

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 77

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 77.

Сведения о многоквартирном доме: год постройки — 1952; количество этажей — 2; количество подъездов — 2; количество квартир — 12.

Усредненный состав работ

Капитальный ремонт крыши

Предусмотреть

замену кровельного покрытия, замену стропильной системы и обрешетки, утратившей несущую способность;

замену устройство продухов;

огнебиозащитную обработку деревянных конструкций;

замену водосточной системы;

замену фановых труб;

восстановление вентиляционных шахт, замену люков (дверей) выхода в чердачное помещение на противопожарные люки, утепление чердачного перекрытия в соответствии с теплотехническим расчетом.

Общие требования к производству работ

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома включает в себя разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ.

До начала работ подготовить календарный график производства работ, задание на проектирование и предоставить их на согласование и утверждение Техническому заказчику и Управлению в течение двух дней с момента заключения Договора. Научные, технические, и другие требования к проектно-сметной документации, отражаются в задании на проектирование подготовленном Исполнителем, согласованным Управлением и утверждённом Техническим заказчиком.

Работы должны быть выполнены с учётом требований проектно-сметной документации и настоящего Технического задания и условий выполнения работ в соответствии с Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН, действующих технических регламентов и другой нормативной документации.

К выполнению работ предъявляются требования норм действующего законодательства (в том числе статьи 52, статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), строительных норм и правил (ГОСТ, СНиП, ТУ), иные действующие документы, регламентирующие данный вид деятельности.

Требования к проектно-сметной документации

Проектно-сметная документация должна быть разработана специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в соответствии с приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624.

Норма затрат на разработку проектно-сметной документации определена в соответствии с письмом МС и ЖКХ НСО от 06.05.2014 № 2319-05/21-Вн «О лимитированных затратах» и составляет с расчётом

физических объемов работ по капитальному ремонту не более 4 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Проектно-сметная документация разрабатывается на каждый вид работ в отдельности.

Сметы должны быть составлены в действующих ценах на момент выдачи рабочей документации.

В рабочей документации предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.

В случае отсутствия номенклатуры материала в сметных расценках, стоимость определяется на основе анализа текущих среднероссийских цен по согласованию с Управлением, и подтверждается прайс-листом на данный материал.

Представить 4 экземпляра проектно-сметной документации в базисном и текущем уровне цен. Графические и текстовые материалы передать Управлению в цифровом виде на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде. Сметную документацию предоставить в базисном и текущем уровне цен на бумажном носителе и электронном виде в редакции «Гранд-Смета» в формате XML.

Организовать проведение и получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС).

Минимально необходимые требования к выполнению строительно-монтажных работ

Капитальный ремонт крыши

Конструкция кровли — деревянные стропила, прогоны, связи, обрешетка из древесных хвойных пород с максимальной влажностью 20 % согласно СНиП II-25-80 не ниже II сорта. Все деревянные конструкции должны быть защищены от биоразрушения и возгорания сертифицированными консервационными составами.

Строительные конструкции приняты в соответствии с требованиями:

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции,

СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»,

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»,

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства».

Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации).

Требования к качеству работ

Работы по капитальному ремонту должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральному закону «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009, Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безо-

пасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999, ГОСТ 21.601-79, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.408-93 и других нормативных документов.

Контроль выполнения работ производится согласно требованиям Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, а также в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счёт средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

Выполнение работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему Договору должно быть обеспечено Исполнителем материалами надлежащего качества.

Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технический заказчик:

**Департамент энергетики, жилищного
и коммунального хозяйства города**

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406407981, КПП 540601001

Начальник департамента

_____ С. А. Клестов

м. п.

Исполнитель:

м. п.

Управление:

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска

«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, ИНН 5406698177, КПП 540601001

Директор _____ С. В. Щербинина

м. п.

Фонд:

**Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных образований Новосибирской области**

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 507

ИНН 5406562465, КПП 540501001

Исполнительный директор _____ Т. Л. Кожевникова

м. п.