

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОМИТЕТ

по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

### ПРОТОКОЛ № 19

12 октября 2016 года

г. Новосибирск

(извлечение)

#### Присутствовали:

#### Члены комитета:

Мамедов Майис Пирвердиевич — председатель комитета, председательствующий  
Агеенко Вадим Алексеевич — заместитель председателя комитета  
Козловский Дмитрий Анатольевич — заместитель председателя комитета  
Сметанин Олег Александрович — заместитель председателя комитета  
Александров Алексей Алексеевич  
Покровский Евгений Николаевич  
Поляков Илья Леонидович  
Рафаелян Ашот Вардкесович  
Сидоренко Иван Леонидович

**Кворум имеется. Заседание комитета правомочно.**

#### Референты в комитете:

Колотова Екатерина Михайловна  
Прокудин Артем Петрович

#### Приглашенные:

Асмодьяров Гарей Равильевич — руководитель департамента по тарифам Новосибирской области  
Борисова Евгения Борисовна — заместитель начальника департамента по социально-экономическим вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области  
Буянкина Юлия Алексеевна — заместитель начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области  
Воронин Александр Алексеевич — генеральный директор закрытого акционерного общества «Бердский строительный Трест»  
Гершанов Дмитрий Владимирович — заместитель министра юстиции Новосибирской области, начальник управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области  
Гончарова Елена Анатольевна — председатель Контрольно-счетной палаты Новосибирской области  
Горбунов Юрий Гаврилович — глава Карасевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области  
Дашко Сергей Викторович — директор общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Первый строительный фонд»  
Зерняева Елена Александровна — старший помощник прокурора Новосибирской области по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами Новосибирской области, органами местного самоуправления  
Карпов Владимир Яковлевич — заместитель председателя Законодательного Собрания Новосибирской области  
Ким Те Су — министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Кожевникова Татьяна Львовна — исполнительный директор Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области

Коновалов Леонтий Геннадьевич — заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Макавчик Елена Владимировна — заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Макарцева Ольга Сергеевна — начальник департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Марченко Юрий Юрьевич — руководитель департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области

Молчанова Ольга Витальевна — заместитель председателя правительства Новосибирской области — министр экономического развития Новосибирской области

Мудрицкий Игорь Владимирович — заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Ремстройм Плюс»

Ноздрюхин Михаил Николаевич — заместитель начальника департамента по правовым вопросам аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Панфёров Андрей Борисович — первый заместитель председателя Законодательного Собрания Новосибирской области

Русин Максим Юрьевич — консультант в департаменте организационной работы аппарата Законодательного Собрания Новосибирской области

Сакунов Вадим Витальевич — заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «С-2»

Смышляев Евгений Валерьевич — заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по государственной политике, законодательству и местному самоуправлению

Титков Сергей Николаевич — заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике

<...>

## **5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.**

### **СЛУШАЛИ:**

**Кима Т. С.**, доложившего, что при актуализации программы учтено:

1) увеличение сроков реализации до 30 лет (в соответствии с внесенными изменениями в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ);

2) уточнены технические характеристики многоквартирных домов, типов крыш, фасадов и их площади;

3) внесена информация о проведенных ранее ремонтах;

4) обеспечение комплексности ремонта (обеспечено объединение в комплекс: крыша, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация);

5) обеспечение своевременного ремонта и замены лифтового оборудования, исходя из нормативного срока эксплуатации (количество лифтов на 2017—2019 годы — 43, 30, 56 МКД, в том числе спецсчета: 27, 18, 34; стоимость — 457, 277, 466 млн руб. ежегодно);

6) сбалансированность ежегодного финансирования и объема работ (ежегодная стоимость запланированных работ равна ежегодному объему сбора взносов; количество домов в 2017—2019 годы — 510, 540, 400; видов — 259, 1 098, 859; стоимость — 2,1; 2,1; 2,2 млрд; соотношение область/город — 40/60);

7) решения комиссии по установлению необходимости капитального ремонта, рассмотренные по заявлениям собственников с июня по сентябрь 2016 года (перенесено на более поздний срок 117 многоквартирных домов, 265 видов работ);

8) предложения муниципальных образований о необходимости первоочередного ремонта (в период 2017—2019 годов включено 410 многоквартирных домов, 901 вид работ общей стоимостью 1,9 млрд руб.);

9) включение в программу в первоначальном этапе всех домов, имеющих конструктивные элементы, находящиеся в аварийном состоянии и несущие угрозу безопасности жизни граждан (в период 2017—2019 годов включено 105 многоквартирных домов, 173 вида работ общей стоимостью 414 млн руб.).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Агеенко В. А., Воронин А. А., Козловский Д. А., Панфёров А. Б., Сметанин О. А.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

**Голосовали:** «за» — 8;

«против» — нет;

«воздержался» — 1 (Сметанин О. А.).

**6. О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 6 сентября 2016 года № 262-п «Об установлении срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и включенном в нее при актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:**

**Козловского Д. А.**, доложившего, о необходимости пересмотра срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и включенном в нее при актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и установлении его равным пяти годам.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Агеенко В. А., Дашко С. В.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести на рассмотрение сессии Законодательного Собрания Новосибирской области обращение Законодательного Собрания Новосибирской области к Губернатору Новосибирской области В. Ф. Городецкому о пересмотре срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и включенном в нее при актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. Назначить представителем комитета по указанному вопросу заместителя председателя комитета Козловского Дмитрия Анатольевича.

**Голосовали:** «за» — единогласно.

<...>

**8. О представителе комитета в состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

**СЛУШАЛИ:**

**Мамедова М. П.**, который сообщил, что министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области создана постоянно действующая комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложил кандидатуру заместителя председателя комитета Агеенко Вадима Алексеевича в состав комиссии.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать включить в состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах заместителя председателя комитета Агеенко Вадима Алексеевича.

2. Направить настоящее решение в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

**Голосовали:** «за» — единогласно.

<...>

**10. О внесении изменений в план законопроектной работы Законодательного Собрания Новосибирской области на 2016 год.****СЛУШАЛИ:**

**Колотову Е. М.**, которая сообщила, что в Законодательное Собрание поступило письмо Губернатора Новосибирской области с предложениями о внесении изменений в план законопроектной работы Законодательного Собрания Новосибирской области на 2016 год. Часть внесенных законопроектов касаются направления деятельности комитета. В соответствии со статьей 36 Регламента Законодательного Собрания комитету необходимо принять решение.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Законодательному Собранию Новосибирской области внести в план законопроектной работы Законодательного Собрания Новосибирской области на 2016 год, утвержденного постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 17 декабря 2015 года № 85 «О плане законопроектной работы Законодательного Собрания Новосибирской области на 2016 год», следующие изменения:

<...>

2) раздел 3 «Наука, экономика, промышленность, строительство, транспорт» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11; наименование проекта закона — «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»; субъект права законодательной инициативы — Губернатор Новосибирской области; головной комитет — комитет Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам; сроки рассмотрения Законодательным Собранием Новосибирской области — IV квартал»;

**Голосовали:** «за» — единогласно.

**Председатель комитета**

**М. П. Мамедов**