

С учетом изложенного, при подсчете голосов установлено, что фактически в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарная в г. Новосибирске приняли участие собственники помещений, обладающие 11 161,6 кв.м., что составило 52,08 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. С учетом положений ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. При проверке подсчета голосов по вопросам №№ 3, 4 повестки дня установлено, что за «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья» и «Создание ТСЖ «Сухарная 101» проголосовали собственники помещений, обладающие 11 037,10 кв.м., что составило 51,5 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решение считается принятым.

Вывод: при проведении проверки правомерности принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарная в г. Новосибирске решения о выборе способа управления многоквартирным домом и создании ТСЖ «Сухарная 101», существенных нарушений, способных повлиять на результаты голосования не установлено. Решения по вопросам повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья» и «Создание ТСЖ «Сухарная 101» правомочны.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Е.М.Тельных

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

√ Воронцовский А.А.



(фамилия, имя, отчество), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

21 07 20 14 г. А.А. √
(подпись)