



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "11" октября 2017 г.

№ 1422/пб

Москва

Об утверждении критериев наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 12, ст. 1719) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить критерии наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 октября 2017 г. № 1422/пр

**Критерии наличия технической возможности установки оборудования,
обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания
поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование
потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции
в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление
горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего
водоснабжения непосредственно в здании**

1. Критерии наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании (далее – оборудование автоматизированного регулирования) устанавливаются в целях определения возможности использования оборудования автоматизированного регулирования в целях снижения потребления энергетических ресурсов в общественном, административном здании и многоквартирном доме (далее – здание) и создания комфортных условий для находящихся в указанных зданиях людей.

2. К критериям, соблюдение которых дает техническую возможность установки оборудования автоматизированного регулирования в здании, относятся:

а) наличие помещения общественного, административного здания или помещения многоквартирного дома, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее – помещение);

б) обеспечение в помещении соблюдения предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации оборудования автоматизированного регулирования соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования;

в) наличие возможности подключения оборудования автоматизированного регулирования к системе электроснабжения здания, или наличие возможности подключения оборудования автоматизированного регулирования к резервному источнику электроснабжения, или наличие в системе отопления здания защиты от аварии в период перерыва в электроснабжении (путем предотвращения

поступления в систему отопления теплоносителя с превышением предельно допустимой температуры, установленной законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, или остывания теплоносителя, находящегося в системе отопления зданий, до температуры его замерзания при соблюдении требований законодательства Российской Федерации, устанавливающих минимально допустимые значения температуры воздуха в жилых помещениях на период перерыва электроснабжения);

г) наличие возможности установки датчика температуры наружного воздуха, обеспечивающей точность измерения указанной температуры вне зависимости от влияния погодных условий.