



**МЭРИЯ
города Новосибирска**

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел. 227-40-00, факс 227-04-58

Председателю правления
ЖСК «На Учительской»

✓ Е. С. Демчуку

От 10/09/2015 г. № 01/42/04603

На № 01/05340 от 14.08.2015

Уважаемый Евгений Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение сообщая следующее.

Годовой размер арендной платы ЖСК «На Учительской» по договору аренды земельного участка от 07.12.2005 № 50649т определен в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п, пунктом 7 которого предусмотрено, что в случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере.

В связи с признанием утратившим силу постановления Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п, с 21.06.2015 произведен перерасчет размера арендной платы по договору аренды, направлено уведомление от 06.08.2015 № 20-6294.

В настоящее время в Арбитражном суде Новосибирской области рассматривается исковое заявление мэрии города Новосибирска о взыскании задолженности с ЖСК «На Учительской» по договору аренды от 07.12.2005 № 50649т.

Вследствие того, что объект незавершенного строительства по ул. Учительская, 9 (стр.) включен в перечень «проблемных объектов» на территории Новосибирской области, предлагаю заключить мировое соглашение, предусматривающее длительную рассрочку по погашению задолженности.

Первый заместитель мэра города Новосибирска

Жигульский
2275100

Б. В. Буреев