

РАЗНОЕ

**Извещение от 22.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Бердское шоссе, 32, 34, 36, 38, 40**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ и ЖБО
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Бердское шоссе, 32	157 466,11	33,07
	ул. Бердское шоссе, 34	153 163,44	30,83
	ул. Бердское шоссе, 36	160 082,34	32,45
	ул. Бердское шоссе, 38	214 501,72	35,53
	ул. Бердское шоссе, 40	193 013,17	35,53
	ИТОГО	878 226,78	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 23 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 23 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 27 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № ми/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Бердское шоссе, 32	1955	2	8	396,80	0	383,20	157 466,11	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
2	ул. Бердское шоссе, 34	1954	2	8	414,00	0	711,00	153 163,44	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
3	ул. Бердское шоссе, 36	1954	2	8	411,10	0	358,70	160 082,34	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
4	ул. Бердское шоссе, 38	1958	2	8	503,10	0	787,20	214 501,72	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
5	ул. Бердское шоссе, 40	1955	2	8	452,70	0	789,50	193 013,17	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление
	ИТОГО		10	40	2 177,70	0	3 029,60	878 226,78	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 43 911,34 руб. (сорок три тысячи девятьсот одиннадцать рублей тридцать четыре копейки).

**Извещение от 22.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Героев Революции, 15, 34,
ул. Первомайская, 13, 17, 25, 72, 74; ул. Качалова, 25а**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие
осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас
принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
8. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛЮТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Героев Революции, 15	174 476,74	30,52
	ул. Героев Революции, 34	184 255,34	30,52
	ул. Первомайская, 13	78 024,24	28,77
	ул. Первомайская, 17	41 912,14	28,77
	ул. Первомайская, 25	86 517,14	28,77
	ул. Первомайская, 72	179 233,99	29,07
	ул. Первомайская, 74	177 489,79	29,07
	ул. Качалова, 25а	55 311,48	28,02
	ИТОГО	977 220,86	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 23 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 23 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 27 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Героев Революции, 15	1939	2	8	476,40	0	401,30	174 476,74	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
2	ул. Героев Революции, 34	1935	2	8	503,10	0	305,10	184 255,34	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
3	ул. Первомайская, 13	1935	1	6	226,0	0	378,90	78 024,24	Электроснабжение, ХВС
4	ул. Первомайская, 17	1930	1	6	121,40	0	398,70	41 912,14	Электроснабжение, ХВС
5	ул. Первомайская, 25	1937	1	8	250,60	0	320,30	86 517,14	Электроснабжение
6	ул. Первомайская, 72	1936	2	8	513,80	0	430,10	179 233,99	Электроснабжение
7	ул. Первомайская, 74	1936	2	8	508,80	0	397,80	177 489,79	Электроснабжение
8	ул. Качалова, 25а	1930	1	8	164,50	0	210,20	55 311,48	Электроснабжение
ИТОГО			12	60	2 764,60	0	2 842,40	977 220,86	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 48 861,04 руб. (сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль ноль сорок копеек).

**Извещение от 22.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Грунтовая, 3, 7, 9; ул. Новоселов, 15**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие
осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас
принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
многоквартирного дома.

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на осно-
вании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи
163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства
Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для уп-
равления многоквартирным домом».

**2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной
почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города
Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

**4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
объекта конкурса:**

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуще-
ством в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а
именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного
дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего иму-
щества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного
дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
8. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Грунтовая, 3	70 014,67	28,77
	ул. Грунтовая, 7	42 015,71	28,77
	ул. Грунтовая, 9	24 235,20	28,05
	ул. Новоселов, 15	156 234,11	30,83
	ИТОГО	292 499,69	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение;
4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 23 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск,

630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 23 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 27 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Грунтовая, 3	1954, 1977	1	6	202,80	0	330,70	70 014,67	Электроснабжение
2	ул. Грунтовая, 7	1959, 2002	1	2	121,70	0	308,90	42 015,71	Электроснабжение
3	ул. Грунтовая, 9	1954	1	2	72,0	0	311,10	24 235,20	Электроснабжение
4	ул. Новоселов, 15	1952	2	8	422,30	0	323,60	156 234,11	Электроснабжение, ХВС, отопление
	ИТОГО		5	18	818,80	0	1 274,30	292 499,69	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 14 624,98 руб. (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля девяносто восемь копеек).

**Извещение от 22.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Марата, 5, 7, 9**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

6. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.

7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Марата, 5	225 036,00	39,48
	ул. Марата, 7	168 911,86	29,46
	ул. Марата, 9	173 967,19	29,46
	ИТОГО	567 915,05	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 23 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетика, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 23 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 27 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Марата, 5	1936	2	8	475,00	0	347,60	225 036,00	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
2	ул. Марата, 7	1936	2	8	477,80	0	403,10	168 911,86	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
3	ул. Марата, 9	1935	2	8	492,10	0	411,30	173 967,19	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
	ИТОГО		6	24	1 444,90	0	1 162,00	567 915,05	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 28 395,75 руб. (двадцать восемь тысяч триста девяносто пять рублей семьдесят пять копеек).

**Извещение от 22.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Сокольническая, 156, 160, 166;
ул. Старое шоссе, 136**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: Ichazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

5. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ и ЖБО
6. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	<i>Обязательные работы и услуги, руб.</i>	<i>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</i>
1	ул. Сокольническая, 156	52 913,00	33,43
	ул. Сокольническая, 160	43 273,84	29,39
	ул. Сокольническая, 166	45 601,52	29,39
	ул. Старое шоссе, 136	29 414,78	28,24
	ИТОГО	171 203,14	

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение (ул. Старое шоссе, 136);
3. Отопление (ул. Старое шоссе, 136).

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 23 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна-348

на, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 23 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 27 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7,
г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Сокольническая, 156	1984	1	4	131,90	0	301,20	52 913,00	Электроснабжение
2	ул. Сокольническая, 160	1957	1	4	122,70	0	307,40	43 273,84	Электроснабжение
3	ул. Сокольническая, 166	1959	1	4	129,30	0	311,20	45 601,52	Электроснабжение
4	ул. Старое шоссе, 136	1957	1	2	86,80	0	315,30	29 414,78	Электроснабжение, Холодное водоснабжение, Отопление
ИТОГО			4	14	470,70	0	1 235,10	171 203,14	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 8 560,16 руб. (восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей шестнадцать копеек).

**Извещение от 22.10.2015 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Столбовая, 51, ул. Чапаева, 1а,3а,4,8,14.**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.

щества в зимний и летний период.

3. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО)

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

6. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ

7. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

8. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Столбовая, 51	113 900,21	21,83
	ул. Чапаева, 1а	139 191,00	21,50
	ул. Чапаева, 3а	142 751,40	21,50
	ул. Чапаева, 4	45 612,07	21,33
	ул. Чапаева, 8	42 003,04	21,33
	ул. Чапаева, 14	40 979,20	21,33
	ИТОГО		524 436,92

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Водоотведение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 23 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 23 ноября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 23 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 27 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Столбовая, 51	1962	1	20	434,80	0	210,20	113 900,21	Электроснабжение
2	ул. Чапаева, 1а	1936	2	8	539,50	0	354,60	139 191,00	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
3	ул. Чапаева, 3а	1936	2	8	553,30	0	364,50	142 751,40	Электроснабжение, ХВС, водоотведение
4	ул. Чапаева, 4	1931	1	7	178,20	0	175,40	45 612,07	Электроснабжение
5	ул. Чапаева, 8	1931	1	7	164,10	0	168,90	42 003,04	Электроснабжение
6	ул. Чапаева, 14	1931	1	8	160,10	0	160,30	40 979,20	Электроснабжение
ИТОГО			8	58	2 030,00	0	1 433,90	524 436,92	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 26 221,85 руб. (двадцать шесть тысяч двести двадцать один рубль восемьдесят пять копеек).