данного объекта.

В случае, если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены действиями застройщика ООО «Жилстрой», Вы вправе защитить их в судебном порядке.

И.о.начальника инспекции



В. И. Гноевой