

Мы граждане Российской Федерации, реализуя закрепленное за нами Конституцией РФ право на коллективное обращение в государственные органы и органы местного самоуправления, обращаемся с просьбой о содействии в реализации наших конституционных прав.

Мы, нижеподписавшиеся, являемся участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов в г. Новосибирске, ул. Немировича-Данченко, 16/1, 16/2. Застройщик ООО «Новосибирск Строй Монтаж», ИНН/КПП 5406339442/540601001.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:063581:117, S = 12 878, был выделен в марте 2006г. для строительства трех пятнадцатиэтажных жилых домов с общественными помещениями, автопарковкой и трансформаторной подстанцией.

В настоящее время **без согласия большинства участников долевого строительства:**

- Постановлением мэрии от 18.11.12 г. земельный участок, находящийся в залоге у дольщиков, разделен на четыре участка;
- произведена корректировка проекта строительства здания 1А путем увеличения этажности с 15 до 17 этажей;
- здание 1Б запроектировано 20-ти этажным.

Первый дом Немировича-Данченко 16/1 до сих пор не введен в эксплуатацию, электроснабжение осуществляется по временной схеме, лифты не работают, люди не могут зарегистрировать право собственности на квартиры и прописаться.

Задолженность застройщика перед Мэрией за землю согласно данным с сайта Арбитражного суда НСО составляет 47 192 тыс. рублей и возрастает с каждым месяцем.

Строительство второго дома фактически остановлено. Практически все квартиры проданы при строительной готовности объекта 25-30 %. Башенный кран демонтирован и вывезен со стройплощадки. Возможность достройки этого дома под большим сомнением.

Многочисленные обращения участников долевого строительства в контролирующие органы по поводу многократных переносов сроков окончания строительства и ввода в эксплуатацию наших домов, так же как и многочисленные проверки застройщика ООО «Новосибирск Строй Монтаж» не дали никаких результатов. Стройки фактически стоят.

Предоставляя землю для строительства жилых домов и разрешение на строительство, органы государственной власти вступают в определенные инвестиционные отношения с застройщиком и значит несут ответственность перед нами - дольщиками, вложившими денежные средства в строительство жилья. Предоставление земли, многочисленные продления договора аренды с застройщиком, имеющим, известную в первую очередь властям, сомнительную репутацию, и возникшие, вследствие недоработок и неосмотрительности властей, проблемы у участников долевого строительства, должны стать и проблемами органа власти, предоставившего землю. Ведь основной задачей департамента земельных и имущественных отношений мэрии является эффективное