

ООО НСК «Авантаж»

Юридический адрес: г. Новосибирск, Депутатская 2/1
ОГРН1075404025256, ИНН/КПП 5404337810/540401001

Фактический адрес: г.Новосибирск, Депутатская 48,

г.Новосибирск

Министру строительства
Новосибирской области
С.В Боярскому
Дольщикам ж/д №8 «Зарница»

Уважаемый Сергей Владимирович !

На Ваш запрос по факту не выдачи актов приема передачи квартир дольщикам, сообщая следующее:

16 июля 2015 года нами получено решение о приостановке осуществления кадастрового учета от РОСРЕЕСТРА , кратко по следующим основаниям.

1 . Граждане заселившие объект незавершенного строительства в 2010-2013г самовольно выполнили перепланировки квартир, объединение помещений не зарегистрировав изменения в органах технической инспекции, и не согласовав изменения проекта с проектировщиком ООО «Аркалис» и застройщиком, в связи с этим при сопоставлении проекта выпущенного в 2006 шифра П- 05/18 Ар. и обмеров помещений введенного объекта выполненных ООО «БТИ-про» возникли разночтения которые нужно устранить по указаниям РОСРЕЕСТРА.

2. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию за № Ru 54303000-381 от 31.12.2014 г и повторного акта с изменениями выданного УАСИ мэрии г.Новосибирска допущены ошибки , а именно не указан этаж ниже отметки 0.00 (подвал), что также привело к несоответствию выданного разрешения с проектом и обмерами проведенными БТИ.

В настоящий момент проводятся мероприятия для устранения разногласий в вышеперечисленных документах после внесения изменений документы повторно будут переданы в РОСРЕЕСТР. Выдача актов приема передачи квартир без присвоенного кадастрового номера объекта не имеет смысла и приведет к отказу в выдаче свидетельства о собственности гражданам.

Приложения .(в первый адрес)

1. копия электронного письма от ООО « БТИ про».
2. Решение о приостановлении кадастрового учета.
3. Отказ УАСИ мэрии г.Новосибирска о внесении изменений.
4. Разрешение на ввод объекта № Ru 54303000-381 от 31.12.2014 г
5. Справка об объекте недвижимости

Директор ООО НСК « Авантаж



Рошупкин А.Ю.