



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. НОВОСИБИРСКА

(ИФНС России по Ленинскому району г. Новосибирска)

ул. Костычева, 20, г. Новосибирск, 630054
Телефон: (383) 210-71-00; Телефакс: (383) 210-79-00;
www.nalog.ru

02 НОЯ 2016

№

19-18/0217850

На № _____ от _____

ИФНС России по Ленинскому району г. Новосибирска рассмотрев Ваше интернет-обращение от 14.10.2016 №005964/ЗГ сообщает, что сведения об объектах недвижимого имущества в базу данных налогового органа поступают в соответствии со статьей 85 Налогового Кодекса Российской Федерации от органов, осуществляющих государственную регистрацию права (Росреестр).

С 1 января 2015 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из **кадастровой** стоимости объектов налогообложения в соответствии с Законом Новосибирской области от 31.10.2014 № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

Налог на имущество физических лиц за 2015 году рассчитывается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ). Формула расчета налога за 2015 год приведена в статье 408 НК РФ:

$H_{2015} = ((KC - KСв\check{y}чeтa) \times C) - H_{2014} \times K + H_{2014}$, где

H_{2015} – годовая сумма налога, исчисленная за 2015 год;

KC - кадастровая стоимость объекта, установленная органом власти РФ;

$KСв\check{y}чeтa$ - установленный размер уменьшения кадастровой стоимости, рассчитанной по формуле $(KC / S \text{ объекта}) \times Св\check{y}чeтa$;

C - ставка налога, установленная органом местного самоуправления;

H_{2014} – сумма налога, исчисленная за 2014год;

K - понижающий коэффициент за 2015 год (0,2).

Сумма налога, исчисленная Вам за 2014год, составляет 126.00 руб., таким образом, налог за 2015г. за указанный объект налогообложения исчислен правомерно и составляет 319.00 руб.

$H_{2015} = ((2077483.63 \text{ руб.} - (2077483.63 \text{ руб.} / 42.20 \text{ кв.м} * 20 \text{ кв.м}) * 0.1\%) - 126 \text{ руб.}) * 0.2 + 126 \text{ руб.} = 319$

Также сообщаем, что в налоговом уведомлении за 2015 год кадастровая стоимость объекта отображена с учетом налогового вычета 20 кв.м.

Напоминаем Вам о необходимости уплатить имущественные налоги за 2015 год в срок не позднее 01.12.2016.

Дополнительно сообщаем, что рассчитать налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости, возможно на официальном интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru с помощью online-сервиса «Предварительный расчет налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости», расположенного на главной странице ведомственного портала во вкладке «Налог на имущество физических лиц 2016».