



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МС и ЖКХ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383) 223-06-06 факс: (383) 223-54-26

E-mail: eag@obladm.nso.ru

www.minstroy.nso.ru

№ _____
от _____
На № _____

Ответ на обращение

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (далее - Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу нарушения застройщиком ООО «СМУ-3» (далее – Общество) требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Сообщаю следующее.

Министерство в соответствии с положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области осуществляет в пределах своих полномочий государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (утверждено Постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.05.2010 N 144 "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области").

За нарушение требований Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 14.28. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено четыре состава административных правонарушений, за которые Министерство наделено полномочиями привлекать к административной ответственности.

По результатам проведенной проверки (приказ № 72 от 10.04.2014) специалистом юридического отдела Министерства составлен протокол об

административном правонарушении, совершенном юридическим лицом по ч.4 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

05.06.2014 в Министерстве с участием заинтересованных лиц было проведено совещание, по результатам которого директору ООО «СМУ-3» Ватяков Е.Н. было рекомендовано:

1) в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации» направить участникам долевого строительства соответствующие уведомления о подписании дополнительных соглашений о переносе срока передачи объектов недвижимости;

2) организовать проведение собрания с участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирск, Кировский район, ул. Беловежская, 16 (стр.).

Временно исполняющий
обязанности министра



Д.В. Вершинин