

Перечень и стоимость
работ, услуг, оказываемых Управляющей организацией и иными организациями при управлении общим имуществом жилого дома по ул. С.Шамшиных,20

№ п/п	Виды работ (услуг)	Тариф (в месяц)	Наименование организаций	Примечание
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией самостоятельно				
1	Управление общим имуществом дома	12,80 руб./кв.м.	Управляющая организация	По договору
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью ресурсоснабжающих организаций				
1	Отопление	1144,34 руб./Гкал	ОАО «СИБЭКО»	Приказ департамента по тарифам НСО от 04.12.2014г. № 414-ЭЭ
2	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)	Расчетная величина: 1)+2) = (руб/куб.м.), где 1) ХВС:15,94руб/куб.м. 2) подогрев воды * (руб/куб.м.)	МУП «Горводоканал» ОАО «СИБЭКО»	Приказы департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В и 09.12.2014г. № 421-ТЭ
3	Холодное водоснабжение	15,94 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В
4	Водоотведение	12,22 руб./куб.м.	МУП «Горводоканал»	Приказ Департамента по тарифам НСО от 09.12.2014г. № 427-В
5	Электроэнергия	2,34 руб./кВт.час	ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	Приказ департамента по тарифам НСО от 26.12.2014г. № 500-ЭЭ
Работы и услуги, выполняемые и оказываемые Управляющей организацией с помощью иных организаций				
1	Обслуживание домофонов	30 руб/квартира		По договору
2	Санитарная очистка (вывоз ТБО)	0,5(4.00 офисы) руб./кв.м.		По договору
3	Обслуживание лифтов	1,64 руб./кв.м.	ООО «ПЭЛК-Сервис Плюс»	По договору
4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,07 руб./кв.м.	ФГУЗ «Областной центр дезинфекции»	По договору
5	Обслуживание ТВ антенны	40,00 руб/квартира	«НовАКТВ»	По договору
6	Обслуживание противопожарной автоматики	0,40 руб/кв.м.	ООО «Противопожарная защита 001»	По договору
7	Установка домофона в лифт. холл и пож.лестницу без трубки в квартиру	837,56 руб./квартира		По договору
8	Аварийно-диспетчерская служба	0,55 руб/кв.м.	Ав.-рем.сл. Окт. р-на	По договору
9	Обслуживание ИТП	руб./кв.м.		По договору
10	Вывоз снега	1,00 руб/кв.м.	ООО УК «Техникон»	По договору
11	Контроль доступа (видео,ворота, калитки)	0,20 руб/кв.м.	01.08.2016 г. (1 год гарантия)	По договору
12	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		По договору
13	Освидетельствование и страховка лифтов	по факту ежегодно	ООО «СЦЭОС» и Ресо-Гарантия	По договору
14	Текущий ремонт	1,50 руб./кв.м.		С 01.01.2016 г.
15	Капитальный ремонт		Фонд модернизации ЖКХ	
16	Консьерж	3,76 руб./кв.м.		По договору
17	Охрана	5,14 руб./кв.м.		По договору

Управляющая организация:
Директор ООО «Сибавтостройсервис»

Собственник:
№ квартиры

_____/В.В.Оспенников/

_____/

/

Смета расходов единовременного целевого сбора на комплектацию помещений диспетчера и консьержа

№п/п	Наименование расходов	Цена, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	Вешалка напольная для одежды	2000	4	8000
2	Стол	3500	4	14000
3	Стулья	1000	10	10000
4	Шкаф для документов	3500	2	7000
5	Шкаф для одежды	3500	1	3500
6	Кресло-диван	10000	4	40000
7	Тумба для ксерокса, принтера	3000	2	6000
8	Принтер, ксерокс, факс	6000	1	6000
9	Телефонный аппарат	1000	4	4000
10	Установка телефона	1500	4	6000
11	Тумба подкатная	3000	4	12000
12	Жалюзи	2500	4	10000
13	Тревожная кнопка	12000	1	12000

**Ориентировочная (проектная) общая
площадь помещений дома 23821,7 кв.м.**

Итого: 138500
**Тариф на
единовременный
целевой сбор
с 1 кв.м. 5 руб. 82
коп.**

Единовременный целевой сбор вносится в квитанцию за оплату коммунальных услуг.

**Управляющая организация
Директор ООО «Сибавтостройсервис»**

**Собственник (дольщик) кв.
№ квартиры**

_____ / **В.В. Оспенников** /

_____ / _____ /