

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Гранд-СМЕТА

"___" _____ 2014 г.

"___" _____ 2014 г.

Новосибирская область г. Болотное ул. Забабонова, 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт многоквартирного дома № 5 на ул. Забабонова (кровля)

Основание: дефектная ведомость
 Сметная стоимость строительных работ _____ 241332 руб.
 Средства на оплату труда _____ 41502 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 320,6 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2014 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т. ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	1,81	1859,72	149,04		ТЕР46-04-008-04 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6818; ЭМ = 4,5508	3366	3096	270	
		НР (2601 руб.): 84 % = 110 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (3096 руб.) СП (1486 руб.): 48 % = 70 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (3096 руб.)			1710,68							
2	ТЕРр58-01-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	0,18	1965,94	304,72		ТЕРр58-01-1 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6823; ЭМ = 6,8415; ЗПМ = 11,6869	354	299	55	
		НР (224 руб.): 71 % = 83 % * 0.85 от ФОТ (315 руб.) СП (164 руб.): 52 % = 65 % * 0.8 от ФОТ (315 руб.)			1661,22	90,69					16	
Раздел 2. Монтажные работы												
4	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	0,18	9410,56	240	6831,02	ТЕРр58-12-2 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6825; ЭМ = 6,8748; ЗПМ = 11,681; МАТ = 5,1668	1694	421	43	1230
		НР (306 руб.): 71 % = 83 % * 0.85 от ФОТ (431 руб.) СП (224 руб.): 52 % = 65 % * 0.8 от ФОТ (431 руб.)			2339,54	54,2					10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР12-01-013-05	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (8437 руб.): 92 % = 120 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (9171 руб.) СП (4035 руб.): 44 % = 65 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (9171 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	1,81	7097,42	2411,45	90,01	ТЕР12-01-013-05 3 зона. 1 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,7072; ЭМ = 5,9273; ЗПМ = 11,6802; МАТ = 15,1539	12846	8319	4365	162
					4595,96	470,71					852	
7	ТСЦ-104-0111	Плиты или маты теплоизоляционные (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25)	м3	21,47	1670,7		1670,7	ТСЦ-104-0111 Плиты или маты теплоизоляционные МАТ = 2,5968	35870			35870
8	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (7001 руб.): 69 % = 90 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (10146 руб.) СП (5885 руб.): 58 % = 85 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (10146 руб.)	100 м2 покрытия	1,81	9855,08	3963,2	970,01	ТЕР09-04-002-01 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6822; ЭМ = 5,6961; ЗПМ = 11,6788; МАТ = 4,8773	17838	8909	7173	1756
					4921,87	683,21					1237	
9	ТСЦ-101-1737	Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,5–0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151–200 мм (вес 1м2 = 5,76 кг) (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25)	т	1,1	48567,46		48567,46	ТСЦ-101-1737 Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,5–0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151–200 мм МАТ = 2,5783	53424			53424
10	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,03	91860,75		91860,75	ТСЦ-101-1810 Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям МАТ = 2,6738	2756			2756

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25)										
11	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т. п.) из листовой оцинкованной стали (вытяжные трубы)	100 м2 покрытия	0,05	47754,78	235,82	32265,4	ТЕР12-01-010-01 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6823; ЭМ = 6,7547; ЗПМ = 11,6657; МАТ = 2,4871	2388	763	12	1613
		(МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (704 руб.): 92 % = 120 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (765 руб.) СП (337 руб.): 44 % = 65 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (765 руб.)			15253,56	49,29					2	
13	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	100 м желобов	0,24	81951,34	2967,51	67518,3	ТЕР12-01-009-01 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6823; ЭМ = 6,5613; ЗПМ = 11,6788; МАТ = 2,8072	19668	2752	712	16204
		(МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (2647 руб.): 92 % = 120 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (2877 руб.) СП (1266 руб.): 44 % = 65 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (2877 руб.)			11465,53	520					125	
14	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,52	17504,2	518,5	16048,44	ТЕР12-01-012-01 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6814; ЭМ = 6,455; ЗПМ = 11,6694; МАТ = 5,2303	9102	487	270	8345
		(МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (482 руб.): 92 % = 120 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (524 руб.) СП (231 руб.): 44 % = 65 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (524 руб.)			937,26	71,48					37	
15	ТЕРр54-14-1	Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при помощи подбалки из бруса сверху или снизу	1 место	1	2455,97	326,75	505,49	ТЕРр54-14-1 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6815; ЭМ = 5,7945; ЗПМ = 11,682; МАТ = 4,5008	2456	1624	327	505

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		НР (1217 руб.): 72 % = 85 % * 0.85 от ФОТ (1690 руб.) СП (1082 руб.): 64 % = 80 % * 0.8 от ФОТ (1690 руб.)			1623,73	66,12					66	
16	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (6129 руб.): 90 % = 118 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (6810 руб.) СП (2928 руб.): 43 % = 63 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (6810 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,352	38712,92	911,22	18455,84	ТЕР10-01-008-05 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6822; ЭМ = 6,5367; МАТ = 5,1444	13627	6810	321	6496
18	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (832 руб.): 90 % = 118 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (924 руб.) СП (397 руб.): 43 % = 63 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (924 руб.)	1 слуховое окно	1	2640,85	221,96	1521,95	ТЕР10-01-003-01 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6829; ЭМ = 6,3691; ЗПМ = 11,6613; МАТ = 5,6204	2641	897	222	1522
					896,94	27,11					27	
20	ТЕР10-01-090-03	Антисептирование пастами перекрытий прогонов, балок, накатов (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЭМ = 1,25 к расх.; ЗПМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) НР (3129 руб.): 90 % = 118 % * (0.9 * 0.85) от ФОТ (3477 руб.) СП (1495 руб.): 43 % = 63 % * (0.85 * 0.8) от ФОТ (3477 руб.)	100 м2 стен, перекрытий, перегородок, покрытий	3,35	2579,03	40,15	1503,49	ТЕР10-01-090-03 3 зона. 2 кв 2014. Индексы НСО к ТЕР в ред 2009 ОЗП = 11,6821; ЭМ = 6,4628; ЗПМ = 11,5882; МАТ = 2,6732	8640	3469	135	5036
					1035,39	2,46					8	
Раздел 3. Уборка мусора												
21	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,5	364,47			ФССЦпг-01-01-01-041 2 кв 2014 ОЗП = 8,48	1276	1276		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		НР 0 % = 0 % * 0.85 от ФОТ СП 0 % = 0 % * 0.8 от ФОТ			364,47							
22	ФССЦпг03-21-01-003	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 3 км I класс груза НР 0 % = 0 % * 0.85 от ФОТ СП 0 % = 0 % * 0.8 от ФОТ	1 т груза	3,5	42	42		ФССЦпг03-21-01-003 1 кв 2014. Индексы к ФССЦпг ЭМ = 8,749	147		147	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									188093	39122	14052	134919
Накладные расходы									33709		2380	
Сметная прибыль									19530			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									7453			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									2966			
Кровли									62142			
Теплоизоляционные работы									35870			
Строительные металлические конструкции									86904			
Перекрытия (ремонтно-строительные)									4755			
Деревянные конструкции									39819			
Погрузо-разгрузочные работы									1276			
Перевозка грузов автотранспортом									147			
Итого									241332			
В том числе:												
Материалы									134919			
Машины и механизмы									14052			
ФОТ									41502			
Накладные расходы									33709			
Сметная прибыль									19530			
ВСЕГО по смете									241332			

Составил _____

Проверил _____