



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "9" сентября 2017 г.

№ 8/нр

Москва

**Об утверждении Перечня рекомендуемых мероприятий по
энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования
садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений
граждан**

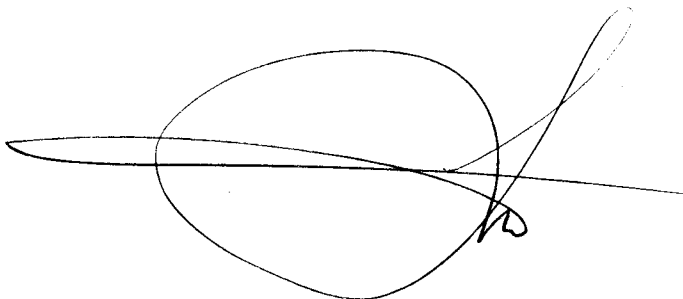
В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202), подпунктом 5.2.80 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766) и на основании пункта 5 раздела III плана мероприятий («дорожной карты») по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № 1853-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 37, ст. 5519), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a vertical stroke.

М.А. Менъ

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 января 2014 г. № 8 /пр

**Перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности в отношении объектов
инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих,
огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан**

№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия (далее - мероприятие)	Цель мероприятия
I. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы освещения <*>		
1.	Установка энергоэффективных (светодиодных) ламп и светильников на их основе при организации освещения объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.	а) Экономия электрической энергии; б) Сокращение эксплуатационных расходов по замене ламп.
2.	Установка оборудования для автоматизированного управления освещением объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.	а) Экономия электрической энергии; б) Увеличение срока службы ламп.
II. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы электроснабжения <*>		
3.	Установка и своевременная поверка приборов учета электрической энергии, позволяющих измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток. <***>	а) Упорядочивание расчетов за потребление электрической энергии; б) Рациональное использование электрической энергии.

№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия (далее - мероприятие)	Цель мероприятия
4.	Установка энергоэффективного оборудования системы электроснабжения и замена истерпевшего срок службы на энергоэффективное.	а) Повышение надежности работы системы электроснабжения; б) Рациональное использование электрической энергии; в) Экономия потребления электрической энергии.
5.	Использование самонесущего изолированного провода при прокладке сетей электроснабжения.	а) Повышение надежности работы системы электроснабжения; б) Исключение аварий на сетях электроснабжения; в) Снижение вероятности несанкционированного подключения.
6.	Приведение мощности трансформаторных подстанций к оптимальной с учетом фактической нагрузки.	а) Повышение надежности работы системы электроснабжения; б) Исключение аварий на сетях электроснабжения.
III. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы холодного водоснабжения <*>		
7.	Установка энергоэффективного оборудования системы холодного водоснабжения и замена истерпевшего срок службы оборудования на энергоэффективное.	а) Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения; б) Повышение эффективности работы системы холодного водоснабжения.
8.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов системы холодного водоснабжения.	а) Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов; б) Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами.

№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия (далее - мероприятие)	Цель мероприятия
9.	Установка приборов учета воды холодного водоснабжения. <*>	а) Упорядочивание расчетов за потребление воды холодного водоснабжения; б) Рациональное использование воды холодного водоснабжения.
IV. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы газоснабжения <*>		
10.	Установка энергоэффективного оборудования системы газоснабжения и замена исчерпавшего срок службы оборудования на энергоэффективное.	а) Повышение надежности работы системы газоснабжения; б) Повышение эффективности работы системы газоснабжения.
11.	Установка приборов учета в системе газоснабжения. <*>	а) Упорядочивание расчетов за потребление газа; б) Рациональное использование газа.
V. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы отопления <*>		
12.	Гидравлическая балансировка системы отопления зданий с установкой балансирующих клапанов, регуляторов расхода, регуляторов давления и перепускных кранов.	а) Увеличение срока службы отопительного оборудования; б) Упрощение ремонта, демонтажа и перестройки отопительной системы без ухудшения качества ее работы; в) Упрощение процесса диагностики отопительной системы в процессе эксплуатации; г) Обеспечение более комфортных условий для проживания.
13.	Периодическая промывка трубопроводов отопительной системы.	а) Увеличение срока службы отопительного оборудования; б) Повышение эффективности работы отопительной системы.
14.	Установка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов отопительной системы.	а) Увеличение срока службы трубопроводов отопительных систем;

№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия (далее - мероприятие)	Цель мероприятия
		б) Повышение эффективности работы отопительной системы; в) Повышение безопасности жизнедеятельности.
15.	Установка индивидуальных тепловых пунктов (далее – ИТП) с системой автоматизированного погодного регулирования или модернизация устаревших на ИТП с системой автоматизированного погодного регулирования.	а) Рациональное использование тепловой энергии; б) Экономия потребления тепловой энергии в отопительной системе.
16.	Установка энергоэффективного оборудования отопительной системы и замена исчерпавшего срок службы оборудования на энергоэффективное.	а) Повышение надежности работы отопительной системы; б) Рациональное использование тепловой энергии.
17.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов системы отопления.	а) Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов; б) Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами.
VI. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы горячего водоснабжения <*>		
18.	Установка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения.	а) Увеличение срока службы трубопроводов системы горячего водоснабжения; б) Повышение эффективности работы системы горячего водоснабжения; в) Повышение безопасности жизнедеятельности.
19.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов системы горячего водоснабжения.	а) Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов; б) Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами.

№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия (далее - мероприятие)	Цель мероприятия
20.	Применение аппаратуры автоматического управления и контроля параметрами теплоносителя, подаваемого в систему горячего водоснабжения.	а) Автоматическое поддержание температуры воды горячего водоснабжения, задаваемой потребителем; б) Рациональное использование тепловой энергии; в) Обеспечение более комфортных условий для проживания.
21.	Замена истекшего срок службы оборудования системы горячего водоснабжения.	а) Повышение надежности работы отопительной системы; б) Рациональное использование тепловой энергии.
22.	Установка приборов учета воды горячего водоснабжения. <*>	а) Упорядочивание расчетов за потребление воды горячего водоснабжения; б) Рациональное использование воды горячего водоснабжения.

<*> При наличии соответствующих систем.

<***> Для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов, в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.