



МЭРИЯ
города Новосибирска
Департамент
строительства и архитектуры
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50
Тел. 227-50-49, факс 227-50-54

84
Председателю ЖСК «На Учительской»

Е. С. Деменчуку

от 10.03.2015 № ЗП.03-2412/15

На № _____ от _____

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваше обращение в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, по вопросу организации конкурса в рамках Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» и постановления мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» в отношении многоквартирного жилого дома по ул. Учительская, 9 стр., сообщаю.

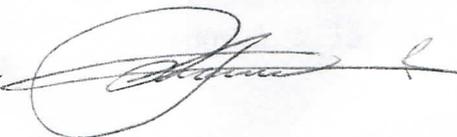
В соответствии с изменениями, внесенными в Земельный Кодекс Российской Федерации и вступившими в силу с 1 марта 2015 года, положения статьи 28 Земельного Кодекса, послужившие основанием для внесения поправок в статью 15 Закона № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», которые позволили выделять земельные участки победителям конкурсов обязующихся осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утрачивают силу.

Пункт 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации в новой редакции не дает права Новосибирской области устанавливать случаи бесплатного предоставления земельных участков юридическим лицам, ввиду того, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно возможно только некоммерческим организациям, созданным гражданами в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В целях осуществления права законодательной инициативы в настоящее время при Комитете по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области создана рабочая группа по подготовке проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации».

На основании вышеизложенного организовать указанный конкурс в отношении многоквартирного жилого дома по ул. Учительская, 9 стр. на сегодняшний день не представляется возможным.

И.о. начальника департамента



Р. А. Теленчинов

Чудаков
2275268

