

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «На Учительской» и участников строительства жилого дома по ул. Учительская, 9

Дата проведения собрания: 01.07.2014

Дата составления протокола: 01.07.2014

Место проведения собрания: 630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 5

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 18 час. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 19 час. 00 мин.

Время открытия собрания: 19:00

Согласно данным журнала регистрации членов ЖСК «На Учительской» и участников строительства жилого дома по ул. Учительская, 9, участвующих в общем собрании, на момент окончания регистрации на собрании из 121 участника присутствуют 90, а именно:

О.В. А., Е.П. А., С.Е. А., О.В. Б., А.В. Б., Т.В. Б., О.А. Б., А.К. В., И.А. Г., Г.В. Г., Н.А. Г., И.А. Г., О.В. Д., Е.С. Д., Н.А. Д., И.Г. Д., Т.Ф. Д., А.М. Д., Т.Ф. Д., Ю.А. Д., И.Г. Д., В.С. Е., А.М. Е., И.А. Е., Т.Н. Е., А.С. Ж., В.Н. З., Д.Ф. З., И.В. З., К.С. З., Н.В. К., Т.П. К., Д.А. К., Е.Б. К., О.А. К., Н.Н. К., А.В. К., А.В. К., Л.В. К., Е.А. К., А.Б. К., В.И., Н.М. М., Д.В. М., Л.В. М., Н.Г. М., Н.М. М., Е.В. Н., Е.А. П., И.В. П., Л.Г. П., Ю.В. Р., Т.А. Р., Н.В. Р., А.А. Р., Ю.Б. С., С.И. С., Н.Н. С., А.В. С., Е.Н. С., К.С. С., А.Н. С., Б.А. С., И.В. С., Н.М. С., Л.И. С., Н.М. С., Л.А. С., А.С. С., Д.Е. С., Т.К. Т., В.П. Т., Л.Ю. Т., И.А. Т., Н.Н. У., Т.В. Х., С.В. Х., Г.Э. Ц., Т.А. Ч., В.С. Ч., С.И. Ч., Д.А. Ш., Е.Е. Ш., Н.А. Ш., Т.В. Ш., А.А. Ш., Н.С., Г.П. Я., Р.Г., Е.В. Ш.

Процентное отношение присутствующих 74,38 % от общего числа членов кооператива и участников строительства.

Отсутствуют или не зарегистрировались в журнале регистрации 31 участник из 121, а именно:

Т.В. Б., Н.Г. Б., В.Н. Б., А.Н. Г., Ю.А. Г., О.И. Д., С.А. Д., А.К. З., В.И. З., В.С. И., В.В. И., Е.В. И., О.В. К., В.И. К., В.А. Л., Н.В. М., Д.А. М., Н.Н. Н., ООО «К...», В.В. П., М.О. Р., Н.Г. С., В.В. С., С.В. С., А.А. Ч., Г.А. Ч., Е.С. Ч., О.В. Ч., О.А. Ш., Н.И. Ш., Л.А. Я.

Процентное отношение отсутствующих 25,62 % от общего числа членов кооператива и участников строительства.

В соответствии со статьей 181.2 Гражданского кодекса РФ, статьей 117 Жилищного кодекса РФ, пунктом 7.9 устава ЖСК «На Учительской» общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более 50 % от общего числа участников собрания.

Учитывая то, что на данном общем собрании членов ЖСК «На Учительской» и участников строительства присутствует 74,38 % участников, что более 50 %, собрание правомочно принимать решения по повестке дня (имеется кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о возобновлении строительства жилого дома по ул. Учительская, 9;
2. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на завершение строительства;
3. Принятие решения о продаже жилого дома по ул. Учительская, 9;
4. Утверждение размера начальной максимальной цены, а также порядка продажи объекта;
5. Решение организационных вопросов.

Собрание открыл председатель ЖСК «На Учительской» Деменчук Евгений Сергеевич, предложил избрать председателем собрания себя, секретарем собрания Ю. Н. С. членами счетной комиссии С. Н. Ш. А.

Голосование проводилось поднятием рук, все члены собрания единогласно проголосовали «ЗА» избрание председателем собрания Е.С. Деменчука, секретарем собрания Н.С. Ю. членами счетной комиссии Н.Н. С., Н.А. Ш.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ (Принятие решения о возобновлении строительства жилого дома по ул. Учительская, 9).

Голосование проводилось путем проставления знаков в бюллетенях для голосования, подсчет голосов производился счетной комиссией собрания.

Итоги голосования:

"ЗА" – 70 голосов

"ПРОТИВ" – 13 голосов

Ввиду невозможности установления мнений участников собрания по повестке дня при подсчете голосов не учитывались шесть бюллетеней голосования следующих участников: А.К. В., Г.В. Г., Н.А. Г., Т.Ф. Д., Ю.А. Д., В.С. Е.

Один зарегистрированный участник собрания (В.Н. З.) не сдал бюллетень голосования.

Против возобновления строительства голосовали следующие участники: О.В. Б., Т.В. Б., И.А. Г., А.М. В., Д.А. К., О.А. К., И.В. П., Ю.Б. С., Е.Н. С., Б.А. С., Н.М. С., Л.Ю. Т., А.А. Ш.

Принято решение по первому вопросу:

Возобновить строительство жилого дома по ул. Учительская, 9 в г. Новосибирске.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ (Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на завершение строительства).

Голосование проводилось путем проставления знаков в бюллетенях для голосования, подсчет голосов производился счетной комиссией собрания.

А) утверждение размера целевого взноса на завершение строительства:

7 000 руб./кв.м. – 67 голосов

26 080 руб./кв.м. – 0 голосов

10 000 руб./кв.м. – 3 голоса

Ввиду невозможности установления мнений участников собрания по повестке дня при подсчете голосов не учитывались шесть бюллетеней голосования следующих участников: А.К. В., Г.В. Г., Н.А. Г., Т.Ф. Д., Ю.А. Д., В.С. Е. а также участников, голосовавших против возобновления строительства (13 участников).

Один зарегистрированный участник собрания (В.Н. З.) не сдал бюллетень голосования.

Три участника (И.А. Г., И.В. З., Л.А. С.) предложили размер целевого взноса 10 000 руб./кв.м.

Б) утверждение срока внесения целевого взноса на завершение строительства:

до 01.09.2014 – 30 участников

до 31.12.2014 – 35 участников

иной срок – 5 участников

Ввиду невозможности установления мнений участников собрания по повестке дня при подсчете голосов не учитывались шесть бюллетеней голосования следующих участников: А.К. В., Г.В. Г., Н.А. Г., Т.Ф. Д., Ю.А. Д., В.С. Е. а также участников, голосовавших против возобновления строительства (13 участников).

Один зарегистрированный участник собрания (В.Н. З.) не сдал бюллетень голосования.

Пять участников (О.А. Б., И.А. Е., А.А. Р., Л.И. С., Д.А. Ш.) предложили иные сроки внесения целевого взноса на завершение строительства.

Принято решение по второму вопросу:

Утвердить размер целевого взноса на завершение строительства в размере 7 000 (семь тысяч) рублей за квадратный метр.

Утвердить срок внесения целевого взноса на завершение строительства – до 31.12.2014.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ (Принятие решения о продаже жилого дома по ул. Учительская, 9).

Голосование проводилось путем проставления знаков в бюллетенях для голосования, подсчет голосов производился счетной комиссией собрания.

Итоги голосования:

"ЗА" – 13 голосов

"ПРОТИВ" – 62 голоса

Ввиду невозможности установления мнений участников собрания по повестке дня при подсчете голосов не учитывались шесть бюллетеней голосования следующих участников: А.К. В., Г.В. Г., Н.А. Г., Т.Ф. Д., Ю.А. Д., В.С. Е.

Один зарегистрированный участник собрания (В.Н. З.) не сдал бюллетень голосования.

Против продажи жилого дома по ул. Учительская, 9 голосовали следующие участники:

О.В. А., Е.П. А., С.Е. А., А.В. Б., О.А. Б., И.А. Г., Е.С. Д., Н.А. Д., И.Г. Д., Т.Ф. Д., А.М. Д., И.Г. Д., И.А. Е., Т.Н. В., А.С. Ж., Д.Ф. З., И.В. З., Н.В. К., Т.П. К., Е.Б. К., А.В. К., А.В. К., Л.В. К., Е.А. К., А.Б. К., В.И. М., Н.М. М., Д.В. М., Л.В. М., Н.Г. М., Н.М. М., Е.В. Н., Е.А. П., Ю.В. Р., Т.А. Р., Н.В. Р., С.И. С., А.В. С., К.С. С., И.В. С., Л.И. С., Л.А. С., А.С. С., Д.Е. С., Т.К. Т., В.П. Т., И.А. Т., Н.Н. У., Т.В. Х., С.В. Х., Г.Э. Ц., Т.А. Ч., В.С. Ч., С.И. Ч., Д.А. Ш., Е.Е. Ш., Н.А. Ш., Т.В. Ш., Н.С. Ю., Г.П. Я., Р.Г. Я., Е.В. Ш.

Не проставлены в бюллетенях знаки голосования у восьми участников: О.В. Д., К.С. З., Н.Н. К., Л.Г. П., А.А. Р., Н.Н. С., А.Н. С., Н.М. С.

Принято решение по третьему вопросу:

Не осуществлять продажу жилого дома по ул. Учительская, 9.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ (Утверждение размера начальной максимальной цены, а также порядка продажи объекта).

Подсчет голосов не осуществлялся ввиду принятия решения о возобновлении строительства жилого дома по ул. Учительская, 9.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ (Решение организационных вопросов).

Общим собранием единогласно принято решение начать процедуру переоформления документов, необходимых и разрешающих строительство жилого дома по ул. Учительская, 9 с застройщика-банкрота (ООО «СК Монтаж Строй» (ООО Новосибирск Строй Монтаж)) на ЖСК «На Учительской».

Председатель собрания сообщил, что по всем вопросам повестки дня голосование завершено, повестка дня исчерпана.

Общее собрание членов ЖСК «На Учительской» и участников строительства считается закрытым.

Протокол составлен в двух экземплярах и хранится у председателя правления кооператива.

Председатель собрания



Е.С. Деменчук

Секретарь собрания



Н.С. Ю