

**Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года N 360-ОЗ**  
**Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Новосибирской области**

Действующий закон, последняя редакция от 29 мая 2017 года

Проект, сентябрь 2017 года

**Статья 2. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области**  
**в области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

2. Правительство Новосибирской области:

<...>

—

—

2. Правительство Новосибирской области:

<...>

11.8) определяет порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1—3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

11.9) устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

Действующий закон, последняя редакция от 29 мая 2017 года	Проект, сентябрь 2017 года
—  <...>	11.10) устанавливает порядок и срок направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;  <...>

**Статья 3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее — минимальный размер взноса) устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном настоящим Законом, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, дифференцированно в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 настоящего Закона перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

<...>

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее — минимальный размер взноса) устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном настоящим Законом, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

<...>

<p>Действующий закон, последняя редакция от 29 мая 2017 года</p>	<p>Проект, сентябрь 2017 года</p>
<p><b>Статья 4.1. Срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта</b></p>	<p>— Утратила силу.</p>
<p>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	

**Статья 5. Контроль за формированием фонда капитального ремонта**

<...>

2. Владелец специального счета обязан представлять в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, сведения:

<...>

2) о поступлении в течение квартала взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме — в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала,

—

—

—

<...>

<...>

2. Владелец специального счета обязан представлять в областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, сведения:

<...>

2) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт — ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала;

3) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт — ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала;

4) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета — ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

5) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров — ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

<...>

Действующий закон, последняя редакция от 29 мая 2017 года

Проект, сентябрь 2017 года

**Статья 9. Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта**

<...>

1.1. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1—3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<...>

<...>

1.1. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1—4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<...>

**Статья 14. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, включает в себя:

<...>

—

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, включает в себя:

<...>

7) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия).

**Статья 15. Порядок и условия предоставления государственной поддержки  
на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

<...>

5. Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей статьи:

<...>

—

—

—

<...>

5. Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей статьи:

<...>

4) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора;

6) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области.

**Статья 18. Порядок выполнения региональным оператором своих функций**

1. В целях осуществления функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор:

<...>

3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) информацию, предусмотренную частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;

б) информацию о подрядных организациях, с которыми заключены договоры об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

<...>

—

<...>

1. В целях осуществления функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор:

<...>

3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) информацию, предусмотренную частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

—

Утратил силу.

<...>

4.1) вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Новосибирской области;

<...>

Действующий закон, последняя редакция от 29 мая 2017 года

Проект, сентябрь 2017 года

**Статья 20. Возврат средств фонда капитального ремонта**

<...>

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающую его право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления.

<...>

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.