

Варианты ответов на вопросы, предлагаемые руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене проводимом в соответствии с приказом Минстроя России от 26 октября 2016 г. № 743/пр

1.	Какие объекты в соответствии с частью 1 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации являются объектами жилищных прав?	
	А	объектами жилищных прав является общее имущество собственников
	Б	объектами жилищных прав являются жилые помещения
	В	объектами жилищных прав являются жилые и нежилые помещения
2.	В каких случаях Конституция Российской Федерации допускает проникновение в жилое помещение против воли проживающих в нем лиц?	
	А	никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц
	Б	в случае наличия судебного решения
	В	в случаях, установленных федеральным законом
3.	Что понимается под консолидированным бюджетом?	
	А	свод бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на соответствующей территории (за исключением бюджетов государственных внебюджетных фондов) без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами
	Б	свод бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на соответствующей территории (за исключением бюджетов государственных внебюджетных фондов) с учётом межбюджетных трансфертов между этими бюджетами
	В	поступающие в бюджет денежные средства, за исключением средств, являющихся источниками финансирования дефицита бюджета
4.	Что такое субсидия?	
	А	бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы Российской Федерации, физическому или юридическому лицу на условиях долевого финансирования целевых расходов
	Б	бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы Российской Федерации или юридическому лицу предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе без установления направлений и (или) условий их использования
	В	бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы Российской Федерации или юридическому лицу на безвозмездной и безвозвратной основах на осуществление определенных целевых расходов
	Г	бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной

		системы Российской Федерации или юридическому лицу на осуществление определенных целевых расходов для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации
5.	Что понимается под дотацией?	
	А	межбюджетные трансферты, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе
	Б	бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы Российской Федерации или юридическому лицу на безвозмездной и безвозвратной основах на осуществление определенных целевых расходов
	В	бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы Российской Федерации, физическому или юридическому лицу на условиях долевого финансирования целевых расходов
	Г	межбюджетные трансферты, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе предоставляемые на условиях финансирования целевых расходов
6.	В каком порядке организации ведут налоговый учет?	
	А	в порядке, установленном учетной политикой для целей налогообложения, которая утверждается приказом (распоряжением) руководителя и является основным документом, необходимым для исчисления налогов.
	Б	в порядке, установленном Федеральной налоговой службой
	В	в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, определяющими особенности уплаты налогов
	Г	в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и уставом организации
7.	Что входит в объект налогообложения по налогу на прибыль некоммерческих организаций – фондов: 1) целевые поступления на содержание НКО; 2) полученные доходы от размещения средств на счетах НКО; 3) сумма превышения доходов над расходами при ведении предпринимательской деятельности, соответствующей целям создания НКО; 4) пени, оплаченные собственниками помещений за несвоевременную уплату взносов за капитальный ремонт	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	2,3,4
	Г	2,3
8.	Что устанавливает антикоррупционный стандарт?	
	А	единую систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение и пресечение коррупции
	Б	нравственные основы служебного поведения работников
	В	единую систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции в соответствующей области деятельности
	Г	перечень возможных действий гражданского служащего в рамках своей

		служебной деятельности, считающихся коррупционными
9.	Какими лицами осуществляется противодействие коррупции - деятельность по профилактике коррупции, борьбе с коррупцией, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений?	
	А	руководитель организации, его заместители и руководители структурных подразделений, в соответствии с принятыми положениями и действующим законодательством
	Б	руководитель и заместители руководителя некоммерческой организации, а также лицо, входящее в состав органов управления некоммерческой организацией или органов надзора за ее деятельностью в пределах полномочий
	В	председатель органа управления, руководитель и заместители руководителя некоммерческой организации в пределах своих полномочий
	Г	федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий
10.	Какие федеральные законы устанавливают ответственность за нарушение требований пожарной безопасности? 1) Трудовой Кодекс Российской Федерации 2) Уголовный кодекс Российской Федерации 3) Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации 4) Жилищный кодекс Российской Федерации 5) Все правильные ответы	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	2,3
	Г	5
11.	Какой акт, регулирующий трудовые отношения в организации, заключается работниками и работодателем в лице их представителей?	
	А	коллективный договор
	Б	трудовой договор
	В	отраслевое соглашение
	Г	договор индивидуальной материальной ответственности
12.	С какого минимального возраста работника в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации допускается заключение трудового договора? 1) с 15 лет; 2) с 16 лет 3) с 17 лет 4) с 18 лет	
	А	1)
	Б	2)
	В	3)

	Г	4)
13.	Какие существуют виды трудовых договоров?	
	А	срочный и бессрочный
	Б	с испытательным сроком
	В	без испытательного срока
	Г	договор совместительства
14.	Какие существуют виды дисциплинарной ответственности?	
	А	замечание, выговор, штраф, увольнение
	Б	замечание, выговор, штраф
	В	замечание, выговор, увольнение
15.	Является ли обязательным ведение исполнительной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства?	
	А	да, является обязательным
	Б	по усмотрению заказчика
	В	в зависимости от заключенного договора между сторонами
	Г	по усмотрению органов государственного строительного контроля
16.	Проводится ли строительный контроль при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства?	
	А	нет, проводится по завершению работ
	Б	по усмотрению заказчика
	В	да, проводится
	Г	по усмотрению органов государственного строительного контроля
17.	Допускается ли проведение строительного контроля физическим лицом?	
	А	да, допускается
	Б	нет, только юридическое лицо
	В	проводится только государственным строительным надзором
18.	Допускается ли проведение строительного контроля физическим лицом?	
	А	да, допускается
	Б	нет, только юридическое лицо
	В	проводится только государственным строительным надзором
18.	Кто является лицом, ответственным за ведение специального журнала работ?	
	А	уполномоченные представители заказчика, лица, осуществляющего строительство/ремонт
	Б	уполномоченные представители заказчика, органа государственного строительного надзора
	В	уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство/ремонт
19.	Какой документ, подтверждающий соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям, должен предъявляться при оформлении акта освидетельствования скрытых работ?	
	Г	4)

	А	акт рабочей комиссии о готовности к предъявлению приемной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого здания
	Б	акты выполненных работ по форме КС-2
	В	документы, подтверждающие соответствие качества выполнения технологических операций требованиям технических регламентов и проектной документации
	Г	заполненный акт освидетельствования скрытых работ и подтверждающие фотоматериалы
20.	Какой гарантийный срок должен предусматривать договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между региональным оператором и подрядными организациями?	
	А	устанавливается договором подряда
	Б	не менее одного года
	В	не менее трех лет
21.	При наличии спора о недостатках работы, выполненной по договору подряда, по чьему требованию может быть назначена экспертиза?	
	А	по требованию подрядчика
	Б	по требованию: государственного строительного контроля и (или) подрядчика и (или) заказчика
	В	по требованию любой из сторон
22.	Какие уровни ответственности предусмотрены Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в результате идентификации здания и сооружения?	
	А	высокий, средний, низкий
	Б	очень высокий, высокий, нормальный, низкий
	В	повышенный, нормальный, пониженный
23.	Какой характер носят требования национальных стандартов и сводов правил, в результате соблюдения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?	
	А	рекомендательный
	Б	рекомендательный, за исключением случаев осуществления проектирования в соответствии со специальными техническими условиями
	В	характер требования определяется заказчиком проектной документации
24.	Может ли руководитель организации работать по совместительству у другого работодателя?	
	А	да может, только с разрешения уполномоченного органа юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)

	Б	да, может при обязательном уведомлении уполномоченного органа юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)
	В	может
	Г	нет, не может
25.	С какого момента у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?	
	А	по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Б	начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение соответствующим органом местного самоуправления, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
	В	с даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Г	по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
26.	С какого момента у собственника помещения многоквартирного дома возникает обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?	
	А	начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о возникновении обязанности органом местного самоуправления, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Б	с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.
	В	по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Г	начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о возникновении обязанности собственниками помещения многоквартирного дома
27.	Каким образом собственники помещений могут увеличить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?	
	А	путем принятия решения на общем собрании собственников помещений, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном

		счете
	Б	путем принятия решения на общем собрании собственников помещений
	В	собственники помещений не вправе изменить установленный размер взноса
	Г	путем направления коллективного обращения региональному оператору
28.		Какие услуги и работы содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?
	А	услуги и работы, перечень которых зависит от размера утвержденного в установленном порядке минимального размера взноса на капитальный ремонт
	Б	услуги и работы, установленные статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
	Г	услуги и работы, утвержденные в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
29.		В каких случаях возможно сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?
	А	при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Б	при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
	В	при наличии соответствующего решения органа местного самоуправления, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Г	при наличии соответствующего решения органа местного самоуправления
30.		Какие случаи исключают необходимость получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту?
	А	наличие соответствующего решения суда
	Б	1) наличие соответствующего решения органа местного самоуправления; 2) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации; 3) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт.
	В	1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по

	<p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;</p> <p>2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;</p> <p>3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
Г	<p>1) наличие соответствующего решения органа местного самоуправления;</p> <p>2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;</p> <p>3) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт.</p>	
31.	<p>Каким образом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?</p> <p>1) исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям;</p> <p>2) в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;</p> <p>3) исходя из соответствующих решений собраний собственников;</p> <p>4) исходя из соответствующих решений органов местного самоуправления.</p>	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,2
	Г	1
32.	<p>Для каких целей утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?</p> <p>1) планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>2) планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации,</p>	

	местных бюджетов; 3) контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором; 4) исполнения решений общих собраний собственников, принятых в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	А 1,2,3,4
	Б 1,2,3
	В 1,2
	Г 1
33.	Кто может быть владельцем специального счета? 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах; 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; 4) региональный оператор.
	А 1,2,3,4
	Б 1,3,4
	В 3,4
	Г 4
34.	Как право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, связано с правом собственности на такое помещение?
	А право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, сохраняется с прекращением права собственности на такое помещение
	Б право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, переходит к собственникам других помещений многоквартирного дома с прекращением права собственности на такое помещение
	В право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, следует судьбе права собственности на такое помещение
35.	Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, находящиеся на специальном счете, в случае признания владельца специального счета банкротом?
	А в зависимости от соответствующего решения суда
	Б не включаются
	В включаются
	Г определяется общим собранием собственников
36.	Кто принимает решение о расходовании средств со специального счета?
	А орган местного самоуправления

	Б	региональный оператор
	В	собственники помещений многоквартирного дома
	Г	организация, осуществляющее управление многоквартирным домом
37.	Вправе ли региональный оператор направлять средства фонда капитального ремонта на оплату своих административно-хозяйственных расходов?	
	А	вправе, но только при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Б	вправе, но только с разрешения уполномоченного органа юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)
	В	не вправе
	Г	вправе
38.	Вправе ли региональный оператор использовать поступающие ему в качестве взносов на капитальный ремонт средства одних многоквартирных домов для капитального ремонта других многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?	
	А	не вправе
	Б	вправе
	В	вправе, но только при условии, если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации
	Г	вправе, но только с разрешения уполномоченного органа юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)
39.	При каком способе управления домом собственники помещений в многоквартирном доме могут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете? 1) товарищество собственников жилья; 2) жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив; 3) управляющая организация; 4) непосредственное управление.	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,3,4
	Г	1,3
40.	В каких кредитных организациях собственники помещений в многоквартирном доме могут открыть специальный счет?	
	А	в российских кредитных организациях, осуществляющих деятельность по открытию и ведению счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.
	Б	в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей
	В	в российских кредитных организациях с государственным участием, величина

		собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей
	Г	в российских кредитных организациях с государственным участием
41.		Каким количеством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимается решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта?
	А	большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
	Б	большинством не менее одной трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	В	более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Г	большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
42.		В какие сроки собственники помещений в многоквартирном доме должны принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта?
	А	в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации
	Б	в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение восьми месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта
	В	в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта
	Г	в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта
43.		В каких случаях орган местного самоуправления вправе принять решение о назначении регионального оператора владельцем специального счета?
	А	в случае, если во исполнение части 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано либо собрание собственников не проведено
	Б	в случае, если задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности
	В	в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован
	Г	в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта
44.		Какие источники могут формировать имущество регионального оператора? 1) взносы учредителя; 2) платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих

	<p>фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;</p> <p>3) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>4) других не запрещенных законом источников.</p>
	<p>А 1,2,3,4</p> <p>Б 1,2,3</p> <p>В 1,3,4</p> <p>Г 1,4</p>
45.	<p>Каким количеством голосов собственники помещений в многоквартирном доме могут изменить способ формирования фонда капитального ремонта?</p> <p>А большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Б большинством не менее одной трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>В более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Г большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
46.	<p>В какие сроки уплачиваются взносы на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?</p> <p>А в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации</p> <p>Б в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>В в сроки, установленные решением собственников</p> <p>Г в сроки, установленные законом субъекта Российской Федерации</p>
47.	<p>Каким лицом предоставляются платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор?</p> <p>А региональным оператором</p> <p>Б организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом</p> <p>В лицом, уполномоченным общим собранием собственников на предоставление платежных документов</p> <p>Г расчётно-кассовым центром</p>
48.	<p>Как может расходоваться часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете?</p> <p>1) для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;</p> <p>2) для оплаты разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>3) для оплаты услуг по строительному контролю</p>

	4) для оплаты, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ; 5) для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по данным кредитам, займам.
А	1,2,3,4,5
Б	1,4,5
В	4,5
Г	1
49.	При каком способе формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме имеют право установить минимальный размер фонда капитального ремонта?
А	при формировании фонда на специальном счёте
Б	при формировании фонда на специальном счёте, владельцем которого определен региональный оператор
В	при формировании фонда на счёте регионального оператора
Г	при любом способе формирования фонда
50.	В какие сроки уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора?
А	в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации
Б	в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
В	в сроки, установленные решением собственников
Г	в сроки, установленные законом субъекта Российской Федерации
51.	Влияет ли выбранный способ формирования фонда капитального ремонта на порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?
А	да, влияет. На специальном счете собственники могут производить оплату единовременно
Б	да, влияет. На специальном счете собственники могут производить оплату соразмерно количеству проживающих лиц в жилом помещении
В	да, влияет. На специальном счете собственники не могут производить авансирование работ
Г	нет, не влияет
52.	Какое лицо представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете?
А	владелец специального счёта
Б	орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом
В	орган государственной власти субъекта Российской Федерации
Г	лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
53.	Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме в любое время принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

	доме?
	А да вправе
	Б да вправе, если соответствующий вид работ и (или) услуг запланирован краткосрочным планом реализации региональной программы
	В да вправе, при наличии соответствующего решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации
	Г нет не вправе
54.	За счет каких средств собственники помещений в многоквартирном доме могут профинансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта?
	А за счет части фонда капитального ремонта, сформированная за счет процентов, начисленных за пользование денежными средствами
	Б за счет превышения размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт
	В за счет пеней, оплаченных собственниками помещений за несвоевременную уплату взносов за капитальный ремонт
55.	Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, привлекать заемные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?
	А нет, не вправе
	Б да, вправе
	В вправе, но только по согласованию с органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
	Г вправе, но только по согласованию с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом
56.	В течение какого периода времени региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ?
	А устанавливается договором подряда
	Б не менее одного года
	В не менее трех лет
	Г не менее пяти лет
57.	Какое лицо может осуществлять функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора?
	А организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, если это предусмотрено Законом субъекта Российской Федерации (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских

	муниципальных образований) и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - государственными бюджетными и казенными учреждениями, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются муниципальными бюджетными и казенными учреждениями)
Б	муниципальное унитарное предприятие, если это предусмотрено Законом субъекта Российской Федерации (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - государственными бюджетными и казенными учреждениями, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются муниципальными бюджетными и казенными учреждениями)
В	автономное учреждение, если это предусмотрено Законом субъекта Российской Федерации (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - государственными бюджетными и казенными учреждениями, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются муниципальными бюджетными и казенными учреждениями)
Г	орган местного самоуправления, если это предусмотрено Законом субъекта Российской Федерации (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - государственными бюджетными и казенными учреждениями, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются муниципальными бюджетными и казенными учреждениями)
58.	В каких случаях региональный оператор вправе профинансировать разработку проектной документации за счет средств, составляющих имущество регионального

	оператора?	
	А	в случае, если соответствующее решение принято общим собранием собственников
	Б	в случае, если оплата этих услуг и (или) работ предусмотрена нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
	В	в случае, если разработка проектной документации необходима для выполнения работ
	Г	в случае, если соответствующее решение принято уполномоченным органом юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)
59.	Каким актом предусматриваются порядок и условия предоставления государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета?	
	А	нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Б	актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	В	Жилищным кодексом Российской Федерации
	Г	нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации
60.	Зависит ли предоставление мер государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от способа формирования фонда капитального ремонта?	
	А	зависит
	Б	не зависит
	В	зависит, если это установлено Законом субъекта Российской Федерации
	Г	не зависит, если это установлено Законом субъекта Российской Федерации
61.	Какие меры социальной поддержки предоставляются отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт? 1) субсидии; 2) компенсации; 3) освобождение; 4) вычет.	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,2
	Г	1
62.	С какой минимальной периодичностью региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит актуализации?	
	А	региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации в сроки, установленные законом субъекта Российской Федерации, но не реже

		чем один раз в год
	Б	региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год
	В	региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
63.	В каком размере обязаны уплатить пени лица, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт?	
	А	в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации
	Б	в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации
	В	в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации
	Г	в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации
64.	На какой срок заключается договор специального счета?	
	А	договор специального счета является бессрочным
	Б	договор специального счета заключается на срок действия региональной программы
	В	срок действия договора специального счета определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Г	срок действия договора специального счета определяется решением общего собрания собственников	
65.	В какой организационно-правовой форме создается региональный оператор?	
	А	в организационно-правовой форме общественной организации
	Б	в организационно-правовой форме фонда
	В	в организационно-правовой форме государственного казенного учреждения
Г	устанавливается законом субъекта Российской Федерации	
66.	С какой периодичностью бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, аудиторской организацией (аудитором)?	
	А	ежеквартально
	Б	не реже чем один раз в шесть месяцев
	В	периодичность определяется уполномоченным органом юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)
Г	ежегодно	
67.	В какие сроки региональный оператор обязан размещать отчет, содержащий сведения	

	системы учета фондов капитального ремонта?	
	А	ежеквартально
	Б	не реже чем один раз в шесть месяцев
	В	периодичность определяется уполномоченным органом юридического лица либо собственника имущества организации, либо уполномоченного собственником лица (органа)
	Г	ежегодно
68.	Где и в какие сроки региональный оператор обязан размещать годовой отчет и аудиторское заключение?	
	А	в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
	Б	на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	В	на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
69.	В каком размере региональный оператор может уплатить аванс по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	
	А	не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Б	устанавливается договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и аукционной документацией
	В	региональный оператор не вправе уплатить аванс по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
	Г	региональный оператор вправе уплатить аванс по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, но не более суммы обеспечения исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
70.	На скольких специальных счетах собственники помещений в многоквартирных домах вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта в случае управления этими домами одним товариществом собственников жилья?	
	А	на специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме за исключением случая, когда собственниками принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт

	Б	на одном специальном счете
	В	определяется товариществом собственников жилья, осуществляющим управления этими домами
	Г	на специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме
71.	Какое лицо вправе обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением о расторжении договора специального счета в случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта?	
	А	владелец специального счета; любой собственник помещения в многоквартирном доме
	Б	владелец специального счета; любой собственник помещения в многоквартирном доме; региональный оператор
	В	владелец специального счета; любой собственник помещения в многоквартирном доме; региональный оператор; орган местного самоуправления
	Г	владелец специального счета; любой собственник помещения в многоквартирном доме; региональный оператор; орган местного самоуправления; орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
72.	В течение какого срока прежний владелец специального счета обязан передать, а новый владелец специального счета принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета?	
	А	определяется решением общего собрания собственников
	Б	в течение трех дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета
	В	в течение пяти дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета
	Г	в течение пятнадцати дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета
73.	<p>Какие меры обязан предпринять владелец специального счета в случае отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе кредитной организации, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации?</p> <p>1) уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета;</p> <p>2) инициировать общее собрание собственников для решения указанного вопроса;</p> <p>3) самостоятельно определить российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открыть специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли соответствующее решение в порядке и в сроки, установленные частью 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>	

	4) уведомить российскую кредитную организацию, которая перестала соответствовать части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации о временной приостановке приема взносов
	А 1,2,3,4
	Б 1,2,3
	В 1,3
	Г 1,2,4
74.	Вправе ли региональный оператор быть членом саморегулируемой организации?
	А не вправе
	Б вправе, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.
	В вправе, но только в случаях, установленных нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
75.	Какие документы региональный оператор после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом? 1) копии проектной, сметной документации; 2) копии договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ; 3) копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ; 4) копии финансовых документов; 5) иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.
	А 1,2,3,4,5
	Б 1,2,3,4
	В 1,2,3,5
	Г 1,3,4,5
76.	В течение какого срока региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?
	А в течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
	Б течение пятнадцати дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
	В течение тридцати дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
77.	Когда вступает в силу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора?
	А через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников
	Б через три месяца после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников
	В через шесть месяцев после направления владельцу специального счета

		решения общего собрания собственников, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации
	Г	через один год после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации
78.	Каким лицом утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?	
	А	законом субъекта Российской Федерации
	Б	высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
	В	органом местного самоуправления
	Г	ответственным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
79.	Каким нормативным правовым актом устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ?	
	А	постановлением высшего исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
	Б	распоряжением высшего исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации
	В	приказом исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации
	Г	законом субъекта Российской Федерации
80.	Какие поступления образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома? 1) взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений; 2) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора; 3) доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта; 4) средства финансовой поддержки, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками.	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,2
	Г	1,2,4
81.	Какое лицо направляет в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе его владельцем специального счета?	
	А	лицо, уполномоченное общим собранием собственников
	Б	лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания
	В	организация, осуществляющее управление многоквартирным домом
	Г	председатель совета многоквартирного дома
82.	Обязан ли региональный оператор представлять в орган государственного жилищного надзора соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о	

	<p>многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?</p>	
	А	не обязан, за исключением случаев, установленных законом субъекта Российской Федерации
	Б	обязан, за исключением случаев, установленных законом субъекта Российской Федерации
	В	не обязан
	Г	обязан
83.	<p>В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, кто уведомляет об этом владельца специального счета?</p>	
	А	региональный оператор
	Б	орган местного самоуправления
	В	уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	Г	орган государственного жилищного надзора
84.	<p>В случае, если задолженность по уплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, не погашена в течение пяти месяцев с даты получения уведомления органа государственного жилищного надзора, кто уполномочен в течение месяца принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направить такое решение владельцу специального счета?</p>	
	А	региональный оператор
	Б	орган местного самоуправления
	В	уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации
	Г	орган государственного жилищного надзора
85.	<p>Имеет ли право российская кредитная организация отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета?</p>	
	А	имеет
	Б	не имеет
	В	имеет, но только в случае если протокол общего собрания не согласован с органом местного самоуправления
	Г	не имеет, за исключением случая отсутствия согласования с органом государственного жилищного надзора
86.	<p>При рассмотрении вопроса о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, является ли уведомление владельца специального счета о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязательным?</p>	
	А	является

	Б	не является
	В	не является, за исключением случаев, установленных Законом субъекта Российской Федерации
	Г	Является, за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
87.	На основании какого документа перечисляется остаток денежных средств на счет регионального оператора при закрытии специального счета?	
	А	заявления любого собственника помещений многоквартирного дома
	Б	решения органа местного самоуправления
	В	решения органа государственного жилищного надзора
	Г	заявления владельца специального счета
88.	Что является для банка, в котором открыт специальный счет, основанием для предоставления информации обо всех операциях по специальному счету? 1) требование любого собственника помещения в многоквартирном доме; 2) запрос органа государственного жилищного надзора; 3) запрос органа государственной власти субъекта Российской Федерации; 4) запрос органа местного самоуправления.	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,2
	Г	1
89.	Имеет ли право региональный оператор создавать филиалы и открывать представительства?	
	А	имеет, но только в случаях, установленных нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Б	имеет, но только в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации
	В	имеет
	Г	не имеет
90.	В каких случаях при проведении конкурса по выбору подрядной организации применяется Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»?	
	А	в случаях, установленных учетной политикой регионального оператора
	Б	в случаях, если предметом закупки является организация и (или) проведение капитального ремонта общего имущества
	В	в случаях, если предметом закупки не является организация и (или) проведение капитального ремонта общего имущества
	Г	в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»?
91.	Какое лицо вправе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме	

	участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты?	
	А	лицо, уполномоченное соответствующим решением общего собрания собственников
	Б	орган местного самоуправления
	В	орган государственного жилищного надзора
	Г	региональный оператор
92.	Наделен ли совет многоквартирного дома правом на принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме?	
	А	да
	Б	нет
	В	да, но только в случае наличия соответствующего решения общего собрания собственников
	Г	нет, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации
93.	На какой срок утверждается краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?	
	А	один год
	Б	три года
	В	пять лет
	Г	устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
94.	При прекращении управления многоквартирным домом управляющей организацией, являющейся владельцем специального счета, кто будет новым владельцем специального счета?	
	А	региональный оператор
	Б	орган местного самоуправления до тех пор, пока решением общего собрания собственников не будет определен новый владелец специального счета
	В	определяется решением общего собрания собственников
	Г	определяется органом государственного жилищного надзора
95.	В течение какого срока собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта, направленное региональным оператором?	
	А	не позднее чем через шесть месяца с момента получения предложений
	Б	не позднее чем через три месяца с момента получения предложений
	В	не позднее чем через месяц с момента получения предложений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации
	Г	предельный срок не установлен
96.	Производится ли начисление взносов на капитальный ремонт собственникам встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме?	
	А	да, производится, но только в случае, если принадлежность жилого, нежилого помещения к многоквартирному дому определяется на основании сведений

		государственного кадастра недвижимости
	Б	да, производится, но только в случае, если пристроенные помещения являются единым имущественным объектом в соответствии с технической документацией на этот многоквартирный дом
	В	нет, не производится
	Г	да, производится
97.	Освобождаются ли от обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт граждане, передавшие жилое помещение в государственную или муниципальную собственность и заключившие договор социального найма?	
	А	да, но только в случае если соответствующая норма предусмотрена в договоре социального найма
	Б	нет, за исключением случаев, установленных Законом субъекта Российской Федерации
	В	да
	Г	нет
98.	Имеют ли право собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, выбрать регионального оператора для оказания услуг по представлению платежных документов?	
	А	имеют
	Б	не имеют
	В	имеют, но только по согласованию с ним
	Г	не имеют, за исключением случаев, установленных Законом субъекта Российской Федерации
99.	Для каких видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо устанавливать размер предельной стоимости таких услуг (работ)?	
	А	для всех видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Б	для видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных законом субъекта Российской Федерации
	В	для видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
100.	В каком размере предоставляется компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт участникам Великой Отечественной войны?	
	А	в размере 100 процентов рассчитанного исходя из минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета
	Б	размер компенсации устанавливается законом субъекта Российской Федерации
	В	размер компенсации устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
101.	При наличии задолженности по оплате кредита, займа, предоставленного на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, вправе	

	ли собственники помещений в многоквартирном доме принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора?
	А вправе
	Б не вправе
	В вправе, но только по согласованию с региональным оператором
	Г вправе, но только при условии полного погашения такой задолженности
102.	Что происходит с задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт, образовавшейся в связи с неуплатой предыдущим собственником при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику?
	А за прежним собственником сохраняется обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт
	Б новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт
	В за прежним собственником сохраняется обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, если иное не установлено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
103.	Что включает понятие «право распоряжения жилым помещением»?
	А извлечение дохода от принадлежащего ему жилого помещения
	Б фактическое обладание жилым помещением
	В использование помещения по прямому назначению
	отчуждение жилого помещения в собственность другим лицам
104.	В каких кредитных организациях региональный оператор имеет право открывать счета?
	А в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
	Б в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации
	В в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации
	Г в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным законом субъекта Российской Федерации
105.	Какие счета региональный оператор вправе открывать в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации?

	А	специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор
	Б	счета регионального оператора, если это предусмотрено законами субъектов Российской Федерации
	В	расчетные счета, не связанные с формированием фондов капитального ремонта
	Г	любые счета
106.		<p>При каких условиях средства, затраченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, могут быть засчитаны в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора; 2) оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования средств организации, осуществляющей управление многоквартирным домом; 3) в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются; 4) отсутствие необходимости ремонта подтверждено актом обследования регионального оператора.
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,3
	Г	2,3,4
107.		Кому могут быть переданы функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта?
	А	государственному бюджетному или казенному учреждению, если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации
	Б	органу местного самоуправления, в случае, если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации
	В	муниципальному унитарному предприятию, в случае, если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации
	Г	расчетно-кассовому центру, в случае, если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации
108.		С какой периодичностью орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации вправе осуществлять плановые проверки деятельности регионального оператора?
	А	не реже одного раза в год
	Б	не реже одного раза в квартал
	В	с любой периодичностью
	Г	с периодичностью, установленной законом субъекта Российской Федерации
109.		Какой должен быть минимальный количественный состав конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?
	А	не менее 5 человек

	Б	не менее 6 человек
	В	не менее 7 человек
	Г	не менее 9 человек
110.	Допускается ли делегирование своих полномочий членом конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?	
	А	да, но только по согласованию с председателем комиссии
	Б	да, но только если это предусмотрено Положением о деятельности комиссии
	В	да
	Г	нет
111.	В какие сроки региональный оператор вправе принять решение об отказе от проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?	
	А	не позднее чем за 15 дней до окончания приема заявок
	Б	не позднее чем за 30 дней до окончания приема заявок
	В	не позднее чем за 10 дней до окончания приема заявок
	Г	не позднее чем за 20 дней до окончания приема заявок
112.	В какие сроки комиссия должна рассмотреть и оценить заявки на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?	
	А	3 рабочих дня с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками
	Б	5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками
	В	7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками
	Г	14 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками
113.	В какие сроки должен быть заключен договор с кредитной организацией, являющейся победителем конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?	
	А	не позднее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора
	Б	не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора
	В	не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора
	Г	не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора
114.	<p>Какие требования в обязательном порядке включаются в проект договора банковского счета при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдение условия открытия счетов, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях; 2) предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета; 3) лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации, определенный в порядке, установленном подпунктом «в» пункта 	

	17 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором; 4) обязательство российской кредитной организации обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей.
	А 1,2,3,4
	Б 1,2,3
	В 1,2
	Г 1,2,4
115.	Кем определяется размер временно свободных средств фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора для целей дальнейшего размещения в российских кредитных организациях?
	А попечительским советом регионального оператора
	Б высшим коллегиальным органом управления регионального оператора
	В органом государственного жилищного надзора
	Г органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на организацию капитального ремонта
116.	Кем устанавливается предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором в кредитных организациях?
	А попечительским советом регионального оператора
	Б высшим коллегиальным органом управления регионального оператора
	В попечительским советом регионального оператора по одобрению высшего коллегиального органа управления регионального оператора
	Г высшим коллегиальным органом управления регионального оператора по одобрению попечительского совета регионального оператора
117.	В каких кредитных организациях региональному оператору разрешается размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта?
	А в российских кредитных организациях
	Б в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса, отобранных региональным оператором по результатам конкурса
	В в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса
	Г в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации
118.	Какой предельный срок размещения временно свободных средств, поступивших на

	счет (счета) регионального оператора в текущем календарном году?	
	А	не более 1 месяца
	Б	не более 3 месяцев
	В	не более 6 месяцев
	Г	не более 9 месяцев
119.	Как формируется реестр квалифицированных подрядных организаций?	
	А	путем проведения аукциона в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
	Б	путем проведения конкурса в порядке, установленном высшим коллегиальным органом управления регионального оператора
	В	путем проведения предварительного отбора
120.	Какие лица не могут быть членами комиссии по проведению предварительного отбора?	
	1) заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние участники предварительного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников предварительного отбора;	
	2) члены коллегиального органа управления регионального оператора	
	3) физические лица, состоящие в браке с руководителем участника предварительного отбора либо являющиеся близкими родственниками;	
	4) руководитель или заместители руководителя регионального оператора.	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,3
	Г	1,3,4
121.	Какие требования устанавливаются к участникам, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»?	
	А	наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента
	Б	наличие у участника предварительного отбора, выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, связанным с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента
	В	наличие у участника предварительного отбора, лицензии на осуществление

		деятельности, связанной с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента
122.	Какой орган осуществляет ведение сводного реестра квалифицированных подрядных организаций?	
	А	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
	Б	Прокуратура Российской Федерации
	В	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Г	Федеральная антимонопольная служба
123.	Вправе ли региональный оператор объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае функциональной связанности работ (услуг) на объектах?	
	А	вправе
	Б	вправе, только в случае согласования с высшим коллегиальным органом управления регионального оператора
	В	не вправе
	Г	не вправе, за исключением случаев, установленных законом субъекта Российской Федерации
124.	Если при проведении электронного аукциона участником закупки предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, в каком размере предоставляется таким участником обеспечение исполнения договора?	
	А	в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса
	Б	в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса
	В	в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не более чем в размере аванса
125.	<p>Что должна содержать заявка на участие в электронном аукционе?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя; 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона; 3) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; 	

	4) копия свидетельства саморегулируемой организации, на допуск к работам, являющимся предметом электронного аукциона.	
	А	1,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,2
	Г	1,2,3
126.	Сколько составляет величина снижения начальной (максимальной) цены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (шаг аукциона)?	
	А	от 0,25 процента до 1 процентов начальной (максимальной) цены договора
	Б	от 0,5 процента до 2 процентов начальной (максимальной) цены договора
	В	от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора
	Г	от 1 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора
127.	При каких условиях может быть снижена цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по соглашению сторон?	
	А	при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)
	Б	при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг) при соблюдении заказчиком положений, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
	В	при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг) при соблюдении заказчиком положений, установленных законом субъекта Российской Федерации
	Г	цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может быть снижена
128.	На сколько может быть увеличена по соглашению сторон цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в ходе его исполнения?	
	А	цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов
	Б	цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 20 процентов
	В	цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 30 процентов
	Г	цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может быть увеличена
129.	Могут ли в ходе исполнения меняться предмет договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг)?	
	А	могут, по соглашению сторон
	Б	могут, при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
	В	не могут

	Г	не могут, за исключением случаев, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
130.	Какой орган осуществляет ведение реестра договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных региональными операторами?	
	А	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
	Б	Прокуратура Российской Федерации
	В	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Г	Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
131.	Какой орган осуществляет ведение реестра недобросовестных подрядных организаций?	
	А	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
	Б	Прокуратура Российской Федерации
	В	уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Г	Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
132.	По истечении какого срока информация о подрядной организации исключается из реестра недобросовестных подрядных организаций?	
	А	по истечении 3 лет со дня ее включения в реестр недобросовестных подрядных организаций
	Б	по истечении года со дня ее включения в реестр недобросовестных подрядных организаций
	В	по истечении шести месяцев со дня ее включения в реестр недобросовестных подрядных организаций
	Г	в зависимости от срока, установленного органом осуществляющим ведение реестра недобросовестных подрядных организаций
133.	В случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от регионального оператора или собственников помещений в многоквартирном доме, какие действия вправе предпринять региональный оператор?	
	А	направить письменную претензию
	Б	расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков
	В	взыскать штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг
	Г	уведомить высший коллегиальный орган управления регионального оператора
134.	Как обеспечивается исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном	

	доме, заключенному по результатам электронного аукциона?	
	А	банковской гарантией
	Б	обеспечительным платежом
	В	банковской гарантией либо обеспечительным платежом
	Г	способ обеспечения определяется заказчиком в аукционной документации
135.	В каком порядке региональным оператором может осуществляться закупка на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы?	
	А	путем проведения аукциона
	Б	путем проведения упрощенного аукциона
	В	путем проведения запроса котировок
	Г	путем проведения закупки у единственной подрядной организации
136.	Какие операторы электронной площадки могут быть привлечены к проведению предварительного отбора или электронных аукционов?	
	А	определенные актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
	Б	выбранные в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органами по ведению реестров
	В	выбранные органами по ведению реестров
137.	В какие сроки может быть отозвана заявка на участие в предварительном отборе?	
	А	не позднее трех дней до окончания первоначальной даты и времени окончания подачи заявок
	Б	в любое время до окончания первоначальной даты и времени окончания подачи заявок
	В	заявка на участие в предварительном отборе не может быть отозвана
	Г	е позднее десяти дней до окончания первоначальной даты и времени окончания подачи заявок
138.	С какой периодичностью субъект Российской Федерации вносит данные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для формирования отчета об общих сведениях по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?	
	А	ежемесячно
	Б	ежеквартально
	В	не реже чем раз в шесть месяцев
	Г	ежегодно
139.	Кто осуществляет формирование отчета об общих сведениях по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отчет КР-1)?	

	А	региональный оператор
	Б	органы местного самоуправления
	В	органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
	Г	органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации
140.	В каких случаях сведения, содержащиеся в КР-1.1 и КР-1.2, подлежат корректировке?	
	А	в случае, если направлены некорректные сведения
	Б	в случае, если направленные сведения не отражают соответствующий уровень реализации региональной программы
	В	по решению органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
	Г	по решению высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации
141.	С какой периодичностью и в какие сроки региональный оператор формирует отчет, предусмотренный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»?	
	А	ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным
	Б	ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
	В	ежегодно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным годом
142.	Место размещения отчета регионального оператора, формирование которого предусмотрено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»?	
	А	автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»
	Б	государственная автоматизированная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»)
	В	в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации
	Г	сайт регионального оператора
143.	В каких случаях сведения, содержащиеся в отчете регионального оператора, размещенного в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения», подлежат корректировке?	
	А	в случае, если направлены некорректные сведения
	Б	в случае, если направленные сведения не отражают соответствующий уровень

		реализации региональной программы
	В	по решению органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
	Г	по решению высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации
144.		Каким образом региональным оператором ведется учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?
	А	в порядке, предусмотренном государственной автоматизированной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»)
	Б	в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме
	В	в отношении средств каждого помещения в многоквартирном доме
	Г	в отношении средств каждого многоквартирного дома
145.		Относятся ли сведения о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также об их результатах к обязательным сведениям, подлежащим размещению на сайте регионального оператора?
	А	относятся
	Б	относятся, в случае, если это установлено законом субъекта Российской Федерации
	В	не относятся
	Г	не относятся, за исключением контрольных мероприятий, проводимых органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
146.		Что является датой протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?
	А	фактическая дата проведения собрания
	Б	дата направления уведомления собственникам о проведении общего собрания
	В	дата составления протокола/подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания
	Г	дата, установленная решением общего собрания собственников
147.		В какие сроки должен быть составлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?
	А	установленные общим собранием, но не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания
	Б	установленные общим собранием, но не позднее чем через пять дней после проведения общего собрания
	В	установленная решением общего собрания собственников
148.		Какие сведения не относятся к обязательным реквизитам протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме? 1) наименование документа, дата и регистрационный номер протокола общего собрания; 2) дата и место проведения общего собрания, заголовок к содержательной части протокола общего собрания;

	3) содержательная часть протокола общего собрания, место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование; 4) приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания), подпись.
	А 1,2,3,4
	Б 1,3,4
	В 1,2,3
	Г 1,2,4
149.	Каким требованиям должен соответствовать руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора в части опыта работы?
	А опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 5 лет
	Б опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет
	В опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет
	Г опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет
150.	Может ли лицо, имеющее двойное гражданство (Российской Федерации и иностранного государства), занимать должность руководителя регионального оператора?
	А не может
	Б может
	В определяется субъектом Российской Федерации
151.	Каким требованиям должен соответствовать руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора в части образования и квалификации?
	А высшее образование
	Б высшее образование и квалификацию по специальности «Строительство»
	В высшее образование и квалификацию по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика и (или) государственное и муниципальное управление
152.	С какой периодичностью проводится проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям в форме квалификационного экзамена для руководителя регионального оператора?
	А не реже одного раза в год
	Б не реже одного раза в три года
	В не реже одного раза в пять лет
	Г периодичность устанавливается субъектом Российской Федерации
153.	Какие способы управления многоквартирным домом предусмотрены частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации? 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном

	<p>доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;</p> <p>2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;</p> <p>3) управление управляющей организацией;</p> <p>4) управление расчетно-кассовым центром.</p>
	<p>А 3</p>
	<p>Б 2,3,4</p>
	<p>В 1,2,3</p>
	<p>Г 2,3</p>
154.	<p>Что понимается под деятельностью по управлению многоквартирными домами?</p> <p>1) обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан;</p> <p>2) надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>3) обеспечение предоставления проживающим в доме мер социального обеспечения;</p> <p>4) предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме</p>
	<p>А 1,2,3,4</p>
	<p>Б 1,2,3</p>
	<p>В 1,2,4</p>
	<p>Г 2,3,4</p>
155.	<p>С кем может быть заключен договор управления многоквартирным домом?</p>
	<p>А с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами</p>
	<p>Б с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом</p>
	<p>В с расчетно-кассовым центром</p>
156.	<p>Кто и в каком порядке принимает решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме?</p>
	<p>А организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в порядке, установленном органом местного самоуправления</p>
	<p>Б организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в порядке, установленном уставом организации</p>
	<p>В органом местного самоуправления, соответствующим нормативным правовым актом</p>
	<p>Г собственники, путем проведения общего собрания</p>
157.	<p>Кто устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?</p>
	<p>А орган местного самоуправления</p>
	<p>Б собственники</p>
	<p>В федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>
	<p>Г субъект Российской Федерации</p>
158.	<p>Кто вправе принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер</p>

	такого взноса?
	А организация, осуществляющая управление многоквартирным домом
	Б собственники
	В федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Г субъект Российской Федерации
159.	На какой срок рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?
	А на срок не менее срока действия краткосрочного плана реализации региональной программы
	Б на срок не более срока действия краткосрочного плана реализации региональной программы
	В ежегодно
	Г не реже одного раза в пять лет
160.	Каким образом обеспечивается финансовая устойчивость деятельности регионального оператора?
	А контролем за деятельностью регионального оператора, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
	Б соблюдением требований, установленных уставом регионального оператора
	В соблюдением требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации
161.	Какие многоквартирные дома могут не включаться в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах? 1) признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома; 3) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации; 4) многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры
	А 1,2,3,4
	Б 1,2,3
	В 1,3,4
	Г 1,2,4
162.	Где установлены обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?
	А в уставе регионального оператора
	Б в договоре формирования фонда капитального ремонта
	В в Жилищном кодексе Российской Федерации
	Г в Жилищном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых

		актах Российской Федерации, нормативных и правовых актах субъектов Российской Федерации
163.	Кто несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором?	
	А	определяется Законом субъекта Российской Федерации
	Б	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	В	региональный оператор
	Г	орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом
164.	В каком размере региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, средства фонда капитального ремонта?	
	А	пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме
	Б	пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, включая проценты, начисленные за пользование денежными средствами и пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт
	В	не обязан
165.	В каких случаях на денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, может быть обращено взыскание?	
	1) обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;	
	2) договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями;	
	3) в случае признания регионального оператора банкротом;	
	4) по решению суда.	
	А	1,2,3,4
	Б	1,2,3
	В	1,2
	Г	1,2,4
166.	Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в случае признания регионального оператора банкротом?	
	А	включаются

	Б	не включаются
	В	определяется судом
167.	Может ли региональный оператор отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя специального счета?	
	А	может
	Б	не может
	В	может, если выбрана кредитная организация, не соответствующая требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации