

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «НК СтройМастер»

Н.А. Черкашина

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- 8 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения,
подземной многоуровневой автостоянки
по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Завельцовском районе.
(в редакции на 30 марта 2015г)

Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский квартал СтройМастер»
2	Место нахождения Юридический адрес: Почтовый адрес: Режим работы:	630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галущака, 2а 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галущака, 2а Телефон: 210 56 49 С 8.30 до 17.30; выходные дни – суббота, воскресенье
3	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации: 06.06.2014 г. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области серия 54 № 004890100 06.06.2014 г. ОГРН 1145476072378 Свидетельство Федеральной налоговой службы о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Завельцовскому району г.Новосибирска серия 54 № 004890702 выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области 06.06.2014 г. ИНН – 5402577164 КПП 540201001
4	Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», 100%
5	Реализованные проекты строительства	

6	Лицензии	упразднены
7	Финансовый результат Текущего года	По состоянию на 31.12.2014г -1 тысяча рублей
8	Размер дебиторской/кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2014г размер дебиторской задолженности 2 197 696 тысяч рублей По состоянию на 31.12.2014г размер кредиторской задолженности 1 507 385 тысяч рублей

Информация о проекте строительства

9	Наименование объекта/цель Проекта строительства	блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 8 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуся Ковальчук, 238 стр. в Засельцовском районе Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
10	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 54-1-4-0287-14 от 12 августа 2014 г.
11	Сроки строительства:	Начало строительства: IV квартал 2014 года. Окончание строительства: II квартал 2017 года.
12	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ру 54303000-387 выдано 17.11.14г. Управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии г.Новосибирска
13	Права на земельный участок	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «Гигант СтройМастер» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 54АЕ № 217786 выдано 21.10.2013г) Земельный участок площадью 1888 кв.м. кадастровый номер 54:35:000000:14668 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договоров аренды от 21.10.2013г № 21/10-13-1888 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.10.2013 № 54-54-01/522/2013-14) и Соглашения о перемене лица в обязательстве от 06.06.2014г (номера государственной регистрации от 17.07.2014 № 54-54-01/208/2014-146)
14	Местоположение объекта строительства	Новосибирская обл., г.Новосибирск, Засельцовский район Площадка строительства располагается на пересечении улиц Нарямская и Д.Ковальчук и ограничена:

		с севера – ул.Д.Ковальчук; с запада – ул. Нарымская; с востока – ул. Вавилова ; с юга – пойма р.Ельцовка 1-я.
15	Описание объекта строительства	<p>Проектом предусматривается строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>2-х секционное 20-этажное здание</u> с подвалом и техническим этажом имеет прямоугольный вид в плане общими размерами 21,00х47,15м. <p>Конструктивная система здания представляет собой монолитный связевой железобетонный безригельный каркас с монолитными железобетонными перекрытиями и навесными стенами. Общая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается монолитными железобетонными вертикальными диафрагмами и ядрами жесткости лестнично-лифтового узла, связанными горизонтальными дисками перекрытий, жесткой заделкой колонн и диафрагм в монолитных ростверках.</p> <p>Фундаменты – монолитные ростверки по свайному основанию.</p> <p>Сваи – 15 метровые сечением 350х350мм.</p> <p>Монолитный ростверк выполняется высотой 900мм по бетонной подготовке толщиной 100мм.</p> <p>Колонны каркаса - монолитные железобетонные сечением 800х250 мм, 800х400мм, 400х400мм, 400х250мм из бетона класса В30, А50.</p> <p>Перекрытия, покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм из бетона класса В25, F50, армирование -отдельными стержнями, каркасами, сетками, арматура -класса А500С, А240.</p> <p>Стены подвала – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В25, F150, W6, армирование – отдельными стержнями, арматура – класса А500С, А240.</p> <p>Наружные стены надземной части – трехслойные: кирпичная кладка 250 мм, эффективный утеплитель толщиной 200мм, кирпичная кладка 120мм.</p> <p>Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120; 250мм.</p> <p>Кровля - плоская с внутренним водостоком, 4 слоя из рубероида по утеплителю из минераловатных плит повышенной жесткости типа ППЖ.</p> <p>Наружная отделка стен 1-3 этажей – облицовка материалами в системе вентилируемого фасада. В уровне первого этажа доминирует витринное остекление.</p> <p>В каждой секции запроектировано по одной незадымляемой лестнице типа Н1 и мусоропровод, два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг.</p>
16	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрена комплексная система благоустройства, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Асфальтирование проездов и бетонирование тротуаров; – Озеленение территории. <p>Придомовая территория включает в себя площадки для хозяйственных целей, площадки для игр</p>

	<p>Площадью 77,41 кв.м. – 1 шт. Площадью 78,99 кв.м. – 7 шт. Площадью 79,40 кв.м. – 8 шт. Площадью 78,99 кв.м. – 1 шт. 3-комнатных – 9 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 102,40 кв.м. – 8 шт. Площадью 101,99 кв.м. – 1 шт.</p> <p><u>Общественная часть здания:</u></p> <p>Подвал</p> <p>Общая площадь 982,65 кв.м. Места общего пользования и тех.помещения 421,67 кв.м. <i>(технические помещения, технический коридор, ИТП)</i></p> <p>Помещения клуба по интересам, в том числе 560,98 кв.м. <i>(тамбур, бытовое помещение персонала, инвентарная, помещение уборочного инвентаря, с/узлы, клуб по интересам)</i></p> <p>I этаж</p> <p>Общая площадь 889,27 кв.м. Места общего пользования и тех.помещения 93,05 кв.м. <i>(тамбуры, лестничные площадки, электроцистовые, кладовые уборочного инвентаря, лифтовые холлы, мусорокамеры)</i></p> <p>Магазин № 5, в том числе 147,46 кв.м. <i>(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбур, помещение для персонала)</i></p> <p>Магазин № 6, в том числе 103,47 кв.м. <i>(торговый зал, помещение для персонала, с/узлы)</i></p> <p>Магазин № 7, в том числе 140,96 кв.м. <i>(торговый зал, тамбур, с/узлы, кладовая уборочного инвентаря, помещение для персонала)</i></p>
--	---

	Магазин № 8 , в том числе <i>(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узел для МГП)</i>	132,61 кв.м.
	Магазин № 9 , в том числе <i>(торговый зал, помещение уборочного инвентаря, с/узел)</i>	107,88 кв.м.
	Вспомогательные помещения для магазинов <i>(подсобное помещение персонала, кладовая, коридор, с/узлы, приемочная, загрузочные)</i>	138,80 кв.м.
	-лестничные площадки общ. части, тамбур	25,04 кв.м.
	2 этаж	
	Общая площадь	953,10 кв.м.
	Места общего пользования и тех.помещения <i>(лестничные клетки жилой части дома, венткамеры, помещения узлов учета)</i>	70,48 кв.м.
	Магазин , в том числе <i>(торговый зал, кладовая инвентаря, с/узлы, приемочная)</i>	863,86 кв.м.
	-лестничные клетки общественной части	18,76 кв.м.
	3 этаж	
	Общая площадь	890,02 кв.м.
	Места общего пользования и тех.помещения <i>(лестничные клетки жилой части дома, коридоры, венткамеры, помещения узлов учета)</i>	232,09 кв.м.
	Вспомогательные помещения магазинов <i>(комната приема пищи, бельевая, бытовые помещения персонала, комната тех.персонала магазинов, с/узлы, радиоузел)</i>	644,17 кв.м.
	-лестничная клетки общественной части	13,76 кв.м.
8	Технические характеристики помещений	Помещения передются под самоотделку: кирпич – штукатурка, полы – бетонные. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. В подвальном этаже запроектированы клуб по интересам, бытовые помещения, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря, технические помещения для прокладки коммуникаций, ИТП. На первом этаже запроектированы две входные

		<p>группы в жилую часть здания с лифтовыми холлами, помещениями 5-ти магазинов промышленных товаров, грузочные помещения с грузовыми лифтами (для магазина, расположенного на 2-м этаже), кладовая, электрощитовые, мусорокамеры, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря. На втором этаже запроектирован магазин промышленных товаров. Входы в магазин осуществляется через входные узлы на 1-м этаже. На третьем этаже запроектированы бытовые помещения персонала, комната приема пищи, комнаты технического персонала, бельевая, радиоузел, кроме того помещения приточной венткамеры и узлов учета ХВС и ТЭ. На 4-19 этажах располагаются жилые квартиры. На 20-м техническом этаже расположено техническое помещение для прокладки коммуникаций. В помещении технического этажа расположены машинные помещения лифтов, венткамеры противопожарного дымоудаления с аварийно-эксплуатационными выходами на кровлю.</p> <p>Высота подвала – 4,65 м, Высота 1-го этажа – 4,5 м, Высота 2-го этажа – 4,45 м, Высота 3-го этажа – 2,75 м, Высота с 4-го по 19-й этаж – 3,0 (от пола до пола) Высота 20-го технического этажа – 2,08 м</p>
19	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	В подвале запроектирован клуб по интересам с бытовыми помещениями для персонала. На 1 этаже запроектировано пять обособленных магазинов с отдельными от жилого дома входами. На 2 этаже расположен магазин непродовольственных товаров. На 3-м этаже предусмотрены служебно-бытовые помещения для персонала, комната приема пищи, бельевая, радиоузел.
20	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки жилой части, лифтовые шахты, лифтовые холлы, технические помещения, расположенные на техническом этаже, помещения узлов учета ХВС и ТЭ, венткамеры, мусорокамеры, электрощитовые, межквартирные коридоры, межквартирные лестничные площадки, помещения уборочного инвентаря, тамбуры, машинные помещения, тех.помещения АТС, незадымляемые лестничные клетки, кровля
21	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод	Ориентировочно II квартал 2017 года
22	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,	<p>Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области; Мэрия г.Новосибирска; Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО;</p>

	представители которых участвуют в приемке объекта	Организация, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Организация, осуществляющий технический учет объектов градостроительной деятельности
23	Информация о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Страхование рисков не осуществляется
24	Информация о планируемой стоимости строительства	461 183,46 тыс. руб.
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО СО «СтройМастер», ООО «Скилл», ООО СК «Строй Холдинг», ООО «СК Новосибирск», ООО «КНК», ООО «ЭлМО-сети», ООО «Новэл», ООО «СибЛнМ», ООО «Ваши Окна», ООО «М1», ООО СК «Прогресс»
26	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ
27	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	отсутствует

<p>1. <i>[Faint text]</i></p> <p>2. <i>[Faint text]</i></p>	<p>3. <i>[Faint text]</i></p> <p>4. <i>[Faint text]</i></p>
<p>5. <i>[Faint text]</i></p> <p>6. <i>[Faint text]</i></p>	<p>7. <i>[Faint text]</i></p> <p>8. <i>[Faint text]</i></p>
<p>9. <i>[Faint text]</i></p> <p>10. <i>[Faint text]</i></p>	<p>11. <i>[Faint text]</i></p> <p>12. <i>[Faint text]</i></p>
<p>13. <i>[Faint text]</i></p> <p>14. <i>[Faint text]</i></p>	<p>15. <i>[Faint text]</i></p> <p>16. <i>[Faint text]</i></p>
<p>17. <i>[Faint text]</i></p> <p>18. <i>[Faint text]</i></p>	<p>19. <i>[Faint text]</i></p> <p>20. <i>[Faint text]</i></p>

1. *[Faint text]*
 2. *[Faint text]*
 3. *[Faint text]*
 4. *[Faint text]*
 5. *[Faint text]*
 6. *[Faint text]*
 7. *[Faint text]*
 8. *[Faint text]*
 9. *[Faint text]*
 10. *[Faint text]*
 11. *[Faint text]*
 12. *[Faint text]*
 13. *[Faint text]*
 14. *[Faint text]*
 15. *[Faint text]*
 16. *[Faint text]*
 17. *[Faint text]*
 18. *[Faint text]*
 19. *[Faint text]*
 20. *[Faint text]*

Процифровано и
 пронумеровано
B. Кошич



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20