

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

(в посл. ред. от 09.09.2017 N 1091)

Приложение N 2. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

III. Расчет размера платы за расчетный период на ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ в МКД

10. РАЗМЕР ПЛАТЫ

Жилое помещение (квартира) или нежилое помещение

Пункты 44—48

Формула 10:

$$P_i^{\text{ОДН}} = V_i^{\text{ОДН}} \times T^{\text{КР}},$$

$V_i^{\text{ОДН}}$ — объем ресурса, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{КР}}$ — тариф на коммунальный ресурс.

13. ОБЪЕМ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Жилое помещение (квартира) или нежилое помещение

МКД оборудован ОДПУ

Формула 12:

$$V_i^{\text{ОДН.2}} = (V^{\text{Д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{КР}}) \times (S_i : S^{\text{об}}),$$

- $V^{\text{Д}}$ — объем коммунального ресурса, потребленный и определенный по показаниям ОДПУ.
В случаях, предусмотренных пунктом 59¹ Правил, для расчета размера платы используется объем ресурса, определенный в соответствии с пунктом 59¹;
- $V_u^{\text{неж.}}$ — объем ресурса, потребленный в нежилом помещении, — определяется в соответствии с пунктом 43 Правил;
- $V_v^{\text{жил.н.}}$ — объем ресурса, потребленный в жилом помещении (квартире), не оснащенном ИПУ;
- $V_w^{\text{жил.п.}}$ — объем ресурса, потребленный в жилом помещении (квартире), оснащенном ИПУ, — определяется по показаниям ИПУ.
В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы используется объем ресурса, определенный в соответствии с пунктом 59;
- $V^{\text{КР}}$ — определяемый по пункту 54 Правил объем электрической энергии, использованной исполнителем при производстве услуги по отоплению и (или) ГВС (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) ГВС), который был использован исполнителем в целях предоставления потребителям услуги по электроснабжению;
- S_i — общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;
- $S^{\text{об}}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД.

14. ОБЪЕМ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Жилое помещение (квартира) не оснащено ИПУ

$$V_v^{\text{жил.н.}} = N_j \times n_v,$$

- N_j — норматив потребления коммунальной услуги;
- n_v — количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении (квартире).

17. ОБЪЕМ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Жилое помещение (квартира) или нежилое помещение

МКД не оборудован ОДПУ

Формула 15:

$$V_i^{\text{ОДН.5}} = N^{\text{ОДН}} \times S^{\text{ОИ}} \times (S_i : S^{\text{об}}),$$

$N^{\text{ОДН}}$ — норматив потребления горячей воды на содержание общего имущества в МКД — устанавливается в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306);

$S^{\text{ОИ}}$ — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;

S_i — общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S^{\text{об}}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД.

Примечания:

1. Единицы измерения:

а) объем:

горячая вода — куб. метр

б) нормативы потребления:

горячая вода — куб. метр на 1 человека

в) тариф:

горячая вода — рублей/куб. метр

г) площадь помещения — кв. метр

пункт 42

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном ИПУ, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии ИПУ горячей воды и отсутствии технической возможности установки прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии ИПУ горячей воды и в случае наличия обязанности установки прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4¹ приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением повышающего коэффициента,...

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении в случаях и за расчетные периоды, указанные в пункте 59 настоящих Правил, определяется исходя из данных, указанных в пункте 59 настоящих Правил.

пункты 44—48

44. Размер платы за коммунальную услугу на ОДН в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в МКД, оборудованном ОДПУ, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Распределяемый по формулам 11—14 приложения N 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания ОИ в МКД, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в МКД принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания ОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель.

В случае если ОДПУ и все ИПУ имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, то объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на ОДН, определяются отдельно по каждому времени суток или иному критерию и размер платы за каждый из таких объемов коммунальной услуги распределяется между потребителями в соответствии с абзацем 1-м настоящего пункта. В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на ОДН, определяется и распределяется между потребителями в МКД без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

45. Если объем коммунальной услуги за расчетный период на ОДН = 0, то плата за ОДН, определенная в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил, за такой расчетный период потребителям не начисляется.

46. Плата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на ОДН, определяемая в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил, потребителям не начисляется, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на ОДН, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный по показаниям ОДПУ за этот расчетный период, меньше чем сумма определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящих Правил объемов коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил объемов коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

48. При отсутствии ОДПУ размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на ОДН в МКД в случаях, установленных в пункте 40 настоящих Правил, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании ОИ в МКД, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к настоящим Правилам.

пункт 59

Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления — исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии

с пунктом 42¹ настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, — то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления — не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42¹ настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, — начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, — то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, — начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в подпункте «г» пункта 85 настоящих Правил, — начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям), до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом «е» пункта 85 настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд.