

КОМИССИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18
тел. (383) 223-41-31, E-mail: kolea@nso.ru

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

г. Новосибирск

24 января 2018 года

1. ПРИСУТСТВОВАЛИ

Член комиссии	Роль	Присутствие
Макавчик Елена Владимировна	зам. председателя комиссии	
Колотов Евгений Александрович	секретарь	
Ермола Владимир Викторович	член комиссии	
Кожевникова Татьяна Львовна	член комиссии	
Кулешов Дмитрий Владимирович	член комиссии	
Михайлов Андрей Геннадьевич	член комиссии	
Поликарпова Оксана Олеговна	член комиссии	
Суворова Светлана Павловна	член комиссии	
Ткаченко Владимир Алексеевич	член комиссии	
Устинов Сергей Анатольевич	член комиссии	
Фрезе Ирина Адольфовна	член комиссии	

Количество лиц, присутствующих на заседании комиссии, составляет более 73 % от общего количества лиц, входящих в состав комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

2. ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Рассмотрение вопроса об исключении подрядной организации ООО «Феникс» (ИНН 7415066523) в связи с расторжением Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в одностороннем порядке договоров на выполнение работ.

3. РАССМОТРЕЛИ

3.1. Письмо Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее — Фонд) о расторжении в одностороннем порядке в связи с существенными нарушениями условий заключенных договоров (неоднократное нарушение сроков выполнения работ) с ООО «Феникс»:

от 30.08.2017 № РТС254Г170468(Д),

от 30.08.2017 № РТС254Г170471(Д),

от 30.08.2017 № РТС254Г170482(Д),

от 08.09.2017 № РТС254Г170505(Д),

от 08.09.2017 № РТС254Г170507 (Д).

3.2. Письмо ООО «Феникс» о мерах, предпринятых для исполнения обязательств по вышеуказанным договорам.

4. СЛУШАЛИ

Исполнительного директора Фонда Кожевникову Т. Л. о нарушении ООО «Феникс» сроков выполнения работ, действиях Фонда по расторжению договоров, включению ООО «Феникс» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместителя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города — начальника управления капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска Ткаченко В. А., председателя Комиссии Общественной палаты Новосибирской области по вопросам местного самоуправления, ЖКХ и градостроительства Ермолу В. В., директора саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства» Суворову С. П. о необходимости соблюдения подрядными организациями сроков выполнения работ, установленных в договорах.

Директора Сибирского филиала Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» о наличии правовых оснований для исключения подрядной организации ООО «Феникс» из реестра квалифицированных подрядных организаций Новосибирской области.

5. УСТАНОВИЛИ

ООО «Феникс» включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, по итогам предварительного отбора № РТС154Г170005.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 226 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 № 615 (далее — Положение) заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктом 227 Положения заказчик принял решение о расторжении договоров на проведение работ в одностороннем порядке и в письменной форме уведомил об этом подрядную организацию, направив 08.11.2017 уведомления о расторжении договоров на проведение работ, т. е. не позднее чем за 15 рабочих дней до даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 66 Положения в случае расторжения одной из сторон договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора по предмету электронного аукциона, при существенных нарушениях участником предварительного отбора условий договора информация о подрядной организации исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций, в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принимать участие.

6. РЕШИЛИ

На основании подпункта «ж» пункта 66 Положения из реестра квалифицированных подрядных организаций Новосибирской области ООО «Феникс» (ИНН 7415066523) исключить.

7. ПОДПИСИ

Заместитель председателя комиссии	_____	/Макавчик Елена Владимировна/
	(подпись)	
Секретарь	_____	/Колотов Евгений Александрович/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Ермола Владимир Викторович/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Михайлов Андрей Геннадьевич/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Кулешов Дмитрий Владимирович/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Поликарпова Оксана Олеговна/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Суворова Светлана Павловна/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Ткаченко Владимир Алексеевич/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Устинов Сергей Анатольевич/
	(подпись)	
Член комиссии	_____	/Фрезе Ирина Адольфовна/
	(подпись)	

Заседание комиссии завершено в 17 часов 30 минут 24 января 2018 года.