



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ермошенко Н.П.

ГИС ЖКХ

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007

Тел. 202-07-57, факс: 203-59-00

gjinso@nso.ru

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО 76695499

08.11.2019г № 13117/48-ПГ

На № 13117/48-ПГ от 10.10.2019

О рассмотрении обращения

Уважаемая Нина Павловна!

На основании Вашего обращения в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области по вопросу определения порядка размера платы собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома № 394/1 по улице Дуси Ковальчук в городе Новосибирске за годовую корректировку по отоплению, а также на основании представленных документов ООО УК «ЭКО Плюс», государственной жилищной инспекцией Новосибирской области в пределах полномочий, была проведена внеплановая документарная проверка.

В части порядка определения размера платы по отоплению до 01.07.2016 г. действовали Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее - Правил № 307).

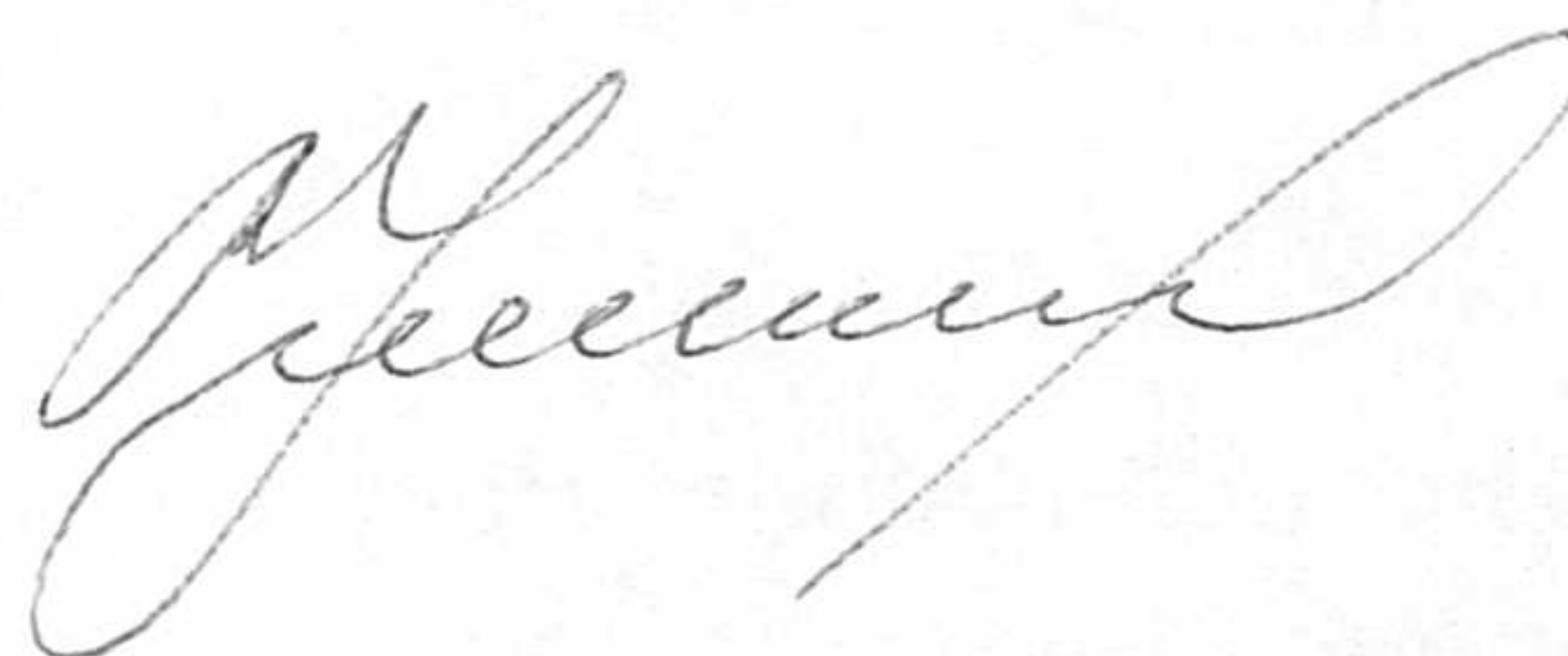
С 01.07.2016 г. действуют Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) и постановление Правительства Новосибирской области от 14.07.2016 № 211-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области», в соответствии с которыми начисления размера платы за коммунальную услугу по отоплению производятся равномерно, в течение календарного года.

В соответствии с п. 42 (1) Правил № 354, предусмотрена корректировка размера платы за отопление в первом квартале года, следующего за расчетным годом. При корректировке размера платы за отопление учитывается размер платы, определенный исходя из показаний индивидуального и (или) коллективного (общедомового) прибора учета за прошедший год; общая площадь жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме; общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; общий размер платы за коммунальную услугу за отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

В январе 2019 г. годовая корректировка выполнена в соответствии с п. 42(1) Правил № 354, а именно исходя из показаний общедомового прибора учета за прошедший год, общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и общего размера платы за коммунальные услуги за отопление в жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

Таким образом, в ходе проведения проверки нарушений лицензионных требований не выявлено.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов