

ДОГОВОР
об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
(физические лица, жилые дома, МКД)

г. Новосибирск

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск», именуемое в дальнейшем Региональный оператор, в лице генерального директора Анисимовой Ларисы Александровны, действующего на основании устава, с одной стороны и _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица)
_____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____,
_____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____, для направления юридически значимых сообщений, именуемый(ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, место накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, способ складирования твердых коммунальных отходов определяются согласно приложениям к настоящему договору.

3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами _____ 20__ г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного департаментом по тарифам Новосибирской области, в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

4.1. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную Потребителю в жилом помещении, определяется в Приложении № 2 к настоящему договору.

В случае изменения единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами департаментом по тарифам Новосибирской области тариф применяется Сторонами в расчетах с момента его утверждения, подписание дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области устанавливаются уполномоченным органом — департаментом по тарифам Новосибирской области, вводятся в сроки, указанные в решениях вышеуказанного органа, и доводятся до сведения Исполнителя и Потребителей путем публикации в средст-

вах массовой информации и (или) размещения на сайте Регионального оператора. Изменение нормативов в период действия договора не требует его переоформления.

5. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, Региональным оператором потребителю платежных документов по его требованию, информации о размере платы за коммунальную услугу, задолженности по оплате коммунальной услуги, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за коммунальную услугу. Информацией о размере платы за коммунальную услугу и задолженности по оплате коммунальной услуги являются сведения о начислениях в системе, сведения о начислениях имеющиеся у платежных агентов или банковских платежных агентов, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты Потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта, формирования выписки по лицевому счету или иного документа.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обеспечения готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

7. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

8. Постоянная готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с помощью которых потребителю предоставляется коммунальная услуга, обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, привлекаемым собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам управления, оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам управления, оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также уплаты пени;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилым помещении, составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить расчет размера платы исходя из установленного количества проживающих граждан;

д) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате пени посредством передачи СМС-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице в сети Интернет либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи или иным способом.

д) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

12. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре и (или) в соответствии с территориальной схемой;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований, предъявляемых к качеству;

в) производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы.

г) производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления, предъявленного Потребителю для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, задолженности или переплаты им за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, правильности начисления пени;

д) принимать в порядке и в сроки, которые установлены правилами предоставления коммунальных услуг сообщения о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг — акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

е) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) Потребителя, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;

ж) отвечать на жалобы (заявления, обращения, требования, претензии) Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) информировать Потребителя в установленном порядке и в сроки, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

и) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации, при способе накопления в контейнеры.

13. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) получать в необходимых объемах коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами надлежащего качества;

г) получать сведения о правильности исчисления предъявленного для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, наличии оснований и правильности начисления потребителю неустоек, пени;

д) требовать проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

е) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

14. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов, при способе складирования в контейнеры;

д) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) информировать Регионального оператора об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений;

и) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Расчет объема приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

VI. Порядок установления факта непредоставления или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

16. Факт непредоставления коммунальной услуг или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества удостоверяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

19. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

21. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

IX. Действие договора

22. Настоящий договор заключается на срок _____ .

23. Прекращение права собственности или иного основания владения потребителем жилого помещения влечет прекращение настоящего договора.

X. Прочие условия

24. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

25. В случае изменения данных, наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

26. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

27. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров.

28. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд по месту нахождения Регионального оператора.

29. В случае изменения законодательства к отношениям Сторон будут применяться положения действующего законодательства.

30. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Информация по предмету договора;

Приложение № 2. Расчет размера платы по договору;

Приложение № 3. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним.

Региональный оператор

Потребитель

ООО «Экология-Новосибирск»
ИНН 5410772955, КПП 540701001
Адрес: 630088, Новосибирская обл.,
г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 5 оф. В-701
р/счет: 40702810307700019533 в
Московский филиал АО «БКС Банк»
БИК: 044525099
Кор/счет: 30101810745250000099

СНИЛС _____

Генеральный директор

_____ Анисимова Л. А.

Информация о предмете договора

Объем и место накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)

N пп	Наименование жилого помещения	Адрес жилого помещения	Место накопления ТКО	Способ складирования ТКО	Место накопления КГО	Норматив накопления ТКО (м ³ /год / м ³ /мес.)	Количество проживающих	Количество собственников	Количество зарегистрированных	Объем принимаемых ТКО (м ³ /мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Наличие мер социальной поддержки _____

Периодичность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Расчет ежемесячного объема принимаемых твердых коммунальных отходов: _____ м³

Региональный оператор

Потребитель

_____ Анисимова Л. А.

Расчет размера платы по договору

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов, и цены, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами:

$$P = n \times \frac{N}{12} \times T,$$

где
n — количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, чел.;
N — норматив накопления твердых коммунальных отходов (м³/год);
T — единый тариф регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./м³).

Расчет производится на основании данных из Приложения № 1 к договору:

Стоимость услуг по договору составляет _____ руб. (_____ копеек), в т. ч. НДС

Региональный оператор

Потребитель

_____ Анисимова Л. А.

Приложение №3
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами
№ _____ от _____

**Информация в графическом виде
о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним**

Региональный оператор

Потребитель

_____ Анисимова Л. А.
