

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2011

№ 285-п

Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7 и 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» Правительство Новосибирской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области.

**Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
 в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области**

№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты			периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров			периодический осмотр, ремонт
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений			периодический осмотр, поверка, ремонт

№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
------	--------------------------	------------------	--	-----------------------------------	-------------------------	--

II. СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация		периодический осмотр, поверка, ремонт

III. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация, управляющая организация		периодический осмотр, поверка, ремонт

№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
------	--------------------------	------------------	--	-----------------------------------	-------------------------	--

IV. ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией			
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки			
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.			

Примечания:

1. Указанные мероприятия не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.
2. Перечень общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».