

Закон Новосибирской области от 10 декабря 2013 года N 405-ОЗ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 5 ЗАКОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 05.12.2013 N 405-ЗС

**Статья 1**

Внести в статью 5 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2006 года N 60-ОЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 13 октября 2008 года N 274-ОЗ, от 29 сентября 2009 года N 388-ОЗ, от 10 декабря 2012 года N 283-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается в расчете на одного человека в месяц.»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1–3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений, исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.»;

3) в части 4 слова «денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» заменить словами «для расчета величины компенсации расходов на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Новосибирской области  
В.А.ЮРЧЕНКО