

## 10. Судебная работа

### *1. Направления судебной работы.*

1.1. По взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт (в том числе задолженности по взносам собственников, которые перешли со специального счета на счет регионального оператора).

По состоянию на 01.01.2016 долг за собственниками помещений по взносам на капитальный ремонт составил 595 840 760,64 рубля.

В смете расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2016 год с начала года было заложено 244 285,71 рублей на судебные расходы (оплата госпошлины, возмещение вреда).

Сумма запланированных расходов на госпошлину уточнялась в сторону увеличения решениями попечительского совета трижды за 2016 год путем направления на увеличение судебных расходов средств, полученных от

подрядчиков в качестве штрафных санкций. Таким образом сумма судебных расходов к концу года за счет очередного увеличения составила 652 710,77 рублей (включая возмещение вреда).

Средства, затраченные на госпошлину возвратные, но на практике возвратность низкая. За 2016 год возмещение госпошлины составило 28 640,69 рублей.

За 2016 год Фондом предъявлено к взысканию исковых заявлений и судебных приказов 1042 шт.

Объем долга собственников по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 685 844 690,52 рублей, что потребует около 34 млн. рублей на госпошлину для взыскания долга в судебном порядке. При этом количество лицевого счетов с суммой долга свыше 25 000 составляет 421 счет.

Взыскано на 01.01.2017 г. по исполнительным листам задолженности по взносам на капитальный ремонт на сумму **7 782 182,79 рубля.**

1.2. По возмещению вреда, причиненного подрядными организациями в ходе выполнения капитального ремонта собственникам помещений.

Всего предъявлено к Фонду 2 иска на общую сумму 1 234 589,2 рублей. На текущий момент суд удовлетворил 1 иск на сумму более 600 тыс. рублей.

1.3. По оспариванию Договоров на выполнение работ по капитальному ремонту (о взыскании с Фонда суммы сверх твердой цены договора)

Предъявлено 6 исков к Фонду на сумму 5 227 454,8 рублей.

1.4. По взысканию средств со специального счета, в случаях перехода многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора.

Количество домов, которые перешли на счет регионального оператора и не перечислили средства, находящиеся на специальном счете 7.

В 2016 году велась подготовительная работа, запрашивались данные о суммах средств.

1.5. Участие в процессах по оспариванию НПА.

Оспаривание постановления Мэрии № 7109 в части исключения одного многоквартирного дома.

1.6. Привлечение Фонда в качестве третьего лица по искам собственников к управляющим компаниям по трем процессам.

2. **Работа с прокуратурами области.** 2 раза в год направлялись списки должников – юридических лиц в прокуратуры области. Более 40 прокуратур было задействовано. Прокуратуры выдавали предписания юридическим лицам о прекращении нарушений.

В 12 случаях прокуроры обратились с исками о взыскании взносов на капремонт на общую сумму **480586,12** рублей в пользу Фонда модернизации ЖКХ. Сумма произведенных оплат по удовлетворенным решениям прокуратуры составила **348 584,44** рубля. Экономия на госпошлине составила **15185,63** рублей.

### 3. Описание проблем, возникающих при ведении судебной работы.

| №<br>n/n   | Проблема   | Комментарии  | Пути ликвидации   |
|--|--|--|---|
| <b>Взыскание взносов в судебном порядке</b>                                  |  |  |   |
| 1  | Низкая возвратность госпошлины при взыскании долга по взносам на капремонт | Затрачено на госпошлину 274 522,44 руб., возврат составил 28 640,69 рублей   |   |
| 2  | Сроки вынесения судебных приказов затягиваются                             |  |   |
| 3  | Наличие фактов безнадежной к взысканию задолженности                       | Факт признания должником себя банкротом, наличие кредиторской задолженности  | Необходимо регламентировать процедуру списания задолженности, признанной безнадежной к взысканию                        |
| 4  | Необходимость подачи заявлений на судебный приказ в суды по всей России    | Заявления в суд подаются по месту нахождения должника. Такие сведения Фонд получает из выписки Росреестра по регистрации права на объект недвижимости. | Необходимо учитывать в работе   |
| 5  | Наличие должников несовершеннолетних                                       | Невозможно подать заявление на судебный приказ, только исковое производство  |   |
| 6  | Наличие должников – лиц в возрасте от 70 лет                               | Меры компенсации такими должниками понимаются как освобождение от уплаты взносов, и они перестают платить.   | Фонд направляет списки возрастных должников в Минсоцразвитие с целью оказания содействия в информировании собственников |
| <b>Возмещение вреда, причиненного собственникам подрядными организациями</b> |  |  |   |
| 1  | Большие суммы исковых требований   | Суммы исковых требований по одному иску от 69 тыс. до 700  |   |
| 2  | Отказы подрядных организаций в добровольном порядке возмещать ущерб        |  |   |

### 4. Положительная практика.

1.1. Привлечение студентов юридических вузов на практику в целях практики составления заявлений в суды.

1.2. Взаимодействие с прокуратурами Новосибирской области по должникам – юридическими лицам по взносам на капитальный ремонт. Суды рассматривают иски от прокуратуры, которые подаются на основании данных о задолженности, направляемых Фондом.

1.3. Отработана схема работы с агентствами недвижимости, которые в случае совершения сделки купли-продажи недвижимости направляют продавца недвижимости в Фонд для получения справки об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт. Если в момент получения справки у собственника помещения имеется задолженность, она гасится в терминале «Квартоплат» и собственнику выдается справка. Справку об отсутствии задолженности можно получить также во всех многофункциональных центрах.

1.4. Проведены 2 акции совместно со Сбербанком по оплате услуг ЖКХ. В конце прошлого года при совершении платежа в пользу Фонда модернизации ЖКХ плательщики участвовали в акции проводимой Сбербанком. За участие в акции плательщики получали денежные призы за счет банка. Ещё одна акция была проведена по подключению плательщиками услуги «Автоплатеж», что обеспечивает Фонду оплату взносов без задержки по срокам и предотвращает образование долгов по взносам на капитальный ремонт. При подключении услуги «Автоплатеж ЖКХ» плательщик получали 2% от суммы платежей в виде бонусов СПАСИБО от Сбербанка!