



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

27 апреля 2016 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом в соответствии со статьёй 169 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — компенсация) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области (далее — граждане), и устанавливается порядок её предоставления.

### **Статья 2. Право на компенсацию**

Право на компенсацию имеют следующие категории граждан:

1) в размере 50 процентов:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

2) в размере 100 процентов:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.

### **Статья 3. Величина компенсации**

Величина компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — взнос на капитальный ремонт) на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Новосибирской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт.

### **Статья 4. Порядок предоставления компенсации гражданину**

1. Предоставление компенсации гражданину осуществляется территориальным органом областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области (далее — территориальный орган), по месту жительства или месту пребывания гражданина в жилом помещении, не являющимся местом жительства (далее — место пребывания), по его выбору.

2. Гражданин, впервые обратившийся за предоставлением компенсации, подает в территориальный орган по месту жительства (месту пребывания) заявление о предоставлении компенсации. Форма заявления о предоставлении компенсации утверждается областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области.

3. Вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин представляет следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;

3) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

4. Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин вправе представить по собственной инициативе:

1) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования);

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, вместе с заявлением о предоставлении компенсации дополнительно представляет документы, подтверждающие правовые основания отнесения каждого лица, совместно проживающего с ним, к составу его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членом семьи).

Неработающие граждане пенсионного возраста, совместно проживающие с гражданином, представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

6. При наличии у гражданина в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, компенсация предоставляется в отношении одного жилого помещения по месту жительства гражданина.

7. Гражданам, имеющим право на получение компенсации по иным основаниям, в том числе в составе компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере меньшем, чем предусмотрено настоящим Законом, компенсация предоставляется в размере разницы

между размером компенсации, предусмотренной настоящим Законом, и размером компенсации, предоставляемой по иному основанию.

8. Компенсация предоставляется гражданам ежемесячно, после наступления и исполнения обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт, начиная с месяца обращения с заявлением о предоставлении компенсации. Гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении компенсации до 1 января 2017 года, предоставляется также компенсация за период с месяца возникновения права на компенсацию до месяца обращения.

#### **Статья 5. Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации**

Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации устанавливается Правительством Новосибирской области.

#### **Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

#### **Статья 7. Вступление Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск;  
5 мая 2016 г.  
№ 57-ОЗ