

Приложение 2
к Методическим рекомендациям
по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия

ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА

Капитальный ремонт мест общего пользования Замена окон в ценах 4 квартала 2016 года													
Наименование объекта представителя: Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг. . Общая площадь заменяемых окон 63,4 кв. м													
Проектное решение: Замена существующих деревянных окон на пластиковые.													
Единица измерения: 100 кв. м оконных переплетов													
Состав работ: 1. Снятие оконных переплетов остекленных 2. Демонтаж оконных коробок 3. Установка блоков оконных с переплетами													
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн. З.	Эк. Ма.	З/пМе.	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Проемы													
1	ГЭСНр56-2-2 <i>Приказ Минстроя РФ от 30,01,14 №31/пр</i>	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 Оконных переплетов		0,01 0,634/03,4	4881,3	48,81	46,86	1,95	1,13		0,46	0,01
2	ГЭСНр56-1-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30,01,14</i>	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		0,03943 0,26/03,4	14091	55,56	52,56	3	1,03		0,51	0,01

	№31/нр												
3	ГЭСН 10-01-027-03 Приказ Минстроя РФ от 12,11,14 №703/нр	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м ²	100 м2 проемов	0,004282 0,2716/63,4	26DS05	1117,2	109,97	21,65	3,83	985,57	0,98	0,03	
4	ГЭСН 10-01-027-04 Приказ Минстроя РФ от 12,11,14 №703/нр	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью греема более 2 м ²	100 м2 проемов	0,005718 0,3625/63,4	280398	1603,3	99,02	22,6	3,63	1481,7	0,88	0,03	
5	ГЭСН 10-01-034-01 Приказ Минстроя РФ от 12,11,14 №703/нр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м ²	100 м2 проемов	0,0003 0,019/53,4	56429	16,93	5,69	0,83	0,05	10,41	0,05		
6	СЦМ-101 - 0901	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	Компл,	0,157729 10/63,4	62,09	9,79				9,79			
Итого прямые затраты по смете в текущее ценах						2851,6	314,1	50,03	9,68	2487,5	2,88	0,0S	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						2955,7	395,68	72,58	13,44	2487,5	3,6	0,11	
Накладные расходы						347,9							
Сметная прибыль						183,03							
Итого по смете:													
Непредвиденные затраты 2%						69,73							
Итого с непредвиденными						3556,4							
НДС 18%						640,15							
ВСЕГО по смете						4196,5					3,6	0,11	