



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 № 366-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», следующие изменения:

1. В пункте 3.1 слова «запрашиваемого решения комиссии согласно пункту 5 настоящего Порядка и приложением документов, указанных в пунктах 6-10 Порядка (в зависимости от запрашиваемого решения комиссии)» заменить словами «соответствующего вопроса согласно пункту 5 настоящего Порядка и приложением документов, указанных в пунктах 6-10.1 настоящего Порядка (в зависимости от вопроса) (далее – заявление)».

2. Абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Не реже одного раза в год председатель комиссии созывает комиссию для рассмотрения поступивших заявлений и принятия решений.».

3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Секретарь комиссии:

1) осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;

2) взаимодействует по вопросам организации и проведения заседания комиссии с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, с уполномоченным органом, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;

3) ведет, оформляет, представляет на подпись председателю и членам комиссии протокол заседания комиссии;

4) готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

5) в течение 30 дней с момента поступления заявления в комиссию осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов, принимает решение о рассмотрении заявления;

б) направляет заявителю письмо, подписанное председателем комиссии, об отказе в принятии документов (с приложением таких документов) и указанием причин отказа в случаях:

а) если в комиссию не поступили документы, предусмотренные абзацем девятым, десятым, одиннадцатым пункта 6, абзацем девятым, десятым пункта 7, абзацем первым пункта 8, абзацем вторым, третьим, четвертым пункта 9, абзацем восьмым, девятым пункта 10, абзацем четвертым, пятым, шестым пункта 10.1 настоящего Порядка;

б) отсутствия принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий обязанности заместитель председателя возлагает на одного из членов комиссии обязанность по ведению протокола.».

5. В пункте 3.9:

1) в абзаце втором слова «и рекомендации» исключить;

2) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Решения комиссии оформляются протоколом в течение 30 дней с момента принятия решения и подлежат обязательной публикации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней с момента подписания.».

6. Пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. На основании поступившего заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, комиссия рассматривает следующие вопросы:

1) о необходимости проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно – конструктивный элемент, инженерная система);

2) о необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем;

3) о нецелесообразности финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) об отсутствии необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой;

5) о возможности замены вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренного на текущий год, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренным Региональной программой на более поздний срок;

б) о необходимости увеличения предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту определенных конструктивных элементов и (или)

инженерных систем в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенной в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – предельная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту).

6. Вопрос, указанный в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка, рассматривается комиссией исходя из:

уровня физического износа общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности;

нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме и документов о проведенных ранее ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем;

сведений о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, содержащихся в заключении специализированной организации;

сведений о наличии угрозы нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности общего имущества в многоквартирном доме в течение ближайших 2-х лет.

По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить необходимость проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем;

установить отсутствие необходимости проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем.

Решение должно содержать:

наименование конструктивных элементов и инженерных систем, требующих капитального ремонта;

предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту.

Решением комиссии могут быть даны рекомендации:

уполномоченному органу о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в первоочередном порядке;

собственникам многоквартирного дома о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, отраженному в заявлении;

заключения специализированной организации;

решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о наличии угрозы безопасности жизни и здоровья граждан либо представления прокуратуры Новосибирской

области.».

7. В пункте 7:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Вопрос, указанный в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка, рассматривается комиссией исходя из:»;

2) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить необходимость проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем;

установить отсутствие необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем.»;

3) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту.»;

4) абзац восьмой исключить.

8. В пункте 8:

1) в абзаце первом слова «Решение, указанное в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, принимается» заменить словами «Вопрос, указанный в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, рассматривается комиссией»;

2) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить нецелесообразность финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

установить целесообразность финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

9. В пункте 9:

1) в абзаце первом слова «Решение, указанное в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, принимается» заменить словами «Вопрос, указанный в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, рассматривается комиссией»;

2) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить отсутствие необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой;

установить необходимость повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой.»;

3) абзацы восемь, девять исключить.

10. В пункте 10:

1) в абзаце первом слова «Решение, указанное в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, принимается» заменить словами «Вопрос, указанный в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, рассматривается комиссией»;

2) после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить возможность замены вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренного на текущий год, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренным Региональной программой на более поздний срок;

установить отсутствие возможности замены вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренного на текущий год, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренным Региональной программой на более поздний срок.».

11. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Вопрос, указанный в подпункте 6 пункта 5 настоящего Порядка, выносится на комиссию в случае:

если отдельные конструктивные элементы или инженерные системы общедомового имущества в многоквартирном доме имеют индивидуальные особенности, которые оказывают влияние на стоимость выполнения работ по капитальному ремонту;

если стоимость выполнения работ по капитальному ремонту конкретного конструктивного элемента или инженерной системы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией превышает предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту.

По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 6 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить необходимость увеличения предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;

установить отсутствие необходимости увеличения предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.

Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу об увеличении предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;

проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме (далее – ПСД);

положительного заключения государственной экспертизы ПСД.».

12. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Решения комиссии направляются в уполномоченный орган в течение 30 дней для учета при актуализации Региональной программы.».

13. Пункт 13 признать утратившим силу.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников