

## **СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

### **Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 90/5 (стр.).

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений – Данышиной Оксаны Борисовны (квартира № 434), Васильева Игоря Николаевича (квартира №65), Савина Дениса Александровича (квартира № 322), Струнина Максима Викторовича (квартира № 90), Курдюмова Евгения Александровича (квартира № 191), Татарниковой Анны Юрьевны (квартира № 9).

**Форма проведения общего собрания** – собрание (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Вид общего собрания** – внеочередное.

**Дата проведения общего собрания** – 15 июля 2014 года.

**Место проведения общего собрания** – северный двор дома по адресу :г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 90/5 (стр.)

**Время начала общего собрания** – 18 часов 45 минут.

Для возможности осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания, необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а представителям собственников помещений – также доверенность, подтверждающую полномочия представителя, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

### **Повестка дня собрания:**

- 1) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 2) Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
- 3) Определение помещения дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, с целью доведения до их сведения решения, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования, путем размещения соответствующего сообщения.
- 4) Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а так же предложить свои кандидатуры для избрания в члены совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, управляющей организации, можно будет с 03 июля 2014 года с понедельника по субботу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу офиса продаж: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 90/5 (стр.).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).