

Кому: инициативной группе в лице  
И.А.Болтрик, Е.Л.Легада, А.П.Слинько, А.А.Урженко

### Ответ на претензию

- В настоящий момент жилой дом, участником строительства которого вы являетесь, построен. Задержка с передачей вам и иным инвесторам объекта строительства вызвана перенесением срока ввода дома в эксплуатацию. Как вам известно, строительство многоэтажного жилого дома представляет собой комплекс взаимодействия различных организаций, и, к сожалению, не все из привлекаемых организаций исполняют свои обязательства добросовестно и без задержек. В частности, ЗАО «Региональные электрические сети», являющимся структурным подразделением ОАО «Новосибирскэнерго», до настоящего времени не выполнено подключение дома по постоянной схеме электроснабжения, до момента осуществления которого, сдача вновь построенного объекта недвижимости в эксплуатацию невозможна.

В силу п.6.2. Договора участия в долевом строительстве, Застройщик не может нести ответственность за действия либо бездействия естественных монополий. Как вам известно, ЗАО «РЭС» является монополистом в части предоставления подключения электроснабжения.

Администрацией г.Оби продлено разрешение на строительство объекта до 11.04.2012 г. Таким образом, предполагаемым сроком ввода объекта в эксплуатацию в настоящий момент считается именно эта дата.

Относительно выдвинутых вами требований о предоставлении бухгалтерской и иной отчетности поясняю следующее:

- Обязанность по предоставлению вам бухгалтерской и иной отчетности не предусмотрена законом либо договором. Кроме того, данные сведения представляют собой коммерческую тайну ЗАО «ОбьСтрой».

Таким образом, оснований для выполнения заявленных вами требований не имеется.

Директор



А.М. Барабанов