



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2021 № 282-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка передачи Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 9 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить Порядок передачи Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПОРЯДОК

передачи Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в течение 10 дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме:

1) в государственную собственность либо собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, – министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство) принимает решение об определении некоммерческой организации – Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Региональный оператор) владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор был выбран в качестве владельца специального счета;

2) в муниципальную собственность – министерство принимает решение об определении соответствующего муниципального образования Новосибирской области владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Региональному оператору или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности

прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

4. Региональный оператор или орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области направляет прежнему владельцу специального счета копию решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения.

5. Региональный оператор или орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи Региональному оператору или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает Региональному оператору или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).
