

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности

В ценах по состоянию на 01.01.2014 г.		1-я зона				
Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в разрезе конструктивных элементов, муниципальных образований, в рублях с учетом НДС		На единицу измерения	г. Новосибирск, г. Обь, р.п. Кольцово, Новосибирский район			
			1-й тип (2–3-этажный)	2-й тип (4–6-этажный)	3-й тип (7–10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		кв. м жилой и нежилой площади дома	711,91	385,9	205,61	148,91
Ремонт крыши	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из рулонных материалов с утеплением	кв. м площади кровли	2 754,03	2 860,05	2 790,67	2 720,29
	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из наплавляемых материалов с утеплением	кв. м площади кровли	2 383,49	2 280,46	2 211,07	2 140,69
	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из рулонных материалов без утепления	кв. м площади кровли	1 588,8	1 694,82	1 625,44	1 555,06
	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из наплавляемых материалов без утепления	кв. м площади кровли	1 218,26	1 115,22	1 045,84	975,46
	Железобетонная вентилируемая плоская кровля из наплавляемых материалов с утеплением	кв. м площади кровли	2 383,49	2 280,46	2 211,07	2 140,69
	Стропильная чердачная кровля с покрытием из асбестоцементных листов с утеплением	кв. м площади кровли	2 232,71	2 177,20	2 003,69	–
	Стропильная чердачная кровля с покрытием плоской оцинкованной сталью (фальцевое покрытие) с утеплением	кв. м площади кровли	2 547,73	2 492,21	2 318,70	–
	Двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и неорганизованным водостоком	кв. м площади кровли	2 632,96	2 636,08	2 462,57	–
	Двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и организованным водостоком	кв. м площади кровли	2 691,59	2 680,81	2 505,55	–
	Стропильная чердачная кровля с покрытием из металлочерепицы с утеплением	кв. м площади кровли	2 593,88	2 538,37	2 364,86	–
Ремонт фасада	Кирпичный, оштукатуренный, окрашенный рустованный фасад, с лепными декоративными элементами	кв. м площади фасада	4 579,65	3 146,18	2 739,68	–
	Кирпичный, оштукатуренный, окрашенный фасад	кв. м площади фасада	3 648,62	1 952,35	1 766,90	–
	Кирпичный не оштукатуренный фасад	кв. м площади фасада	2 461,02	764,76	572,29	264,01
	Кирпичный облицованный плиткой фасад	кв. м площади фасада	2 587,21	890,94	705,48	390,2
	Панельный с окраской фасадными красками с восстановлением швов	кв. м площади фасада	1 680,10	1 780,03	862,97	814,46
Блочный облицованный металлосайдингом	кв. м площади фасада	3 968,64	4 463,44	–	–	

В ценах по состоянию на 01.01.2014 г.			1-я зона			
Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в разрезе конструктивных элементов, муниципальных образований, в рублях с учетом НДС		На единицу измерения	г. Новосибирск, г. Обь, р.п. Кольцово, Новосибирский район			
			1-й тип (2–3-этажный)	2-й тип (4–6-этажный)	3-й тип (7–10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)
	Блочный оштукатуренный с окраской фасадными красками	кв. м площади фасада	2 039,88	2 534,68	–	–
	Монолитный железобетонный облицованный плиткой	кв. м площади фасада	4 546,81	4 163,02	–	–
	Деревянный фасад	кв. м площади фасада	691,93	584,19	–	–
	Навесной вентилируемый фасад	кв. м площади фасада	5 751,72	5 367,93	5 658,43	5 419,23
	Металлосайдинг с полимерным покрытием с утеплением	кв. м площади фасада	3 788,94	3 405,15	3 695,66	3 456,46
	Керамогранит с утеплением минераловатными плитами	кв. м площади фасада	4 546,81	4 163,02	4 453,53	4 214,33
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Из стальных водопроводных неоцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	2 136,85	647,85	548,87	558,78
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	2 539,65	979,7	847,70	845,56
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Из стальных водопроводных неоцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	889,46	335,89	173,31	322,87
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	925,61	399,68	200,47	370,44
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Из стальных водопроводных неоцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	590,36	299,78	165,23	309,34
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	675,24	363,57	192,39	356,91
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	Из чугунных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	457,73	244,6	203,50	174,43
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	374,60	163,29	144,32	116,83
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Из стальных водопроводных оцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	233,42	228,45	172,12	70,48
	Из стальных водопроводных оцинкованных труб с крышной котельной	кв. м жилой и нежилой площади дома	–	–	789,36	–
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		кв. м жилой и нежилой площади дома	2 109,83	821,63	489,91	237,72
Ремонт фундамента многоквартирного дома		кв. м жилой и нежилой площади дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		1 лифт	–	–	2 523 678,50	5 826 039,13