

Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Бердское шоссе, 10, 12

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Санитарное содержание лестничных клеток.
2. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного

дома (систем отопления, ВС и ВО).

3. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

4. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.

5. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания.

6. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

7. Механизированная уборка территории зимой

8. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.

9. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.

8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Бердское шоссе, 10	108799,92	27,40
	ул. Бердское шоссе, 12	152 335,84	28,97
	ИТОГО	261 135,76	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Снабжение холодной водой.

2. Водоотведение.

3. Электроснабжение.

4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 02 октября 2015 года по 02 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 26 октября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 02 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 06 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 09 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	<i>Ул. Бердское шоссе, 10 г. Новосибирск</i>	1956	2	8	330,9	0	1453	108799,92	Холодное водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение
2	<i>Ул. Бердское шоссе, 12 г. Новосибирск</i>	1942	2	8	438,2	0	1 909	152 335,84	Холодное водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение
ИТОГО			4	16	769,1	0	3 362	261 135,76	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 13 056,79 руб. (тринадцать тысяч ноль пятьдесят шесть рублей семьдесят девять копеек)

Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Первомайского района г.
Новосибирска, по адресу: ул. Марата, 155, 157, 161

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
2. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО).
3. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.

4. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
5. Вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей.
8. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Марата, 155	21 996,65	21,54
	ул. Марата, 157	22 915,87	22,68
	ул. Марата, 161	22 987,38	22,67
	ИТОГО	67 899,90	

б) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 02 октября 2015 года по 02 ноября 2015 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 26 октября 2015 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 02 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 06 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 09 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мл/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	<i>Ул. Марата, 155 г. Новосибирск</i>	1946	1	2	85,10	0	1085,2	21 996,65	электро-снабжение
2	<i>Ул. Марата, 157 г. Новосибирск</i>	1946	1	2	84,2	0	920,1	22 915,87	электро-снабжение
3	<i>Ул. Марата, 161 г. Новосибирск</i>	1946	1	2	84,5	0	871,9	22 987,38	электро-снабжение
	ИТОГО		3	6	253,8	0	2850,2	67 899,90	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: **3 394,99 руб.** (три тысячи триста девяносто четыре рубля девяносто девять копеек)