

Уважаемые Участники долевого строительства!

Сообщаем вам об изменении сроков ввода в эксплуатацию многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Ломоносова в г. Обь», расположенный по адресу: «Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира – Новосибирская область, город Обь, ЖКО Аэропорта, 28; кадастровые номера земельных участков: 54:36:010501:0069, площадь 0,2423га, 54:36:010501:0071, площадь 0,1382га».

Согласно проектной декларации и заключенными с Вами договорами участия в долевом строительстве, планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию - I полугодие 2015 года.

Застройщик прикладывал все усилия и предполагал своевременную передачу квартир, однако, в указанный период произошли изменения в законодательстве Российской Федерации, повлекшие за собой выполнение дополнительных работ и проведение согласований, что не могло не отразиться на сроках строительства. Так, введены новые нормативы единого архитектурного решения ко всем строящимся многоквартирным домам, что вызвало необходимость изменения проекта. Также в связи с необходимостью установки на объекте аварийного источника электроэнергии, изменением технических условий АО «РЭС», была произведена корректировка рабочего проекта, повторное его согласование в установленном порядке, дополнительная прокладка внешних и внутренних сетей электроснабжения.

На сегодняшний день все основные строительные работы завершены. К сожалению, с поставленной задачей по выполнению своих обязательств по заключенным на начальном этапе строительства вышеуказанного дома договорам субподряда на выполнение сантехнических работ, устройству витражей и отделочным работам не смогли справиться субподрядные организации. На данных подрядчиков была возложена ответственность по использованию качественных строительных и отделочных материалов иностранных производителей. Однако в нестабильной экономической обстановке в стране в целом, подрядные организации отказались выполнять свои обязательства, что повлекло за собой поиск новых подрядчиков для выполнения вышеуказанных работ, имеющих возможность выполнить обязательства в кратчайшие сроки.

На сегодняшний день все вопросы, которые влияли или могли повлиять на срок завершения строительства разрешены в полном объеме. Договоры перезаключены и исполняются.

Исходя из этих объективных причин, нашей Организации, к сожалению, пришлось перенести срок ввода в эксплуатацию многоэтажного жилого дома на – I полугодие 2016 года.

Разрешение на строительство дома № RU 54304000-014-13 продлено до 30.03.2016 года.

Наша Организация в настоящее время принимает все возможные меры для сокращения сроков ввода дома в эксплуатацию.

Довожу до Вашего сведения, что денежные средства, полученные от участников долевого строительства многоэтажного жилого дома, расходуются строго по целевому назначению.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предлагаем подписать к Договору долевого участия Дополнительное соглашение, с переносом сроков строительства.

От лица всего коллектива Общества с ограниченной ответственностью «АЛГАЛ» приношу Вам свои извинения за продление срока окончания строительства жилого дома, которое стало следствием внешних, не зависящих от нашей Организации обстоятельств.

По вопросу подписания дополнительного соглашения просим Вас согласовать удобное для Вас время по телефону: 8 (383) 239-08-39.

Директор ООО «АЛГАЛ»



Ю.В.Кравченко