

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В 2018 году министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство) в рамках реализации полномочий, определенных постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2017 № 221-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью регионального оператора Новосибирской области - некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» установленным требованиям» (далее – Порядок) проведено 3 внеплановых документарных проверки по контролю за деятельностью регионального оператора Новосибирской области – Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Региональный оператор).

Решения о проведении внеплановых документарных проверок оформлены:

- приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 01.11.2018 № 226 «О проведении внеплановой проверки регионального оператора капитального ремонта Новосибирской области»;

- приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 01.11.2018 № 227 «О проведении внеплановой проверки регионального оператора капитального ремонта Новосибирской области»;

- приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 06.12.2018 № 244 «О проведении внеплановой проверки регионального оператора капитального ремонта Новосибирской области» (далее – Проверки).

По результатам проведения Проверок, а также на основании анализа ежеквартальной отчетности Регионального оператора, представленной в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» Министерством не выявлено нарушений обязательных требований, установленных пунктом 4 Порядка.

Копию ежеквартального отчета Регионального оператора за IV квартал 2018 года прилагаю.

Приложение: на 2 листах.

Министр



Д.Н. Архипов

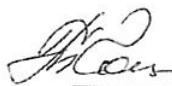
Отчет о целевом расходовании денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора по состоянию на
«31» декабря 2018 года (в тыс.руб.)

№ п/п	Показатели	тыс.руб.	
		на начало отчетного квартала (30.09.2018)	на конец отчетного квартала(31.12.18)
1	Остатки денежных средств на счете регионального оператора	725 041,82	330 491,15
2	Поступления	за истекший квартал	с начала года
2.1	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	454 005,13	1 655 057,12
2.2	Получено пени в связи с несоблюдением исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	9 076,20	24 383,71
2.3	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету регионального оператора	7 218,23	40 542,66
2.4	Итого поступлений*:	470 299,57	1 719 983,49
3	Выбытия	за истекший квартал	с начала года
3.1	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	829 469,55	2 119 161,25
3.2	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.3	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.4	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00	0,00
3.5	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов	0,00	0,00
3.6	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома	0,00	0,00
3.7	Итого выбытий*:	829 469,55	2 119 161,25

* поступления и выбытия указаны только по направлениям, согласно Приложению №2 к Постановлению НСО №39-п от 03.02.2014 (п.3.1. сальдо расчетов за капитальные ремонты МКД из средств фонда капитального ремонта за минусом возвратов средств от подрядных организаций)

** прочие поступления и возвраты по счетам регионального оператора справочно представлены в укрупненной расшивке к отчету за 4 квартал 2018г.

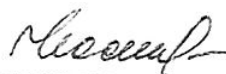
Исполнительный директор


Т.Л.Коженикова

Главный бухгалтер


С.Л.Войтова

исп. Костенич П.Н.
(383)204-90-18 доб.116



15 ЯНВ 2019

Расшифровка укрупненных показателей движения денежных средств
по счетам регионального оператора за 4 квартал 2018г.


тыс.руб.

№ п/п	Показатели	на начало отчетного квартала
1	Остатки денежных средств на счете для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора (за счет взносов) на 30.09.2018г.	725 041,82
2	Поступления	за истекший квартал
	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете(счетах) регионального оператора	454 005,13
	Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	9 076,20
	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету регионального оператора	7 218,23
	Ошибочные поступления(операции), не являющиеся взносами на капитальный ремонт, подлежащие возврату в адрес плательщика(либо перемещению на др.счета фонда)	487,76
	Всего поступлений:	470 787,33
3	Выбытия	за истекший квартал
	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги*	829 469,55
	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на уплату гарантий и поручительства по кредитам (займам), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги	0,00
	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов	0,00
	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома, изменение способа ФКР	0,00
	Выбытия по счету регионального оператора, связанные с изменением способа формируемого ФКР, перечислением средств ФКР по ст.173 ЖК РФ и ст.4.1. Закона №360-03 от 03.07.2013г. (смена способа формирования ФКР через 1 год), с возвратом в адрес собственников МКД по Пост. мэрии г.Новосибирска №7109 от 08.08.2014г. (смена ФКР), связанные с возвратом собственникам в связи с отсутствием обязанности по уплате взносов(муниципальное жилье), с перемещением и возвратом по заявлениям собственников на спец.счета ошибочно уплаченных взносов на счет регионального оператора, возврат ошиб. поступивш. сумм	35 868,44
	Всего выбытий:	865 338,00
4	Остатки денежных средств на счете для формирования фонда капитального ремонта регионального оператора на 31.12.2018г.	330 491,15

Справочно: поступления и выбытия отражены без внутренних оборотов(перемещений) между счетами, регионального оператора, только внешние операции.

* Средства, направленные на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту отражены за минусом возвратов средств от подрядных организаций.


Исполнительный директор

 Т.Л.Кожевникова

Главный бухгалтер

 С.Л.Войтова

(383)204-90-18 доб.116

414 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА
КОСТЕННИЧ П.И. 
15.01 2019