

РАЗМЕРЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2019 год

ВСЕ ТИПЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Вид услуг и (или) работ			
Ремонт крыши	дома с железобетонной плоской кровлей с утеплением	4 216,11	руб. на 1 кв. м площади кровли
	дома со стропильной чердачной кровлей	3 674,62	руб. на 1 кв. м площади кровли
Ремонт фундамента многоквартирного дома		1 857,71	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — дореволюционной постройки (до 1917 года)

Вид услуг и (или) работ	Независимо от этажности	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 600,52	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	1 277,58	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	621,91	
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	550,80	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	627,12	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1 134,97	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	1 лифт
Ремонт фасада	2 573,12	руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 695,55	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

конструктивизм постройки 1918—1930 годов

сталинские постройки 1931—1956 годов

«немецкие» постройки 1945—1948 годов

деревянные дома

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 663,10	1 164,85	728,13	728,13	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	626,75	595,41	595,41	595,41	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	497,92 804,13 дома с циркуляционной линией или бойлером				
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	529,57	394,47	309,12	309,12	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	512,75	512,75	512,75	—	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	934,05	643,15	490,26	490,26	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	
Ремонт фасада	2 574,12				руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	693,66				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — хрущевки кирпичные постройки 1957—1970 годов

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 282,73	1 350,25	979,50	979,50	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	551,36	523,79	290,64	290,64	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	484,42 782,33 дома с циркуляционной линией или бойлером		266,20 452,54 дома с циркуляционной линией или бойлером		
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	441,30	419,23	219,40	219,40	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	486,76	410,26	410,26	410,26	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	795,19	837,15	396,83	396,83	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	руб. на 1 лифт
Ремонт фасада	2 217,82				руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	462,44				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — хрущевки панельные постройки 1957—1970 годов

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 282,73	1 350,25	979,50	979,50	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	551,36	523,79	290,64	290,64	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	484,42 782,33 дома с циркуляционной линией или бойлером		266,20 452,54 дома с циркуляционной линией или бойлером		
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	441,30	419,23	219,40	219,40	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	486,76	410,26	410,26	410,26	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	795,19	837,15	396,83	396,83	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	руб. на 1 лифт
Ремонт фасада	1 059,21				руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	462,44				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — кирпичные постройки 1970—1980 годов

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 393,74	1 393,74	975,24	975,24	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	538,15	511,24	280,96	280,96	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	449,50 725,94 дома с циркуляционной линией или бойлером		235,68 400,66 дома с циркуляционной линией или бойлером		
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	434,13	456,98	218,92	218,92	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	382,56	382,56	259,56	259,56	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	717,11	754,86	396,83	396,83	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	
Ремонт фасада	2 217,82	1 996,04	1 996,04	1 996,04	руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	492,90				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — панельные постройки 1970—1980 годов

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 этажей)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 393,74	1 393,74	975,24	975,24	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	538,15	511,24	280,96	280,96	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	449,50 725,94 дома с циркуляционной линией или бойлером		235,68 400,66 дома с циркуляционной линией или бойлером		
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	434,13	456,98	218,92	218,92	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	382,56	382,56	259,56	259,56	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	717,11	754,86	396,83	396,83	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	руб. на 1 лифт
Ремонт фасада	953,29				руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	492,90				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 года

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 эта- жей)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 060,04	815,42	815,42	815,42	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	437,84	336,80	336,80	336,80	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	466,90 555,61 дома с циркуляционной линией или бойлером	314,15 373,84 дома с циркуляционной линией или бойлером			
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	397,11	282,85	282,85	282,85	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	402,56	402,56	396,56	396,56	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	561,45	431,89	431,89	431,89	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	
Ремонт фасада	2 217,82	1774,26 3954,28 навесной фасад и облицованный плиткой			руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	308,06				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА — панельные «новое строительство» постройки после 1980 года

Вид услуг и (или) работ	1-й тип (2—3-этажный)	2-й тип (4—6-этажный)	3-й тип (7—10-этажный)	4-й тип (свыше 10 эта-)	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 060,04	815,42	815,42	815,42	руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	437,84	336,80	336,80	336,80	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	466,90 555,61 дома с циркуляционной линией или бойлером	314,15 373,84 дома с циркуляционной линией или бойлером			
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	397,11	282,85	282,85	282,85	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	402,56	402,56	396,56	396,56	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	561,45	431,89	431,89	431,89	
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	—	—	2 027 749,33	4 866 598,39	
Ремонт фасада	847,37				руб. на 1 кв. м площади фасада
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	213,65				руб. на 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений