



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖКХ

ИСПОЛНЕНИЕ
УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ №600

«О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
И ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

Стратегия развития ЖКХ // ход реализации



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

общего имущества
в многоквартирных
домах

1 УСЛОВИЯ КАПРЕМОНТА

Из 2,4 млрд. квадратных метров в многоквартирных домах России, почти половина уже сейчас нуждается в капитальном ремонте

50%

Порядка 30% населения страны (37,6 млн. человек) живет в частных домах, поэтому оплачивать капитальный ремонт только многоквартирных домов из бюджета – несправедливо

В 2014 году общий объем государственной поддержки для софинансирования капитального ремонта составил 23,91 млрд. руб., из них:

5,6 млрд. руб. (15,5%) – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

18,31 млрд. руб. (50,7%) – средства бюджетов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

По итогам 2015 г. собрано

96,9 млрд. руб.



ЗА 2014-2015 ГОДЫ
ОТРЕМОНТИРОВАНО

29 300 ДОМОВ

8 000 в 2014
21 300 в 2015

и это только начало программы

Общий объем финансирования в рамках региональных программ капитального ремонта в 2014 году составил 36,1 млрд. руб., в том числе 12,19 млрд. руб. средства собственников помещений в многоквартирных домах

6,26 рублей за 1 м²

Средний размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году



СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ
ПОВЕРИЛИ В ПРОГРАММУ
И ПОДТВЕРДИЛИ ДОВЕРИЕ
СВОИМИ ДЕНЬГАМИ –

в среднем по стране собираемость платежей на капремонт составляет

76%

На 1 марта 2016 года в программы капремонта включено

747 000 многоквартирных домов
общей площадью 2 357 037,76 тысяч м²

1 УСЛОВИЯ КАПРЕМОНТА

ЗАДАЧИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:



**УВЕЛИЧЕНИЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**
вашего жилья



**ПОВЫШЕНИЕ
УРОВНЯ КОМФОРТА**
проживания



**ПОВЫШЕНИЕ
БЕЗОПАСНОСТИ**
эксплуатации
здания

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

1



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Решение (2/3 голосов): создать фонд капитального ремонта
а) на специальном счете дома или б) на счете регионального оператора

2



НАКОПЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Фонд капремонта формируется из:
а) взносов собственников
б) пени за неуплату взносов
в) % за пользование средствами фонда

3



ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТА

Производятся следующие работы: ремонт кровли, фасада, лифтового оборудования, подвального помещения, системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента

4



ОПЛАТА РАБОТ

Основаниями оплаты являются:
а) протокол собрания собственников о проведении капремонта
б) договор подряда на выполнение ремонтных работ
в) акт приемки выполненных работ

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

КАПРЕМОНТ – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В ИСТОРИИ СТРАНЫ (ВКЛЮЧАЯ ПЕРИОД СССР)

- 01 У граждан есть возможность сменить способ накопления, перейти из «общего котла» на специальный счет
- 02 Все решения о проведении капремонта принимаются только на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. И только если собственники не приняли такого решения – органами местного самоуправления (для способа накопления у региональных операторов)
- 03 В каждом регионе законодательно утверждены предельные стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, превысить которые региональный оператор не вправе
- 04 За неисполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по капремонту (объем и качество), субсидиарную ответственность несет регион

- 05 Размер взноса на капремонт установлен на минимально возможном уровне
- 06 Жесткий контроль регоператора: собственниками, Госжилинспекцией в части формирования фондов капитального ремонта, Федеральным казначейством и его территориальными органами, прокуратурой, региональными счетными палатами. Кроме того, проводится ежегодная аудиторская проверка, результаты которой подлежат опубликованию. Региональный оператор ежеквартально размещает отчеты о своей деятельности
- 07 Региональный оператор отвечает перед собственниками за качество проведенного капитального ремонта в течение 5 лет с момента его проведения



3 МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Для незащищенных категорий граждан и лиц старшего возраста введены субсидии – на эти цели из бюджета страны в 2015 году было выделено

32 960 МЛН.
РУБ.

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия

На поддержку по всем платежам ЖКХ в год расходуется

более **300** МЛРД.
РУБ.

Отдельным категориям граждан (ветераны, инвалиды войны, «чернобыльцы», «семипалатинцы» и др.) за счет средств бюджета предоставляется компенсация – 50% взноса на капитальный ремонт

50%



Ежемесячно получают льготы и субсидии по платежам на капремонт более





30 МЛН.
ЧЕЛОВЕК

Компенсация расходов по уплате взносов по региональным законам по капремонту одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет, – в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет, – в размере 100%

50%
50%



4 ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ ПРОГРАММЫ

-  **5 ЛЕТ ГАРАНТИИ НА ВСЕ РАБОТЫ ПО КАПРЕМОНТУ**
-  **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЧАСТВУЕТ В ПРИЕМКЕ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ**
-  **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКОВ, ВЫБРАННЫЙ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ, ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В ПРИЕМКЕ РАБОТ**
-  **ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ ОТЧЕТА О СОБРАННЫХ И ПОТРАЧЕННЫХ ДЕНЬГАХ ПО КАЖДОМУ ДОМУ**

5 ЧТО ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ



Усиление на федеральном уровне контроля за качеством региональных программ, сроком их реализации и введение ответственности региональных чиновников и руководителей региональных операторов за выполнение программ капремонта



Развитие механизмов льготного кредитования капитального ремонта



Для защиты средств от инфляции законодательно будет обеспечено начисление процентов на спецсчета, исходя из ставки, установленной для депозита



Усиление информирования населения о реализации программ капремонта: в том числе, размещение информации о текущей ситуации по капитальному ремонту МКД на оборотной стороне платежного документа